

# 国家药监局京津冀分中心办公区装修项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043759001）

国家药监局京津冀分中心办公区装修项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043759001），建设单位名称：北京亦庄生创科技发展有限公司，建设地点：北京市经济技术开发区大兴区广德大街22号院三区1号楼，评标日期：2026年5月6日，经评标委员会评审，确定国家药监局京津冀分中心办公区装修项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

国家药监局京津冀分中心办公区装修项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	84.48分
2	中国建筑设计研究院有限公司	69.95分
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	66.74分

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	郑康	一级注册建筑师；20201105796
2	中国建筑设计研究院有限公司	谭新颖	一级注册建筑师；20201105709
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	温静	一级注册建筑师；20071103272

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	北京石油化工学院综合公寓楼工程(方案设计、初步设计施工图设计)；北京经济技术开发区同济中路18号改

		造工程项目(方案设计、初步设计、施工图设计);小和山单元 XH1403-05 地块项目(泰康之家浙园一期);丰台区马家堡东路 7 号 0502-614 地块 F1 住宅混合公建用地项目
2	中国建筑设计研究院有限公司	经开生物医药创新园项目
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	京廊城际产业园北区项目 EPC 总承包;京廊城际产业园南区项目 EPC 总承包;烟台市莱山区滨海健康驿站-莱山疫情防控隔离点

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	杨晓亮	一级注册建筑师; 20221106910
2	中国建筑设计研究院有限公司	余浩	一级注册建筑师; 20201105995
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	丁杰	一级注册建筑师; 19991101748

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	北人亦创国际会展中心暨世界机器人大会永久会址展厅提升及配套建设工程项目; 太原市第三人民医院迁建项目医疗特殊区域以及相关配套工程项目设计; 首都医科大学附属北京地坛医院应急改造提升项目-病房楼改造(南北楼改造); 雄安宣武医院(新区投资部分)项目设计
2	中国建筑设计研究院有限公司	韶山研学实践营地项目-星舰奇航体验基地初步设计
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	京廊城际产业园北区项目 EPC 总承包;京廊城际产业园南区项目 EPC 总承包

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	符合招标文件要求
2	中国建筑设计研究院有限公司	符合招标文件要求
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	符合招标文件要求



Handwritten signature in black ink.

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质 建筑行业工程设计资质甲级, 建筑行业 工程设计资质甲级
	业绩 中国技术交易大厦办公空间装修工程项 目设计; 北京经济技术开发区同济中路 18号改造工程项目(方案设计、初步设 计、施工图设计); 北京航空航天大学 沙河校区图书馆项目(初步设计、施工 图设计、建筑师负责制); 中国人民大 学通州新校区体育中心项目(方案设计、 初步设计、施工图设计); 新国展二期 项目; 2025年中国联通党校校区更新 改造工程(方案设计、初步设计、施工 图设计); 北京城市副中心1104街区 FZX-1104-6009地块(宜信达总部)	
2	中国建筑设计研究院有限公司	资质 建筑行业工程设计资质甲级
	业绩 经开生物医药创新园项目; 广州南部 应急医疗中心项目; 北京丰台医院妇 幼楼功能提升工程(方案设计、初步 设计、施工图设计、建筑师负责制)	
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	资质 建筑行业(建筑工程)专业设计甲级
	业绩 京廊城际产业园北区项目EPC总承包; 京廊城际产业园南区项目EPC总承包; 烟台市莱山区滨海健康驿站-莱山疫 情防控隔离点	

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送到规定的邮箱, 并将原件提交至中钢招标有  
限责任公司。邮箱: [chengmy@sstc20.com](mailto:chengmy@sstc20.com), 联系人: 010-62688231。

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话: /

五、联系方式

招标人: 北京亦庄生创科技发展有限公司

地址: 北京市经济技术开发区北京市北京经济技术开发区科创六街88号院

2号楼4层512室



联系人：王旭朝

电话：15664671719

电子邮件：/

招标代理机构：中钢招标有限责任公司

地址：北京市海淀区北京海淀区海淀大街8号中钢国际广场16层

联系人：田建英

电话：13911819416

电子邮件：chengmy@sstc20.com

## 六、开标、评标情况

### 国家药监局京津冀分中心办公区装修项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）通过资格预审的申请人名单

本项目资格审查方式为资格后审。

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	设计周期(日历天)	质量标准	拟派 项目经 理
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1,000,000.00	收到招标人提供的完整资料后60日历天	/	郑康
2	中国建筑设计研究院有限公司	1,150,000.00	收到招标人提供的完整资料后60日历天	/	谭新颖
3	中国五洲工程设计集团有限公司	920,000.00	收到招标人提供的完整资料后60日历天	/	王琳
4	中国建筑标准设计研究院有限公司	1,080,000.00	收到招标人提供的完整资料后60日历天	/	温静

（三）评标情况

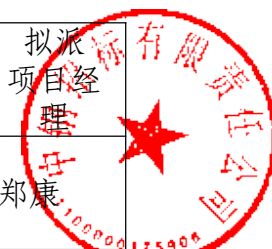
1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

无。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

无。

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审



(1) 所有投标人商务标评分情况

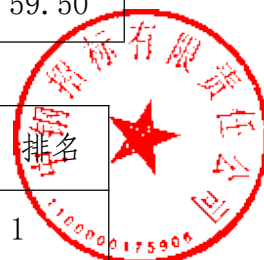
序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	4.90	4.95	4.95	4.90	4.90
2	中国建筑设计研究院有限公司	4.70	4.80	4.90	4.70	4.75
3	中国五洲工程设计集团有限公司	4.45	4.40	4.70	4.50	4.50
4	中国建筑标准设计研究院有限公司	4.45	4.40	4.65	4.55	4.50

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	68.85	66.30	73.10	78.20	68.85
2	中国建筑设计研究院有限公司	62.90	57.80	53.55	68.85	57.80
3	中国五洲工程设计集团有限公司	55.25	54.40	52.70	61.20	57.80
4	中国建筑标准设计研究院有限公司	55.25	51.00	53.55	51.85	59.50

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	8.5	84.48	1
2	中国建筑设计研究院有限公司	5.0	69.95	2
3	中国五洲工程设计集团有限公司	5.0	65.78	4
4	中国建筑标准设计研究院有限公司	8.0	66.74	3



张英

