

首都医科大学附属北京同仁医院亦庄院区（三期）建设工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程首都医科大学附属北京同仁医院亦庄院区（三期）建设工程已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2026〕183号批准建设，招标人为北京城市副中心投资建设集团有限公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京国际贸易有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点亦庄新城YZ00-0105街区57A5地块

2.2 本工程的建设规模本次申请新建总建筑面积约15.18万平方米，其中地上建筑面积约10万平方米，地下建筑面积约5.18万平方米（含地下连通通道面积约1994.5平方米）。为了与现状同仁一、二期实现地下连通，项目拟新建一条地下连通通道，建筑面积约4285平方米，其中地上建筑面积约168平方米，地下建筑面积约4117平方米。地上建筑高度54米，地下建筑高度15.9米
合同估算价 150000（万元）

2.3 本工程的计划工期755日历天

2.4 本工程招标范围地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸及工程量清单所示全部工程

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包一级[新]及以上资质，近五年（2021年5月31日至2026年5月30日）具有已完工的单项建安投资额75000万元(含)以上的或建设规模75000平方米(含)及以上房屋建筑工程业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：本工程采用评定分离的评审方法和定标方法，择优选择承包人

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用合格制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年05月30日09时00分至2026年06月04日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年06月10日17时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门


本工程的招标投标行政监督部门：北京经济技术开发区开发建设局。

10. 联系方式

招 标 人：北京城市副中心投资建设集团有限公 司	招标代理机构：北京国际贸易有限公司
地 址：北京市通州区通济路8号	地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲 3号
联 系 人：王京爽	联 系 人：闫炳旭、张海涛、刘绍锋、苏 旭
电 话：010-69555669	电 话：010-85343382
电子邮件：/	电子邮件：279205075@qq.com
招标人项目负责人：王京爽	
招标人项目负责人联系电话：010-69555669	
招标人内部纪检监督联系方式：010-69551150	
受理异议的联系人和联系方式：王京爽、010- 69555669	

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 05 月 29 日