

# 北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设 项目中标候选人公示

(招标项目编号: 222F0JL202600009)

北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目 (招标项目编号: 222F0JL202600009), 建设单位名称: 北京铁工城市开发建设有限公司, 建设地点: 北京顺义区后沙峪镇满庭芳嘉园南侧, 东至裕华路延长线, 西至裕安路, 南至规划绿地, 北至花梨坎街。评标日期: 2026年5月7日, 经评标委员会评审, 确定北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目的中标候选人, 现公示如下:

袁晨亮

## 一、中标候选人

北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	90.05
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	78.25
3	北京中外建工程管理有限公司	75.47


### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况


排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	余国荣	注册监理工程师、52000112
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘东	注册监理工程师、11004945
3	北京中外建工程管理有限公司	王柏龙	注册监理工程师、13011387


排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	1. 哈尔滨铁道职业技术学院新校区项目; 2. 武汉市轨道交通机场线土建工程施工监理二标段; 3. 武汉市轨道交通5号线工程第一、二、八、十标段土建工程施工监理第二标段; 4. 博望产城融合发展示范区2022年第一批项目监理二标段。
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	1. CBD核心区Z13地块商业金融项目(监理); 2. 北京外国语大学教学服务楼群(监理)。
3	北京中外建工程管理有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	 中铁华铁工程设计集团有限公司	吴胜媛	一级造价工程师、建[造]111311000109 08
		刘森	注册监理工程师、11019527
		韩松	注册监理工程师、11010332
		王力	注册监理工程师、11005909
		王刚	注册监理工程师、11020350
		陈星硕	注册监理工程师、11027419
		杨威	注册监理工程师、11013931
		傅建立	注册监理工程师、11027200
		方刚	注册安全工程师、19200258403
		袁克亮	注册监理工程师、11015643
		袁晨晓	监理工程师培训证、BJ110803
		张燕刚	监理工程师培训证、BJ110804
		黄姗	资料员培训证、2601050000040299
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	安佩武	注册监理工程师、11004919
		靳永清	注册监理工程师、11012627
		鲁建国	注册监理工程师、11028133
		郭小瑞	注册监理工程师、11015023
		李洋	注册监理工程师、11010879
		芦战军	注册监理工程师、11026528
		华丽	注册监理工程师、11019062
		刘迪	注册监理工程师、11026527
3	北京中外建工程管理有限公司	黄立虎	注册监理工程师、11024162
		丁凯	注册监理工程师、13012327
		裴红奎	注册监理工程师、11024321
		杨平永	注册监理工程师、11017703
		袁峰	注册监理工程师、11011134
		李文忠	注册监理工程师、11009246
		王大庆	注册安全工程师、11180177511
		江军	注册监理工程师、13003718
		何付成	注册监理工程师、11028919

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	1. 吴胜媛业绩： 1) 北京地铁 6 号线二期土建施工监理 09 合同段； 2) 北京地铁 17 号线工程土建施工监理 05 合同段。 2. 刘森业绩： 1) 北京地铁 16 号线工程土建施工监理 04 合同段。 3. 韩松业绩： 1) 北京轨道交通 13 号线扩能提升工程土建施工监理 09 合同段。

