



牛栏山建设生产配套设施（杨镇还建）项目（1#平房仓等
13项）-监理

中标候选人公示

（招标项目编号：招标项目编号：222F0JL202600010）

公告开始时间：2026年05月19日

公告结束时间：2026年05月22日

（备注：纸质项目公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

牛栏山建设生产配套设施（杨镇还建）项目（1#平房仓等13项）-监理

（招标项目编号：222F0JL202600010），建设单位名称：北京市东北郊粮食收储有限公司，建设地点：牛栏山镇安乐村铁路西6号，评标日期：2026年05月08日，经评标委员会评审，确定牛栏山建设生产配套设施（杨镇还建）项目（1#平房仓等13项）-监理的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京龙工程项目管理有限公司	87.49
2	北京地厚工程管理有限公司	73.04
3	北京双诚建设监理有限公司	70.44

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京京龙	张捷	注册监理工程师/房屋建筑工	项目名称：总装车间等2项（焊装车间）（奔驰汽车）（监理）



	工程 项目管理 有限公司		程、机电安装工程 注册证书编号： 11010584	建设单位：北京奔驰汽车有限公司 建设规模：142941.21 平方米 合同金额：8,579,050 元 开竣工日期：2013.11-2015.1 项目负责人：张捷
2	北京地厚工程管理有限公司	敖大闯	国家注册监理工程师证(机电安装工程+房屋建筑工程) 注册证书编号： 11017168	项目名称：大兴区西红门镇 B1-5-(2)地块 R2 二类居住用地、B2-02 地块 S4 社会停车场用地项目（1#住宅楼等 24 项）项目 建设单位：北京新城鸿熙房地产开发有限公司 建设规模：119405.13 m ² 合同金额：198.45 万元 开竣工日期：2020.12.1-2022.9.30 项目负责人：敖大闯
3	北京双诚建设监理有限公司	方敏	监理工程师注册证书、房屋建筑工程、机电安装工程注册证书编号： 11014853	项目名称：承德金隅示范小区住宅项目一期工程监理 建设单位：承德金隅房地产开发有限公司 建设规模：66023.02 平方米 合同金额：989000 元 开竣工日期：66023.02 平方米 项目负责人：方敏

排序	中标候选	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
----	------	----------	---------	----



序号	单位名称	专业	证书名称	证书编号	项目名称及内容
1	北京龙工程项目管理有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师培训证	BJ109186	项目名称: 北京北汽越野车棚改定向安置房项目一期 SY00-0007-6032 地块、SY00-0007-6036 地块、SY00-0007-6041 地块 (监理) 建设单位: 北京北汽恒盛达顺置业有限公司 建设规模: /平方米 合同金额: /万元 开工日期: 2018.9-2021.3 项目负责人:
2	北京地厚工程管理有限责任公司	土建兼装修监理工程师	国家注册监理工程师证 (化工石油工程+ 房屋建筑工程)	11020562	项目名称: 北京大兴国际机场综合项目 项目名称: 保税区 0107-037 地块生物医药孵化器 (一期) 项目 (1#厂房等 13 项) (监理) 建设单位: 北京航城兴达建设实业有限公司 建设规模: 108793.09 平方米 合同金额: 299.95 万元 开工日期: 2021.11.30-2022.6.8 项目负责人:
3	北京双诚建设监理有限公司	土建专业监理工程师	监理员、土木工程	2301060000216621	项目名称: 中央储备粮乌兰浩特直属库有限公司白音胡硕分公司粮食仓储项目 建设单位: 中央储备粮乌兰浩特直属库有限公司 建设规模: 面积 19783.86 m ²



		合同金额：1179800.00 元 开竣工日期：2023 年 8 月 28 日至 2024 年 9 月 12 日 项目负责人：方敏
--	--	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京龙工程项目管理有限公司	中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件，符合招标文件要求
2	北京地厚工程管理有限公司	中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件，符合招标文件要求
3	北京双诚建设监理有限公司	中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件，符合招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京龙工程项目管理有限公司	资质	招标文件要求： 房屋建筑工程监理乙级及以上工程监理资质。 投标人响应：
		业绩	项目名称：中关村高端医疗器械产业园(二期)项目 建设单位：中关村医疗器械园有限公司 建设规模：197656 平方米 合同金额：7906240 元 开竣工日期：2020.2.14-2023.4.23 项目负责人：张昆 项目名称：石景山区中关村科技园石景山园北 II 区西井地块土地一级开发



