

北京火箭大街商业航天共性科研生产基地2#楼装修工程项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043582002）

北京火箭大街商业航天共性科研生产基地2#楼装修工程项目（监理）（招标项目编号：230F0JL202600011），建设单位名称：北京亦庄星箭科技产业发展有限公司，建设地点：亦庄开发区大兴区瀛海镇瀛昌街6号（亦庄新城YZ00-0803街区0601地块）2#楼1层、5层、6层、7层，评标日期：2026年5月25日，经评标委员会评审，确定北京火箭大街商业航天共性科研生产基地2#楼装修工程项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京火箭大街商业航天共性科研生产基地2#楼装修工程项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中城建建设管理有限公司	90.57
2	北京新森智业工程咨询有限公司	82.56
3	北京鼎信建业工程管理有限公司	80.89



（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	高进军	监理工程师注册证书：11005883	北京火箭大街建设工程项目（监理）
2	北京新森智业工程咨询有限公司	裴小东	监理工程师注册证书：11009650	商业办公楼（大兴区庞各庄镇镇区改造4号地PGZ02-18、PGZ02-28地块二类居住、商业金融用地项目）（监理）；太阳宫乡回迁安置房项目（监理）；北京中医药大学国家医学攻关产教融合创新平台项目
3	北京鼎信建业工程管理有限公司	郭盛方	监理工程师注册证书：11011914	青云103号厂房改造项目（监理）；北京北海医院和东天意市场降层项目（文创办公）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京中城建建设管理有限公司	总监理工程师代表 ： 伍均	监理工程师注册证书 ： 111021205	空间科学与应用技术实验研究平台-FAST科学研究与数据处理中心 (贵安FAST科学中心子项目)
2	北京新森智业工程咨询有限公司	总监理工程师代表 ： 蔡勇	监理工程师注册证书 ： 11006604	太阳宫乡回迁安置房项目(监理)
3	北京鼎信建业工程管理有限公司	总监理工程师代表 ： 韩忠森	住房和城乡建设领域 专业技术人员职业 培训合格证 ： 2401JL0100090375 ； 专业监理工程师 ： BJ110120	青云103号厂房改造项目(监理)；北京北海医院和东天意市场降层 项目(文创办公)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中城建建设管理有限公司	响应招标文件要求
2	北京新森智业工程咨询有限公司	响应招标文件要求
3	北京鼎信建业工程管理有限公司	响应招标文件要求



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	北京龙湖顺义区盟科住宅项目一期；青云店镇 中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置 房工程DX08-0300-0041(4#)地块(4-1#住宅 楼等9项)、DX08-0300-0021(5#)地块(5- 1#住宅楼等10项)；经海产业园三期项目(监 理)；北京龙湖顺义区仁和镇临河村项目一期 ；北京火箭大街建设工程项目(监理)
2	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	太阳宫乡回迁安置房项目(监理)；通州口岸 (YZ00-0606-0014地块)F3其他类多功能用地 项目(二标段)；稻香湖景酒店贵宾楼及附属

			设施装修改造工程项目监理；北京中医药大学国家医学攻关产教融合创新平台项目；海星医药健康创新园B区（监理）；清华国重昌平基地（清华科学城）项目一期（监理）
3	北京鼎信建业工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	丰台区方庄养老设施（养老设施等3项）；青云103号厂房改造项目（监理）；白云观6号楼装修改造工程；丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项目；北京北海医院和东天意市场降层项目（文创办公）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>向招标人或 招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：田建英 13911819416

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局
监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：北京亦庄星箭科技产业发展有限公司
地址：北京市北京经济技术开发区荣华中路22号院1号楼17层1703室
联系人：汪女士
电话：010-87169800
电子邮件： /
招标代理机构： 中钢招标有限责任公司



地址：北京市海淀区海淀大街8号
联系人：田建英、魏然
电话：13911819416
电子邮件：tianjy@sstc20.com

六、开标、评标情况

北京火箭大街商业航天共性科研生产基地2#楼装修工程项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	沈阳东北工程建设发展有限公司
2	北京新森智业工程咨询有限公司
3	北京方正建设工程管理有限公司
4	北京中城建建设管理有限公司
5	北京鼎信建业工程管理有限公司
6	北京正方建设监理有限责任公司
7	北京首建工程咨询监理有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	沈阳东北工程建设发展有限公司	/	/	/	/
2	北京新森智业工程咨询有限公司	1420000	施工阶段监理服务期：180 日历天 ；自 2026年06月10日 始，至 2026年12月07日 止。	/	裴小东
3	北京方正建设工程管理有限公司	1320000	施工阶段监理服务期：180 日历天 ；自 2026年06月10日 始，至 2026年12月07日 止。	/	鲁春林
4	北京中城建建设管理有限公司	1395002.4	施工阶段监理服务期：180 日历天 ；自 2026年06月10日 始，至 2026年12月07日 止。	/	高进军
5	北京鼎信建业工程管理有限公司	1460000	施工阶段监理服务期：180 日历天 ；自 2026年06月10日 始，至	/	郭盛方

			2026年12月07日 止。		
6	北京正方建设监理有限责任公司	1490000	施工阶段监理服务期： 180 日历天 ；自 2026年06月10日 始，至 2026年12月07日 止。	/	郭福增
7	北京首建工程咨询监理有限公司	1300000	施工阶段监理服务期： 180 日历天 ；自 2026年06月10日 始，至 2026年12月07日 止。	/	姜海涛

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中城建建设管理有 限公司	技术评审	58.8	61.4	64	56.9	62
	投标报价	29.84	29.84	29.84	29.84	29.84
北京鼎信建业工程管理 有限公司	技术评审	54	56.7	56.2	53.9	54.3
	投标报价	26.06	26.06	26.06	26.06	26.06
北京方正建设工程管理 有限公司	技术评审	49.8	49	47.3	51.3	51.2
	投标报价	26.62	26.62	26.62	26.62	26.62
北京首建工程咨询监理 有限公司	技术评审	55.9	50	58.7	53	55.1
	投标报价	25.76	25.76	25.76	25.76	25.76
北京新森智业工程咨询 有限公司	技术评审	52.5	59.8	47.8	53.3	56
	投标报价	28.63	28.63	28.63	28.63	28.63
北京正方建设监理有限 责任公司	技术评审	51.2	50.7	54.5	45.2	53.2



	投标报价	24.13	24.13	24.13	24.13	24.13
--	------	-------	-------	-------	-------	-------