		<p>4. 王力业绩：/</p> <p>5. 王刚业绩：</p> <p>1) 北京市轨道交通八通线二期（南延）综合系统设备供货及安装总承包监理；</p> <p>2) 北京市轨道交通 17 号线工程信号系统、自动售检票系统设备安装工程及动车调试服务监理；</p> <p>3) 轨道交通 13 号线扩能提升信号系统、自动售检票系统设备安装工程及动车调试服务监理。</p> <p>6. 陈星硕业绩：</p> <p>1) 北京市轨道交通 19 号线一期工程通信系统、导向标识系统及车辆段工艺设备安装工程监理；</p> <p>2) 北京市轨道交通 3 号线一期工程通信系统、导向标识系统及车辆段工艺设备安装工程监理。</p> <p>7. 杨威业绩：/</p> <p>8. 傅建立业绩：</p> <p>1) 北京地铁 16 号线工程土建施工监理 04 合同段。</p> <p>9. 方刚业绩：</p> <p>1) 北京地铁 19 号线一期工程土建施工监理 05 合同段。</p> <p>10. 田克业绩：</p> <p>1) 北京轨道交通 13 号线扩能提升工程土建施工监理 09 合同段。</p> <p>11. 张骁业绩：</p> <p>1) 北京地铁 16 号线工程土建施工监理 04 合同段。</p> <p>12. 张燕刚业绩：</p> <p>1) 北京轨道交通燕房线工程轨道专业安装工程监理项目；</p> <p>2) 北京市轨道交通昌平线南延工程土建监理 02 合同段。</p> <p>13. 黄姍业绩：</p> <p>1) 北京地铁 19 号线一期工程土建施工监理 05 合同段。</p>
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	<p>1. 安佩武业绩：</p> <p>1) 西城区旧城保护定向安置房二期 720、728 地块工程；</p> <p>2) 东海花园二期项目（201#住宅楼等 16 项）；</p> <p>3) 东海花园二期项目（213#住宅楼等 20 项）；</p> <p>2. 靳永清业绩：</p> <p>1) 1#研发中心（地上部分）等 12 项（广发金融中心（北京））项目/156800 m<sup>2</sup> 1#研发中心（地上部分）等 12 项（广发金融中心（北京））；</p> <p>2) 房山区城关中心区 FS00- 0230-0018 地块 R2 二类居住用地项目。</p> <p>3. 鲁建国业绩：</p> <p>1) 通州区台湖镇 104 地块 F3 其他类多功能用地项目。</p> <p>4. 郭小瑞业绩：</p> <p>1) 住院综合楼工程；</p> <p>2) 通州区台湖镇 104 地块 F3 其他类多功能用地项目。</p>

		<p>5. 李洋业绩：  1) 北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167 和 FZX-0901-0172 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901- 0167 和 TZ00-0901-0172 地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段；  2) 北京清华长庚医院二期项目。</p> <p>6. 卢战军业绩：  1) 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设项目；  2) 通州区台湖镇 104 地块 F3 其他类多功能用地项目。</p> <p>7. 华丽业绩：  1) 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设项目；  2) 通州区台湖镇 104 地块 F3 其他类多功能用地项目。</p> <p>8. 刘迪业绩：  1) 住院综合楼工程；  2) 通州区台湖镇 104 地块 F3 其他 类多功能用地项目。</p>
3	北京中外建工程管理有限公司	<p>1. 黄立虎业绩：  1) 平谷区府前街旧城棚户区改造项目（一期）监理；  2) 怀柔科学城 HR00-0211- 6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（监理）。</p> <p>2. 丁凯业绩：  1) 居然之家新零售体验 Mall 项目监理；  2) 怀柔科学城 HR00-0211- 6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（监理）。</p> <p>3. 裴红奎业绩：  1) 朝阳区东坝国际商业中心项目；  2) 昌平区史各庄街道集体经济产业用房 CP01-0601-0012、0013 地块项目。</p> <p>4. 杨平永业绩：  1) 西青区精武镇迎水南路以东大南河居住地块监理；  2) 昌平区史各庄街道集体经济产业用房 CP01-0601-0012、0013 地块项目。</p> <p>5. 袁峰业绩：  1) 悦境雅苑(津滨保(挂)2018-23 号)一期二标段监理合同；  2) 怀柔科学城 HR00-0211- 6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（监理）。</p> <p>6. 李文忠业绩：  1) 西青区精武镇迎水南路以东大南河居住地块监理；  2) 昌平区史各庄街道集体经济产业用房 CP01-0601-0012、0013 地块项目。</p> <p>7. 王大庆业绩：  1) 悦境雅苑(津滨保(挂)2018-23 号)一期二标段监理合同；</p>