			<p>项目 1606-034 地块 B1 商业用地项目 建设单位：北京中关村工业互联网产 业发展有限公司 建设规模：168605.88 平方米 合同金额：6466203 元 开竣工日期：2021.9.20-2023.12.18 项目负责人：尹力兵</p> <p>项目名称：经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等 10 项) (监理) 建设单位：北京通明湖信息城发展有 限公司 建设规模：184255.2 平方米 合同金额：13526517 元 开竣工日期：2021.11.17- 2024.12.24 项目负责人：姜野</p>
2	北京地厚工程管 理有限公司	资质	<p>招标文件要求：房屋建筑工程监理乙 级及以上工程监理资质。 投标人响应：</p>
		业绩	<p>项目名称：华卓精科半导体装备关键 委部件研发制造二期项目 1#生产厂房 等 5 项 建设单位：北京华卓精科科技股份有 限公司 建设规模：68935.43 m²平方米 合同金额：120 万元 开竣工日期：2021.6.16-2024.4.16 项目负责人：高咏</p>



			<p>项目名称：十五所东侧园区(科研楼、所大门、行政楼等各楼)装修工程</p> <p>建设单位：中国电子科技集团公司第十五研究所</p> <p>建设规模：70300 m²</p> <p>合同金额：113.16 万元</p> <p>开竣工日期：2021.7.9-2023.12.5</p> <p>项目负责人：于学祥</p> <p>项目名称：先进航空预浸料生产能力提升建设项目</p> <p>建设单位：中航复合材料有限责任公司</p> <p>建设规模：约 15900 平方米</p> <p>合同金额：258.84 万元</p> <p>开竣工日期：2022.7.3-2023.12.9</p> <p>项目负责人：于学祥</p>
3	北京双诚建设监理有限公司	资质	<p>招标文件要求：房屋建筑工程监理乙级及以上工程监理资质。</p> <p>投标人响应：</p>
		业绩	<p>项目名称：中央储备粮乌兰浩特直属库有限公司白音胡硕分公司粮食仓储项目</p> <p>建设单位：中央储备粮乌兰浩特直属库有限公司</p>



			<p>建设规模：面积 19783.86 m² 合同金额：1179800.00 元 开竣工日期：2023 年 8 月 28 日至 2024 年 9 月 12 日 项目负责人：方敏</p> <p>项目名称：中储粮钦州仓储有限公司 仓储项目一期 建设单位：中储粮钦州仓储有限公司 建设规模：建筑面积 9475 m² 合同金额：1179800.00 元 开竣工日期：2023 年 8 月 28 日至 2024 年 9 月 12 日 项目负责人：方敏</p> <p>项目名称：中央储备粮锦州直属库有 限公司新建浅圆仓项目监理 建设单位：中央储备粮锦州直属库有 限公司 建设规模：占地面积 4272.43 平方米 合同金额：1198000.00 元 开竣工日期：2023 年 9 月 28 日至 2024 年 9 月 26 日 项目负责人：张建成</p>
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：王超，电话：13911727363。



