

北师大实验中学学位保障项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043756002）

北师大实验中学学位保障项目（监理）（招标项目编号：102F0JL202600002），建设单位名称：北京市西城区政府投资项目建设中心，建设地点：西城区二龙路甲14号北京师范大学附属实验中学东侧，评标日期：2026年5月22日，经评标委员会评审，确定北师大实验中学学位保障项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北师大实验中学学位保障项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	泛华建设集团有限公司	89.90
2	北京建宇建设管理有限公司	89.86
3	北京百事百达工程管理有限公司	89.04

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	泛华建设集团有限公司	刘建勋	注册监理工程师，11013079	1、项目名称：一期停车楼及停车场配套设施（北京环球影城主题公园）建设单位：北京首寰文化旅游投资有限公司、北京国际度假区有限公司 建设规模：220615.1 平方米 合同金额：1402.98 万元 开竣工日期：2019 年 02 月 02 日至 2020 年 11 月 01 日 2、项目名称：雁柏山庄项目（监理）建设单位：北京雁柏山庄有限责任公司 建设规模：31138 平方米 合同金额：670 万元 开竣工日期：2019 年 05 月 05 日至 2021 年 11 月 20 日 3、项目名称：栖湖组团项目(1#酒店):公共建筑工程 建设单位：北京栖湖饭店有限责任公司 建设规模：52687平方米 合同金额：656 万元 开竣工日期：2019 年 10 月 22 日至 2023 年 10 月 30 日

2	北京建宇建设管理有限公司	王果顺	注册监理工程师， 11009557	1、项目名称：训练局运动员综合科学训练中心改造项目 建设单位：国家体育总局训练局 建设规模：17400 平方米 合同金额：365324.72 元 开竣工日期：2020年8月18日至2020年12月15日 2、项目名称：哈尔滨市八区体育中心第九届亚冬会比赛场馆及配套提升改造工程 建设单位：哈尔滨市体育局 建设规模：公建，总建筑面积 32366.14 平方米 合同金额：736,300.00 元 开竣工日期：2024 年 1 月 21 日至 2024 年 8 月 1 日
3	北京百事百达工程管理有限公司	王海英	注册监理工程师， 23000266	1、项目名称：中央民族大学新校区学生宿舍A03-1、A03-3 建设项目（监理） 建设单位：中央民族大学 建设规模：21534.57 平方米 合同金额：172.4582万元 开竣工日期：2023.04.03-2024.05.14 2、项目名称：北京医科大学附属小学牡丹园校区改扩建项目（教学楼等6项）（监理） 建设单位：北京市海淀区教育委员会 建设规模：11605.61平方米 合同金额：203万元 开竣工日期：2024.06.27-2026.04.13


排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	泛华建设集团有限公司	/	/	/
2	北京建宇建设管理有限公司	/	/	/
3	北京百事百达工程管理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	泛华建设集团有限公司	响应
2	北京建宇建设管理有限公司	响应
3	北京百事百达工程管理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	泛华建设集团有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、项目名称北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块

			<p>项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施 项目二标段 建设单位:北京城市副中心工程建设管理办公室:北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模:156771平方米 合同金额:1646.6万元 开竣工日期:2020年03月31日至2023年09月25日 总监理工程师姓名:李齐录 2、项目名称:北京理工大学良乡校区工业生态楼二期项目 建设单位:北京理工大学 建设规模:59600平方米 合同金额:509万元 开竣工日期:2024年01月15日至2025年10月31日 总监理工程师姓名:王丽锋 3、项目名称西工大北研院项目(1#科研楼等6项) 建设单位:西北工业大学 建设规模:44072.13平方米 合同金额:416万元 开竣工日期:2022年11月25日至2025年1月07日 总监理工程师姓名:刘山山</p>
2	北京建宇建设管理有限公司	<p style="text-align: center;">资质</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 2em; margin-top: 10px;">朱磊</p> </div> <p style="text-align: center;">业绩</p>	<p style="text-align: center;">房屋建筑工程监理甲级</p> <p>1、项目名称:崇礼天境山麓项目一期工程 建设单位:张家口云景房地产开发有限公司 建设规模:公建,16万平方米 合同金额:3,520,000.00元 开竣工日期:2019年3月15日至2024年8月10日 项目负责人:王树森 2、项目名称:大兴氢能示范区二期项目 建设单位:北京兴创投资有限公司 建设规模:公建,总面积45146.19平方米 合同金额:950,000.00元 开竣工日期:2021年3月1日至2022年11月21日 项目负责人:孔祥恩 3、项目名称:中国农业发展银行总行营业办公用房安全性维修改造工程 建设单位:中国农业发展银行 建设规模:公建,建筑面积约64256平方米,改造施工面积约37420平方米 合同金额:3,491,918.60元 开竣工日期:2023年3月1日至2024年4月24日 项目负责人:魏树国 4、项目</p>

