

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十一）（朝阳区管庄乡）工程总承包（EPC）

（招标项目编号：S110000A001038486144）

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十一）（朝阳区管庄乡）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001038486144），建设单位名称（如有）：中国航空制造技术研究院，建设地点（如有）：北京市朝阳区管庄乡，评标日期（如有）：2026年3月11日，经评标委员会评审，确定第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十一）（朝阳区管庄乡）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十一）（朝阳区管庄乡）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	92.04
2	北京建工四建工程建设有限公司	86.45
3	中航天建设工程集团有限公司	85.22

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	王红运	京 1112022202306715
2	北京建工四建工程建设有限公司	赵小伟	京 1112018201905516
3	中航天建设工程集团有限公司	宋艳成	京 1112017201851485

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	/

3	中航天建设工程集团有限公司	/
---	---------------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	王玮	注册建筑师 20111103992
2	北京建工四建工程建设有限公司	孙净	注册建筑师 20071103231
3	中航天建设工程集团有限公司	廖茂一	注册建筑师 20195000793

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	王玮：设计负责人业绩，第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二十五）（东城区和平里街道）（全过程工程咨询项目）
2	北京建工四建工程建设有限公司	/
3	中航天建设工程集团有限公司	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	响应
2	北京建工四建工程建设有限公司	响应
3	中航天建设工程集团有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	中国航空规划设计研究总院有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级，工程设计综合资质甲级
		业绩	1、蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程 2、中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-19地块一期）（1#楼等15项） 3、中国航天科技园（济南）项目施工总承包（二标段） 4、二期房建-北理工重庆创新中心EPC 5、西工大北研院项目（初步设计、施工图设计）
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级，建筑行业甲级
		业绩	1、悦舞小镇装修改造项目二期工程EPC 2、衢州市柯城区营商大楼项目EPC总承包 3、怀柔金隅兴发HR0400-0003、0004、0006地块科研楼及附属设施项目（四标段）

			4、中关村论坛永久会址主场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）
3	中航天建设工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级，建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1、金海梧桐苑项目 2、高端装备及先进制造产业园区项目工程 3、万瑞花园一期项目 EPC 总承包工程 4、北京北汽越野车棚改造定向安置房项目（幼儿园用房等6项） 5、华润赛科药业制剂、库房及质检楼建设项目（3号质检楼等9项）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>或者邮件向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人及电话：刘龙 13241913147 33844581@qq.com.

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国航空制造技术研究院

地址：北京市朝阳区朝阳路1号院

联系人：张作春

电话：010-85701516

电子邮件：33844581@qq.com

招标代理机构（如有）：中航招采科技（北京）有限公司 地址（如有）：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座14层

联系人（如有）：刘龙

电话（如有）：13241913147

电子邮件（如有）：liul188@avic.com

六、开标、评标情况

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百九十一）（朝阳区管庄乡）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单（资格后审）

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京建工四建工程 建设有限公司	54387247.04	279	合格	赵小伟
2	江苏兴业环境集 团有限公司	55870708.12	279	合格	薛林刚
3	中国航空规划设 计研究总院有限公 司中国建筑一局 (集团)有限公司	55506820.85	279	合格	王红运
4	中航天建设工程 集团有限公司	54499139.27	279	合格	宋艳成
5	天津鑫裕房屋智 能制造股份有限公 司大洲设计咨询集 团有限公司	55937887.54	279	合格	刘怀生

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

（1）所有投标人商务标评分情况（本项目不评审商务标）

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京建工四建工程建设有限公司	/	/	/	/	/
2	江苏兴业环境集团有限公司	/	/	/	/	/
3	中国航空规划设计研究总院有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	/	/	/	/	/
4	中航天建设工程集团有限公司	/	/	/	/	/
5	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司 大洲设计咨询集团有限公司	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京建工四建工程建设有限公司	51.3	51.57	54	49.73	50.58
2	江苏兴业环境集团有限公司	44.49	45.24	42.9	41.59	39.93
3	中国航空规划设计研究总院有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	43.92	43.86	39.84	46.56	40.05
4	中航天建设工程集团有限公司	46.44	45.69	46.23	43.04	39.63
5	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司 大洲设计咨询集团有限公司	44.79	45.81	41.37	45.15	38.22

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京建工四建工程建设有限公司	37.07	93.12	1
2	江苏兴业环境集团有限公司	36.32	83.96	4
3	中国航空规划设计研究总院有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司	36.69	83.72	5
4	中航天建设工程集团有限公司	36.73	85.22	2
5	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司 大洲设计咨询集团有限公司	36.65	83.97	3