

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）  
燃气工程中标候选人公示  
(招标项目编号：FZZFA02600054)

公告开始时间：2026-5-14

公告结束时间：2026-5-17

(备注：纸质项目公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写)

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）燃气工程（招标项目编号：FZZFA02600054），建设单位名称：永创兴业（北京）置业有限公司，建设地点：北京市海淀区西北旺镇0411街区HD00-0411-0077地块，评标日期：2026年5月9日，经评标委员会评审，确定海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）燃气工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）燃气工程：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市优普实业发展有限公司	96.63
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	85.26
3	北京市市政二建设工程有限责任公司	82.26

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市优普实业发展有限公司	张海涛	二级建造师注册证书京2112013201438051	1、百万庄北里居民住房改善项目(A地块)(A1#等6项)工程
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	郭银合	二级建造师注册证书京2112018201969516	/
3	北京市市政二建设工程有限责任公司	温振寰	二级建造师注册证书京2112021202178496	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市优普实业发展有限公司	陈旭	高级工程师1814060963210128	1、海淀区温泉镇中心区F地块“三定三限三结合”定向安置房

				项目(天然气工程)
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	屈新龙	正高级工程师 ZGA05006491	1、昌平区黄平西侧路(回南北路-定泗路)道路及管线工程
3	北京市市政二建设工程有限公司	程涛	中级工程师 ZGC05114897	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市优普实业发展有限公司	完全响应
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	完全响应
3	北京市市政二建设工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市优普实业发展有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、海淀区温泉镇中心区 F 地块“三定三限三结合”定向安置房项目天然气工程 2、百万庄北里居民住房改善项目(A 地块)(A1# 等 6 项)工程
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、昌平区黄平西侧路(回南北路-定泗路)道路及管线工程 2、昌平区北七家镇二类居住、商业金融、公共交通、中小学合校、托幼等用地项目定泗路北二号路(定泗路北五号路-安立路)道路及管线工程、定泗路北五号路(定泗路-定泗路北二号路)道路及管线工程 3、北京未来科学城核心区四号路、核心区五号路、核心区六号路道路及管线工程
3	北京市市政二建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、北京经济技术开发区路南区红凤路(亦通街~融兴街)新建道路工程 2、北京通州物流产业园区兴贸北街(融商五路-东驰路)道路工程 3、平谷新城雨污合流管网改造工程一标段

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人:曹晨萱,联系电话:13718209868。

被否决的投标人(如有):无

### 三、其他公示内容

无

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

### 五、联系方式

招标人：北京建工一建工程建设有限公司

地址：北京市丰台区菜户营南路139号院1号楼-2至8层101内8层803B室

联系人：郑加洁

电话：15982126337

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京市建壮咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南四环西路188号16区弘源·丰恒大厦18号楼12层

联系人（如有）：曹晨萱

电话（如有）：13718209868

电子邮件（如有）：/

### 六、开标、评标情况

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）燃气工程：

#### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市市政二建设工程有限责任公司
2	北京泰德市政工程有限公司
3	水发(北京)建设有限公司
4	北京路鹏达建设发展有限责任公司
5	北京经开城发建设集团有限公司
6	北京市宣武华夏市政工程有限责任公司
7	北京市优普实业发展有限公司

#### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
1	北京经开城发建设集团有限公司	7016001.88	214	合格	张博华
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	6957062.91	214	合格	郭银合
3	北京市市政二建设工程有限责任公司	6544945.3	214	合格	温振寰
4	北京市优普实业发展有限公司	6825117.38	214	合格	张海涛

#### （三）评标情况

##### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

##### 2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果



序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京市优普实业 发展有限公司	施工组织设计	24.40	26.09	23.80	24.00	23.20
	投标报价	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	得分合计	96.40	98.09	95.80	96.00	95.20
北京路鹏达建设 发展有限责任公 司	施工组织设计	22.90	23.68	21.70	23.20	24.30
	投标报价	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	得分合计	84.90	85.68	83.70	85.20	86.30
北京经开城发建 设集团有限公司	施工组织设计	22.70	24.14	22.00	22.80	23.40
	投标报价	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00
	其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	得分合计	79.70	81.1	79.00	79.80	80.40
北京市市政二建 设工程有限责任 公司	施工组织设计	22.00	22.77	20.90	22.00	22.00
	投标报价	58.00	58.00	58.00	58.00	58.00
	其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	得分合计	82.00	82.77	80.90	82.00	82.00