		2) 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（监理）。 8. 江军业绩： 1) 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（监理）。 9. 何伟成业绩： 1) 悦境雅苑(津滨保(挂)2018-23 号)一期二标段监理合同； 2) 怀柔科学城 HR00-0211- 6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（监理）。
--	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	袁晨亮	响应情况
1	中铁华铁工程设计集团有限公司		中标候选人响应招标文件的资格能力条件。
2	北京双圆工程咨询监理有限公司		中标候选人响应招标文件的资格能力条件。
3	北京中外建工程管理有限公司		中标候选人响应招标文件的资格能力条件。

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 中铁卓越城三期工程监理 2. 中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程 3. 儋州市体育中心“一场两馆”项目 4. 西安中铁丝路总部项目工程总承包(EPC) 5. 西安中铁卓越城项目
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程 2. 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理
3	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目土护降工程（监理） 2. 昌平区史各庄街道集体经济产业用房 CP01-0601-0012、0013 地块项目 3. 朝阳区东坝国际商业中心项目 4. 丰台医院提质改建项目（监理） 5. 房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发六片区项目 FS10-0107-0044 地块(监理) 6. 丰台区小井新村东区回迁房项目(1#住宅楼等 22 项) 监理

			7. 管庄乡小寺村安置房项目(1#住宅楼等 26 项) 监理 8. 管庄乡杨闸(二期)安置房项目(1#住宅楼等 21 项) 监理
--	--	--	---------------------------------------------------------------------

## 二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)北京市公共资源交易服务平台 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。(招标代理机构项目负责人：王鑫磊；联系方式：18780477818；邮箱：boruifeng999@163.com)

被否决的投标人(如有)：无

## 三、其他公示内容

招标人项目负责人：张德文；招标人项目负责人联系电话：18669629258；  
招标人内部纪检监督联系方式：13718724768。

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市顺义区住房和城乡建设委员会；  
监督部门电话：010-69442261。

## 五、联系方式

招标人：北京铁工城市建设有限公司  
地址：北京顺义区正元大街 2 号院 5 号楼 8 层 801  
联系人：娄星  
电话：19154084872  
电子邮件：/  
招标代理机构(如有)：北京博睿丰工程咨询有限公司  
地址(如有)：北京市顺义区林河南大街 9 号院 9 号楼 2 层 262 室  
联系人(如有)：王鑫磊、王海霞、吴亚男  
电话(如有)：18730477818  
电子邮件(如有)：boruifeng999@163.com

## 六、开标、评标情况

北京市顺义区新国展三期 SY00-2301-0003、0004 地块建设项目：

### (一) 开标记录


序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
----	-----	-------------	-------------------	------	--------

1	北京建大京精大房工程管理有限公司	3581339	施工阶段监理服务期：1080 日历天；自 2026 年 05 月 10 日始，至 2029 年 04 月 24 日止。	/	崔广林
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	3747865.6	施工阶段监理服务期：1080 日历天；自 2026 年 05 月 10 日始，至 2029 年 04 月 24 日止。	/	尹燕河
3	北京市高速公路监理有限公司	3747900	施工阶段监理服务期：1080 日历天；自 2026 年 05 月 10 日始，至 2029 年 04 月 24 日止。	/	王海涛
4	北京市顺泰盛建设工程监理有限责任公司	3999423.5 袁晨	施工阶段监理服务期：1080 日历天；自 2026 年 05 月 10 日始，至 2029 年 04 月 24 日止。	/	赵英杰
5	北京双圆工程咨询监理有限公司	3747865.6	施工阶段监理服务期：1080 日历天；自 2026 年 05 月 10 日始，至 2029 年 04 月 24 日止。	/	刘东
6	北京五环国际工程管理有限公司	3541519	施工阶段监理服务期：1080 日历天；自 2026 年 05 月 10 日始，至 2029 年 04 月 24 日止。	/	王为军
7	北京旭日明工程管理有限公司	4100000	施工阶段监理期限：自 2026 年 05 月 10 日始，至 2029 年 04 月 24 日止；共计 1080 日历天。	/	于洋
8	北京中外建工程管理有限公司	3709610.2 4	施工阶段监理服务期：1080 日历天；自 2026 年 05 月 10 日始，至 2029 年 04 月 24 日止。	/	王柏龙
9	中科华信(北京)工程咨询有限公司	3651647.5 8	施工阶段监理服务期：1080 日历天；自 2026 年 05 月 10 日始，至 2029 年 04 月 24 日止。	/	邱俊彦
10	中铁华铁工程设计集团有限公司	3825535.5 6	施工阶段监理服务期：1080 日历天；自 2026 年 05 月 10 日始，至 2029 年 04 月 24 日止。	/	余国荣

