

昌平区第八批老旧小区市政管线改造项目（施工） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程昌平区第八批老旧小区市政管线改造项目（施工）已由北京市昌平区发展和改革委员会以京昌平发改（审）〔2026〕40号批准建设，招标人为北京市昌平区城市管理委员会，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为市18%+区26%+供热4%+自筹52%，招标代理机构为北京京园诚得信工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点小汤山镇、北七家镇，涉及北京小汤山医院家属区、农机厂宿舍、北亚花园、温泉花园B区等共计 4 个老旧小区

2.2 本工程的建设规模本项目对北京小汤山医院家属区、农机厂宿舍、北亚花园、温泉花园B区等共计 4 个老旧小区的给水、雨水、污水、热力、电力等市政管线进行改造提升，改造内容为：更新给水管道（DN50-DN200）13165米，其中红线内 13016 米，红线外 149 米；更新雨水管道（DN225-DN800）2328 米，其中红线内 2300 米，红线外 28 米；更新污水管道（DN160-DN800）1310 米，其中红线内 1287 米，红线外 23 米；更新热力管道（DN32-DN150）5094.60 米，供热面积19213平方米；电力内线工程敷设低压电缆 18934 米，电力埋管 6284 米，新建配电箱 67 台，T 接箱 1417 台；同步进行破复路面、树木移栽、保护及改移现状管线等。合同估算价6721.68（万元）

2.3 本工程的计划工期364日历天

2.4 本工程招标范围施工图纸范围内的给水工程、雨水工程、污水工程、热力工程、电力工程（内线）、道路工程等全部工作内容。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包一级[新]及以上资质，近5年已竣工的合同额5000万元（含）以上的市政公用工程业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：/

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年05月09日17时00分至2026年05月14日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年05月21日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市昌平区住房和城乡建设委员会。

10. 联系方式

招标人：北京市昌平区城市管理委员会

地址：北京市昌平区南环东路148号

联系人：冯涛

电话：010-69706824

电子邮件：/

招标人项目负责人：冯工

招标人项目负责人联系电话：010-69706824

招标人内部纪检监督联系方式：010-69706824

受理异议的联系人和联系方式：冯工、010-

69706824

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室

联系人：张楠

电话：010-89713391

电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人： (盖个人CA电子印章)

日期： 2026 年 05 月 09 日