			名称：哈尔滨市八区体育中心第九届亚冬会比赛场馆及配套设施提升改造工程 建设单位：哈尔滨市体育局 建设规模：公建，总建筑面积 32366.14 平方米 合同金额：736,300.00 元 开竣工日期：2024 年 1 月 21 日至 2024 年 8 月 1 日 项目负责人：王果顺
3	北京百事百达工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、项目名称：城市绿心三大公共建筑共享配套设施1标段 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：111169.21平方米 合同金额：790.5819万元 开竣工日期：2020.08.30-2024.06.14 项目负责人：于景生 2、项目名称：北京市八一实验学校建设项目 建设单位：北京市延庆区康庄中学 建设规模：39845.23平方米 合同金额：456万元 开竣工日期：2023.02.28-2024.08.23 项目负责人：刘文飞 3、项目名称：工程实践基地（二期）（2#实验楼） 建设单位：北京科技大学 建设规模：14344.87平方米 合同金额：189.97万元 开竣工日期：2021.10.15-2023.05.31 项目负责人：季晓波 4、项目名称：中央民族大学新校区学生宿舍A03-1、A03-3 建设项目（监理） 建设单位：中央民族大学 建设规模：21534.57平方米 合同金额：172.4582万元 开竣工日期：2023.04.03-2024.05.14 项目负责人：王海英



朱名浩

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：丁伟，联系电话：13521494811，地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区政府投资项目建设中心
地址：北京市西城区南菜园街51号
联系人：王柬学
电话：010-83976314

电子邮件：/

招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司
地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号
联系人：丁伟
电话：13521494811
电子邮件：1140614761@qq.com



朱磊

六、开标、评标情况

北师大实验中学学位保障项目（监理）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京磐石建设监理有限责任公司	2621392.58	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/	张庆东
2	北京宏远工程建设管理有限责任公司	/	/	/	/
3	北京建宇建设管理有限公司	2601442.72	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始	/	王果顺

				，至 2027年03月17日 止。		
4	北京希达工程管理咨询有限公司	/	/	/	/	/
5	北京华夏工程项目管理有限责任公司	2546657.88	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/		梁万平
6	泛华建设集团有限公司	2570000	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/		刘建勋
7	北京高屋工程咨询监理有限公司	2570414.31	施工阶段监理期限：自2026 年 06 月 10 日始，至2027 年 03 月 17 日止；共计280日历天。	/		刁军
8	北京建扶工程建设监理有限责任公司	/	/	/		/
9	北京兴电国际工程管理有限公司	/	/	/		/
10	北京仁泽建设监理有限公司	2662499.8	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/		田继芳
11	北京化科工程管理有限公司	/	/	/		/
12	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	2687213.55	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/		纪春文
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/	/		/
14	北京正方建设监理有限责任公司	/	/	/		/
15	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	/	/	/		/
16	京兴国际工程管理有限公司	李名瑞	/	/		/
17	北京国金管理咨询有限公司	/	/	/		/
18	北京中衡九兴工程咨询有限公司	/	/	/		/
19	北京东方华太建设监理有限公司	2569912	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/		赵润川
20	北京双圆工程咨询监理有限公司	2485000	施工阶段监理期限：自2026 年 06 月 10 日始，至2027 年 03 月 17 日止；共计280日历天。	/		王雪峰
21	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/		/