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	资格评审步骤专业监理工程师评审项不通过，不通过原因：给排水、暖通监理工程师都是培训证，不符合招标文件对专业监理工程师的要求。给排水、暖通专业监理工程师没有注册监理工程师证书；部分专业监理工程师无监理工程师注册执业资格；不符合对监理工程师的要求。
2	中科华信(北京)工程	资格评审步骤专业监理工程师评审项不通过，

	咨询有限公司 	不通过原因：土建监理工程师王宇是培训证，李安胜是培训证，给排水监理工程师李建是培训证；不符合招标文件对专业监理工程师的要求。土建监理工程师王宇是培训证，电气李安胜是培训证，给排水监理工程师李建是培训证；不符合招标文件对专业监理工程师的要求。土建监理工程师王宇是培训证，李安胜是培训证，给排水监理工程师李建是培训证；不符合招标文件对专业监理工程师的要求。；不符合招标文件对专业监理工程师的要求。；不符合招标文件对专业监理工程师的要求。监理工程师李建是培训证；不符合招标文件对专业监理工程师的要求。
3	袁震亮 北京市高速公路监理有限公司	响应性评审步骤监理与相关服务报价评审项不通过，不通过原因：不符合第六章“监理与相关服务报价”规定；未按招标文件要求填报面积单价；不符合招标文件5.1需要有面积单价报价；不符合招标文件5.1需要有面积单价报价；不符合招标文件5.1需要有面积单价报价；不符合招标文件第6章5.1条规定，没有报综合单价
4	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	响应性评审步骤监理与相关服务报价评审项不通过，不通过原因：不符合第六章“监理与相关服务报价”规定；未按招标文件要求填报面积单价；不符合招标文件5.1需要有面积单价报价；不符合招标文件5.1需要有面积单价报价；不符合招标文件5.1需要有面积单价报价；不符合招标文件第6章5.1条规定，没有报综合单价
5	北京旭日明工程管理有限公司	响应性评审步骤监理与相关服务报价评审项不通过，不通过原因：不符合第六章“监理与相关服务报价”规定；未按招标文件要求填报面积单价。；不符合招标文件5.1需要有面积单价报价；不符合招标文件5.1需要有面积单价报价；不符合招标文件5.1需要有面积单价报价；不符合招标文件第6章5.1条规定，没有报综合单价

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京中外建工程管 理有限公司	5	4	3.5	5	4	4.5	5
2	中铁华铁工程设计 集团有限公司	5	5	5	4.5	4.5	5	5
3	北京五环国际工程 管理有限公司	5	4	4	5	4.5	5	5
4	北京赛瑞斯国际工 程咨询有限公司	5	4	4	5	5	5	5
5	北京双圆工程咨询 监理有限公司	袁 震 亮	袁 震 亮	3.5	4.5	4.5	4.5	4.5

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京中外建工程管 理有限公司	80	26	51.97	69	69.4	65	64
2	中铁华铁工程设计 集团有限公司	80	80	80	67	60.2	69	66
3	北京五环国际工程 管理有限公司	76	35	56.80	59	63.8	54	60.5
4	北京赛瑞斯国际工 程咨询有限公司	76	35	62.24	59	66	53	59.5
5	北京双圆工程咨询 监理有限公司	80	35	63.52	68	62.1	66	66.5

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京中外建工程管理有 限公司	15	75.47	3
2	中铁华铁工程设计集团 有限公司	12.75	90.05	1
3	北京五环国际工程管理 有限公司	12.75	72.27	5
4	北京赛瑞斯国际工程咨 询有限公司	14.25	75.2	4
5	北京双圆工程咨询监理 有限公司	14.25	78.25	2