被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

公示内容：无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为监督部门名称：北京市粮食和物资储备局

监督部门电话：监督部门电话：010-5552 9961

五、联系方式

招标人：招标人名称：北京市东北郊粮食收储有限公司

地址：地址：北京市顺义区龙湾屯镇府前街7号10幢等13幢

联系人：联系人：闫伟

电话：电话：010-8783 0263

电子邮件：电子邮件：/

招标代理机构（如有）：招标代理机构名称：北京中兴恒达招标有限公司

地址（如有）：地址：北京市朝阳区裕民路12号E1座424

联系人（如有）：联系人：朱国华、王超、周连妹

电话（如有）：电话：13911727363

电子邮件（如有）：电子邮件 zhongxinghengda422@163.com

六、开标、评标情况

（一）通过资格预审的申请人名单

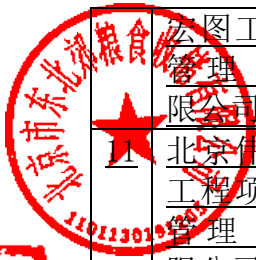
序号	通过资格预审的申请人名单
1	<u>北京地厚工程管理有限公司</u>
2	<u>北京双诚建设监理有限公司</u>
3	<u>北京京龙工程项目管理有限公司</u>
4	<u>北京中集协工程管理有限公司</u>
5	<u>北京兴电国际工程管理有限公司</u>
6	<u>北京诺士诚国际工程项目管理有限公司</u>
7	<u>北京市顺金盛建设工程 监理有限责任公司</u>
8	<u>北京仁泽建设监理有限公司</u>
9	<u>万宇国际工程咨询(北 京)有限公司</u>

10	北京建兴宏图工程管理 有限公司
11	北京伟泽工程项目管理 有限公司

() 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
1	北京地厚 工程管理 有限公司	1371748.44	施工阶段监理服务 期： 354 日历天；自 2026年06月15 日 始，至 2027年06月04日 止。	/	敖大闯
2	北京双诚 建设监理 有限公司	1410000.00	施工阶段监理服务 期： 354 日历天；自 2026年06月15 日 始，至 2027年06月04日 止。	/	方敏
3	北京京龙 工程项目 管理有限 公司	1440252.97	施工阶段监理期限：自2026 年06月15日始，至2027 年06月04日止；共计354 日 历天。	/	张捷
4	北京中集 协工程管 理有限公 司	1455000.00	施工阶段监理服务 期： 354 日历天；自 2026年06月15 日 始，至 2027年06月04日 止	/	关建钢
5	北京兴电 国际工程 管理有限 公司	1470000.00	施工阶段监理服务 期： 354 日历天；自 2026年06月15 日 始，至 2027年06月04日 止。	/	尚俊田
6	北京诺士 诚国际工 程项 目 管理有限 公司	1450363.23	施工阶段监理服务 期： 354 日历天；自 2026年06月15 日 始，至 2027年06月04日 止。	/	任均
7	北京市顺 金盛建设 工程 监 理有限责 任公司	1395000.00	施工阶段监理服务 期： 354 日历天；自 2026年06月15 日 始，至 2027年06月04日 止。	/	赵英杰
8	北京仁泽 建设监理 有限公司	1380000.00	施工阶段监理服务 期： 354 日历天；自 2026年06月15 日 始，至 2027年06月04日 止。	/	梁朝山
9	万宇国际 工程咨询 (北 京) 有限公司	1296000.00	施工阶段监理服务 期： 354 日历天；自 2026年06月15 日 始，至 2027年06月04日 止。	/	贾玉彬
10	北京建兴	1418200.00	施工阶段监理服务 期： 354	/	井福才





宏图工程 管理有 限公司		日历天 ;自 2026 年 06 月 15 日 始,至 2027 年 06 月 04 日 止。		
1 北京伟泽 工程项目 管理有 限公司	1422000.00	施工阶段监理服务 期: 354 日历天 ;自 2026 年 06 月 15 日 始,至 2027 年 06 月 04 日 止。	/	贾树兴

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
无	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原 因、依据	修正结果
无	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京建兴 宏图工程 管 理有限公 司	技术评审	51.10	21.30	34.50	54.50	45.00
	商务评审	18.60	14.00	18.00	19.00	18.00
	投标报价	9.95	9.95	9.95	9.95	9.95
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他因素评 审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北京双诚 建设监理 有 限 公 司	技术评审	60.60	26.42	48.80	56.90	49.50
	商务评审	19.00	12.02	18.50	18.90	18.00
	投标报价	9.86	9.86	9.86	9.86	9.86
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他因素评 审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北京市顺	技术评审	51.70	26.33	45.50	55.00	50.00