22	河南荣耀工程监理有限公司	/	/	/	/
23	万宇国际工程咨询(北京)有限公司	/	/	/	/
24	北京新森智业工程咨询有限公司	2579211.08	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/	李瑞辉
25	北京中联环建设工程管理有限公司	2491800	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/	张立
26	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	2464507.63	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/	张大鹏
27	北京北辰工程建设监理有限公司	2656231.96	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/	刘江舸
28	北京建兴宏图工程管理有限公司	2583886.69	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/	井福才
29	北京百事百达工程管理有限公司	2656192	施工阶段监理期限：自2026 年 06 月 10 日始，至2027 年 03 月 17 日止；共计280日历天。	/	王海英
30	中祥冠一建设集团有限公司	/	/	/	/
31	北京天瑞峰工程管理有限公司	/	/	/	/
32	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2675493.24	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/	任均
33	北京首发工程监理有限公司		/	/	/
34	北京中集协工程管理有限公司	2478200	施工阶段监理服务期：280 日历天；自 2026年06月10日 始，至 2027年03月17日 止。	/	关建钢
35	北京五环国际工程管理有限公司	/	/	/	/
36	北京华光工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
37	北京方正建设工程管理有限公司	/	/	/	/
38	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/	/

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
泛华建设集团有限公司	技术评审	45.4	44.19	42	36.7	44
	商务评审	33.2	29.57	31	31.3	34.5
	投标报价	14.81	14.81	14.81	14.81	14.81
北京建宇建设管理有限公司	技术评审	44.65	48.53	42	37.05	40.5
	商务评审	31.2	32.87	29	29.5	32.5
	投标报价	14.73	14.73	14.73	14.73	14.73
北京仁泽建设监理有限公司	技术评审	30.06	44.09	38	37.1	38.15
	商务评审	29	29.14	29	29.9	32.7
	投标报价	13.67	13.67	13.67	13.67	13.67
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	45.26	44.2	43	37.01	42.5
	商务评审	33.2	29.25	31	31.4	34.5
	投标报价	13.75	13.75	13.75	13.75	13.75
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	45.1	46.59	42	37.1	39.6
	商务评审	33	32.1	31	31.4	34.5
	投标报价	13.78	13.78	13.78	13.78	13.78
北京北辰工程建设监理有限公司	技术评审	35.9	43.29	42	36.3	42.5
	商务评审	29	29.01	29	29.1	32.5

	投标报价	13.78	13.78	13.78	13.78	13.78
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	45.41	44.45	42	37.12	41
	商务评审	33	29.28	31	31	34.3
	投标报价	14.81	14.81	14.81	14.81	14.81
北京高屋工程咨询监理有限公司	技术评审	40.2	44.54	41	37.1	37.5
	商务评审	27	27.77	25	27.3	30
	投标报价	14.82	14.82	14.82	14.82	14.82
北京建兴宏图工程管理有限公司	技术评审	45.45	45.01	41	36.8	37.1
	商务评审	33	30.46	33	31.5	34.5
	投标报价	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	44.25	44.42	42	36.2	40.15
	商务评审	32	29.35	32	31	34
	投标报价	14.39	14.39	14.39	14.39	14.39
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	45.38	44.39	42	37.02	38.7
	商务评审	33.2	29.05	32	31.2	34.6
	投标报价	13.83	13.83	13.83	13.83	13.83
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	34.25	44.55	40	35.4	44.35
	商务评审	29.4	27.45	29	29.1	31.5
	投标报价	14.92	14.92	14.92	14.92	14.92
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	44.23	44.35	43	36.6	39.5
	商务评审	33	29.01	32	31	34.5
	投标报价	13.91	13.91	13.91	13.91	13.91
北京华夏工程项目管理有限公司	技术评审	44.2	44.14	41	37.06	39.95
	商务评审	33	29.15	31	31	34.2
	投标报价	14.54	14.54	14.54	14.54	14.54
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	32.08	43.56	39	35.3	36.73
	商务评审	29	28.45	29	28.2	32

	投标报价	13.44	13.44	13.44	13.44	13.44
北京市曙晨工程建设监 理有限责任公司	技术评审	33.15	44.14	39	34.8	36.87
	商务评审	25.4	23.54	24	23.8	27.5
	投标报价	13.59	13.59	13.59	13.59	13.59
中电建通信息产业技术 发展(北京)有限公司	技术评审	31.44	44.32	37	35.6	38.5
	商务评审	31	29.33	31	31	31
	投标报价	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24



朱名浩