

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十八）（丰台区云岗街道）（全过程工程咨询）

（招标项目编号：S110000A001039021110）

公告开始时间：2026-05-26

公告结束时间：2026-05-29

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十八）（丰台区云岗街道）（全过程工程咨询）（招标项目编号：S110000A001039021110），建设单位名称：北京北方车辆集团有限公司，建设地点：北京市丰台区朱家坟五里6-18号楼、34号院旧楼，张家坟东里1-6号楼，张家坟北里1-12号楼，评标日期：2026-4-24 09:30，经评标委员会评审，确定110第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十八）（丰台区云岗街道）（全过程工程咨询）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

110第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十八）（丰台区云岗街道）（全过程工程咨询）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司联合体	96.20
2	中科科航工程设计咨询有限公司-北京中外建工程管理有限公司联合体	85.76
3	西安航天神舟建筑设计院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	83.60

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司联合体	白小龙	注册建筑师一级 20181301104	1、新建霸州市职业教育园区工程设计施工总承包。2、廊坊综合保税区进出口贸易产业园基础设施提升改造项目方案及初步设计。3、凉州区2022年老旧小区改造项目(设计)。4、庐阳区2023年老旧小区改

				造设计服务-2 标段。5、白银市中心医院易地迁建二期建设项目初步设计。
2	中科科航工程设计有限公司-北京中外建工程管理有限公司联合体	魏军强	注册建筑师 一级 20184402444	1、广安区南部片区特色场镇改造。2、春熙路片区老旧街区提升改造项目设计。
3	西安航天神舟建筑设计院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	张育怀	注册建筑师 一级 20216101407	1、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百一十七)(海淀区甘家口街道、海淀街道、田村路街道)(全过程工程咨询项目)。2、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百三十九)(海淀区中关村街道)(全过程工程咨询项目)。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司联合体	樊利	注册监理工程师 11016862	1、北京氢能中试基地条件保障项目研发楼改造工程(监理)。2、首都师范大学附属中学大兴北校区改扩建工程(综艺楼等2项)。3、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)C组团(C1-1#村民住宅楼等61项)。
2	中科科航工程设计有限公司-北京中外建工程管理有限公司联合体	张育忠	注册监理工程师 11013053	1、学生宿舍B组团 s3s4 (北京信息科技大学新校区学生宿舍B组团) 监理。2、安全修缮维修工程。3、北纬路 59 号抗震节能改造工程监理。
3	西安航天神舟建筑设计院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	曹贺平	注册监理工程师 11008202	1、大庆石油管理局职工家属区分离移交物业、供热系统维修改造工程项目监理(项目名称)第6标段(标段) 监理。2、青年路4号院改造项目。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司联合体	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求
2	中科科航工程设计有限公司-北京中外建工程管理有限公司联合体	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求
3	西安航天神舟建筑设计院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司联合体	资质	工程设计综合资质甲级, 房屋建筑工程监理甲级。
		业绩	1、2024年沈阳市老旧小区改造设计-沈河区园区配套2标段。2、桥西区2023年老旧小区建筑主体改造、配套基础设施改造项目(第一批次至第四批次)设计二标段。3、中外运成都东部新区项目设计。4、新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计。5、深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目(一期)B区(X2020-0001地块)工程设计。6、020年通州区老旧小区综合整治工程(四标段)。7、2021年通州区老旧小区综合整治工程第一批(三标段)。8、东风乡老旧小区整治项目监理(东风小区南小区-南十里居19-27#、29-34#)。9、哈尔滨市2021年老旧小区改造项目道里区建设项目监理(第二标段)。
2	中科科航工程设计有限公司-北京中外建工程管理有限公司联合体	资质	建筑行业(建筑工程)甲级, 工程监理综合资质。
		业绩	1、春熙路片区老旧街区提升改造项目设计。2、房山区2021年西潞街道老旧小区(北潞春小区)综合整治项目。3、南海地质科技创新基地工程(一期)全过程工程咨询服务。
3	西安航天神舟建筑设计院有	资质	建筑行业(建筑工程)甲级。工

	限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体		程监理综合资质。
		业绩	1、侯马市特种机械厂“十四五”基础设施建设项目全过程咨询服务。2、中新佳园小区综合整治项目。3、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百一十七)(海淀区甘家口街道、海淀街道、田村路街道)(全过程工程咨询项目)。

二、提出异议的渠道和方式

公示期内如对上述中标候选人存在疑问，可向招标人或招标代理机构咨询或举报。联系人：任韶飞、刘旭，联系电话：15311478343。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京北方车辆集团有限公司

地址：北京市丰台区朱家坟五里五号

联系人：赵颖

电话：010-83807507

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：山西协诚工程招标代理有限公司

地址（如有）：北京市海淀区车道沟10号院

联系人（如有）：任韶飞、刘旭

电话（如有）：15311478343

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

110 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十八）（丰台区云岗街道）（全过程工程咨询）：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司联合体
2	中科科航工程设计有限公司-北京中外建工程管理有限公司联合体
3	西安航天神舟建筑设计院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体
4	北京中合现代工程设计有限公司-北京化科工程管理有限公司联合体

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司联合体	1459000	45	合格	白小龙
2	中科科航工程设计有限公司-北京中外建工程管理有限公司联合体	1480000	45	合格	魏军强
3	西安航天神舟建筑设计院有限公司-中咨工程管理咨询有限公司联合体	1472000	45	合格	张育怀
4	北京中合现代工程设计有限公司-北京化科工程管理有限公司联合体	1425552	45	合格	张福镗

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原 因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北方工程设计研究院 有限公司-北京磐石建 设监理有限责任公司 联合体	技术部分得分	31	31	29	32	33
	商务部分得分	15	15	15	15	15
	投标报价	50				
	各评委平均分	96.20				
中科科航工程设计有 限公司-北京中外建工 程管理有限公司联合 体	技术部分得分	23	24	22.8	26	23
	商务部分得分	14	14	14	14	14
	投标报价	48				
	各评委平均分	85.76				
西安航天神舟建筑设 计院有限公司-中咨工 程管理咨询有限公司 联合体	技术部分得分	24	22	22.5	26.5	18
	商务部分得分	12	12	12	12	12
	投标报价	49				
	各评委平均分	83.60				
北京中合现代工程设 计有限公司-北京化科 工程管理有限公司联 合体	技术部分得分	19	20	20.5	23	17
	商务部分得分	11	11	11	11	11
	投标报价	49				
	各评委平均分	79.90				