金盛建设 工程监 理有限 责任公 司	商务评审	<u>19.20</u>	<u>12.02</u>	<u>18.50</u>	<u>19.10</u>	<u>19.00</u>
	投标报价	<u>9.54</u>	<u>9.5</u>	<u>9.54</u>	<u>9.54</u>	<u>9.54</u>
	信誉评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	其他因素评 审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
北京中集 协工程管 理有限 公司	技术评审	<u>53.30</u>	<u>26.33</u>	<u>43.50</u>	<u>59.60</u>	<u>50.50</u>
	商务评审	<u>19.10</u>	<u>12.01</u>	<u>19.00</u>	<u>19.40</u>	<u>18.00</u>
	投标报价	<u>8.78</u>	<u>8.78</u>	<u>8.78</u>	<u>8.78</u>	<u>8.78</u>
	信誉评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	其他因素评 审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
北京京龙 工程项 目管 理有 限公 司	技术评审	<u>57.10</u>	<u>68.98</u>	<u>47.50</u>	<u>59.30</u>	<u>53.00</u>
	商务评审	<u>18.20</u>	<u>19.95</u>	<u>18.50</u>	<u>18.90</u>	<u>17.50</u>
	投标报价	<u>9.25</u>	<u>9.25</u>	<u>9.25</u>	<u>9.25</u>	<u>9.25</u>
	信誉评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	其他因素评 审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
北京地厚 工程管 理有 限公 司	技术评审	<u>66.70</u>	<u>25.27</u>	<u>53.50</u>	<u>62.90</u>	<u>53.70</u>
	商务评审	<u>18.60</u>	<u>12.01</u>	<u>19.00</u>	<u>19.30</u>	<u>18.00</u>
	投标报价	<u>9.05</u>	<u>9.05</u>	<u>9.05</u>	<u>9.05</u>	<u>9.05</u>
	信誉评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	其他因素评 审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
北京仁泽 建设监 理有 限公 司	技术评审	<u>51.70</u>	<u>20.83</u>	<u>39.00</u>	<u>50.90</u>	<u>47.00</u>
	商务评审	<u>19.00</u>	<u>13.00</u>	<u>18.00</u>	<u>19.10</u>	<u>17.50</u>
	投标报价	<u>9.23</u>	<u>9.23</u>	<u>9.23</u>	<u>9.23</u>	<u>9.23</u>
	信誉评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	其他因素评 审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
北京伟泽 工程项 目管 理有 限公 司	技术评审	<u>59.00</u>	<u>23.33</u>	<u>40.00</u>	<u>57.80</u>	<u>48.00</u>
	商务评审	<u>18.90</u>	<u>12.05</u>	<u>18.50</u>	<u>18.90</u>	<u>17.50</u>
	投标报价	<u>9.82</u>	<u>9.82</u>	<u>9.82</u>	<u>9.82</u>	<u>9.82</u>
	信誉评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	其他因素评 审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>



北京万宇国际工程咨询有限公司	技术评审	<u>57.70</u>	<u>21.19</u>	<u>46.00</u>	<u>52.40</u>	<u>52.00</u>
	商务评审	<u>19.30</u>	<u>12.07</u>	<u>19.00</u>	<u>19.00</u>	<u>16.00</u>
	投标报价	<u>7.45</u>	<u>7.45</u>	<u>7.45</u>	<u>7.45</u>	<u>7.45</u>
	信誉评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	其他因素评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	<u>53.90</u>	<u>23.60</u>	<u>44.50</u>	<u>57.70</u>	<u>49.50</u>
	商务评审	<u>18.50</u>	<u>15.00</u>	<u>18.00</u>	<u>18.90</u>	<u>18.00</u>
	投标报价	<u>8.30</u>	<u>8.30</u>	<u>8.30</u>	<u>8.30</u>	<u>8.30</u>
	信誉评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	其他因素评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	<u>49.00</u>	<u>23.78</u>	<u>42.00</u>	<u>52.10</u>	<u>46.50</u>
	商务评审	<u>19.20</u>	<u>14.90</u>	<u>18.50</u>	<u>18.90</u>	<u>18.00</u>
	投标报价	<u>8.92</u>	<u>8.92</u>	<u>8.92</u>	<u>8.92</u>	<u>8.92</u>
	信誉评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	其他因素评审	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>