

中国航天科工集团第三研究院地铁云岗站一体化建设项目（1#研发楼等13项）工程监理中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001040962003）

中国航天科工集团第三研究院地铁云岗站一体化建设项目（1#研发楼等13项）工程监理（招标项目编号：F0JL202600031），建设单位名称：中国航天科工飞航技术研究院，建设地点：丰台区云岗西路8号院，评标日期：2026年5月18日，经评标委员会评审，确定中国航天科工集团第三研究院地铁云岗站一体化建设项目（1#研发楼等13项）工程监理的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

中国航天科工集团第三研究院地铁云岗站一体化建设项目（1#研发楼等13项）工程监理：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京航联工程建设监理有限责任公司	89.54
2	北京中集协工程管理有限公司	89.12
3	北京中建协工程咨询有限公司	81.30

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京京航联工程建设监理有限责任公司	苏京丽	注册监理工程师，11015160	航天时代电子技术股份有限公司9#楼3-6层改造建设项目-监理
2	北京中集协工程管理有限公司	冯之敬	注册监理工程师，11021858	和平区2023年城镇老旧小区改造一标段监理服务项目
3	北京中建协工程咨询有限公司	夏衍发	注册监理工程师，11008122	公安部物证鉴定中心业务技术用房项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京京航联工程建设监理有限责任公司	/	/	/

2	北京中集协工程管理有限公司	/	/	/
3	北京中建协工程咨询有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京航联工程建设监理有限责任公司	完全响应招标文件要求
2	北京中集协工程管理有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京中建协工程咨询有限公司	完全响应招标文件要求



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京航联工程建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 信息产业研发中心；2. 三〇六所苏州基地综合厂房建设项目；3. 211厂天津新一代运载火箭产业化基地能力提升建设项目；4. 丰台区云岗西路9号院职工住宅项目(监理)；5. 海淀区友谊路102号院东区住宅及配套设施项目(2#住宅楼等7项) 监理；6. 湖南航天麓谷产业基地一期工程项目；7. 二街坊宿舍楼建设项目(200#职工集体宿舍、203#职工集体宿舍等4项)；8. 航天科工空间工程发展有限公司卫星产业园(一期)建设项目
2	北京中集协工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目-2502-0030地块F81绿隔产业用地项目；2. 北京分行通州营运生产用房装修改造项目(监理)；3. 北京育才学校新建项目

			(监理)
		资质	房屋建筑工程监理甲级
3	北京中建协工程咨询有限公司	业绩	1. 领秀慧谷小区西侧九年一贯制学校项目；2. 北京市教育学院丰台分院实验学校建设工程（监理）；3. 北京中学东坝北校区项目（一期完全中学）（监理）；4. 朝阳区王四营乡上市地块（一期）配套学校新建工程（监理）；5. 一零一中学怀柔校区扩建项目；6. 公安部物证鉴定中心业务技术用房项目；7. 首都医科大学附属北京友谊医院通州院区二期建设项目(医疗卫生用地) 监理

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台提出在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>）网上提出，或向招标人提出加盖公章的异议文件。联系人：赵宇，邮箱：zhaoyu@cntcidc.com；联系电话：18510207002；地址：北京市海淀区皂君庙14号院9号楼。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国航天科工飞航技术研究院
 地址：北京市丰台区云岗北区西里1号
 联系人：陈东华
 电话：13811214608
 电子邮件： /

招标代理机构：中招工业发展(北京)有限公司
地址：北京市海淀区皂君庙14号院9号楼1至5层全部
联系人：赵宇、李杰
电话：18510207002
电子邮件：zhaoyu@cntcidc.com

六、开标、评标情况

中国航天科工集团第三研究院地铁云岗站一体化建设项目（1#研发楼等13项）工程监理：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中建协工程咨询有限公司
2	北京致远工程管理咨询有限公司
3	北京宏远工程建设管理有限责任公司
4	北京化科工程管理有限公司
5	北京中集协工程管理有限公司
6	北京仁泽建设监理有限公司
7	北京京航联工程建设监理有限责任公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中建协工程咨询有限公司	5089400	施工阶段监理服务期：587 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年03月29日 止。	/	夏衍发
2	北京致远工程管理咨询有限公司	5076430	施工阶段监理服务期：587 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年03月29日 止。	/	王德军
3	北京宏远工程建设管理有限责任公司	4963470	施工阶段监理服务期：587 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年03月29日 止。	/	武明理
4	北京化科工程管理有限公司	4980000	施工阶段监理服务期：587 日历天；自 2026年08月20日 始，至	/	李和建

			2028年03月29日 止。		
5	北京中集协工程管理有限公司	5021800	施工阶段监理服务期： 587 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年03月29日 止。	/	冯之敬
6	北京仁泽建设监理有限公司	4987500	施工阶段监理服务期： 587 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年03月29日 止。	/	梁朝山
7	北京京航联工程建设监理有限责任公司	5030472	施工阶段监理服务期： 587 日历天；自 2026年08月20日 始，至 2028年03月29日 止。	/	苏京丽

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京化科工程管理有限公司	技术评审	51.2	39.6	34.8	57.4	51.5	58.1	56.4
	投标报价	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53
北京仁泽建设监理有限公司	技术评审	52.2	43.2	40.7	58.6	52.5	48	58.3
	投标报价	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	59.1	41	54.5	63.9	63	57.6	60.7
	投标报价	29.96	29.96	29.96	29.96	29.96	29.96	29.96
北京中建协工程咨询有限公司	技术评审	57.5	42.1	46	56.2	53.5	51.6	55.5
	投标报价	28.74	28.74	28.74	28.74	28.74	28.74	28.74
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	50.8	39.5	39	56.7	47.5	54.1	56.3

	投标报价	28.97	28.97	28.97	28.97	28.97	28.97	28.97
北京宏远工程建设管理 有限责任公司	技术评审	47.7	40.6	38.5	54.6	52.5	37.1	55.1
	投标报价	29.33	29.33	29.33	29.33	29.33	29.33	29.33
北京京航联工程建设监 理有限责任公司	技术评审	55.8	43.3	58	64.3	59	61.6	62.8
	投标报价	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8

