



第三章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G26118/1 项目名称：新河教育矫治所 2026-2027 年度物业管理服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	1106408.16	1 年	1106408.16	
2	耗材费用	67205.64	1 年	67205.64	
3	行政办公费用	4320.00	1 年	4320.00	
4	服装费	4320.00	1 年	4320.00	
5	固定资产折旧费	5865.00	1 年	5865.00	
6	管理费	11881.20	1 年	11881.20	
7	税金	72000.00	1 年	72000.00	
				总价（元）	1272000.00

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026 年 5 月 15 日





新河教育矫治所 2026-2027 年度物业管理服务项目测算			
项 目	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1106408.16	86.98%	见表（1）
（二）耗材费用	67205.64	5.28%	见表（2）
（三）行政办公费用	4320.00	0.34%	见表（3）
（四）服装费	4320.00	0.34%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	5865.00	0.46%	见表（5）
小计	1188118.80		
（六）管理费	11881.20	0.93%	支出*1%
（七）税金	72000.00	5.66%	支出*6%
一年合计	1272000.00	——	——

(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	岗位	人数	基本工资(元/月)	社会保险费	体检费	每人每月小计(元)	月合计(元)	年合计(元)
1	项目经理	1	5000.00	1912.26	10.00	6922.26	6922.26	83067.12
2	室外保洁	7	2800.00	1912.26	10.00	4722.26	33055.82	396669.84
3	园艺师	1	3400.00	1912.26	10.00	5322.26	5322.26	63867.12
4	绿化养护	8	3200.00	1912.26	10.00	5122.26	40978.08	491736.96
5	综合维修工	1	4000.00	1912.26	10.00	5922.26	5922.26	71067.12
合 计		18					92200.68	1106408.16



序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	绿化养护用费用	3600.47	43205.64
2	绿化垃圾消纳费用	2000.00	24000.00
合计		5600.47	67205.64

序号	项目	计算过程 (元/月)	合计
1	办公用品、耗材	90.00	1080.00
2	交通费	90.00	1080.00
3	通讯费	90.00	1080.00
4	培训费	90.00	1080.00
合计			4320.00

(表 4) 服装费用

序号	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注	
			(套/人)		(套/人)		(元)	元/年		
1	项目经理	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	夏装每年两套， 冬装每年两套， 按两年折旧	
2	室外保洁	7	2	120.00	2	120.00	480.00	1680.00		
3	园艺师	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00		
4	绿化养护	8	2	120.00	2	120.00	480.00	1920.00		
5	综合维修工	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00		
小计		18							4320.00	
合计								4320.00		

(表5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计)	5865.00	元/年)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	联想电脑(台式机)	台	1	3600.00	1200.00	按三年分 摊
2	中诺电话	部	1	90.00	30.00	
3	中控打卡机	台	1	900.00	300.00	
4	更衣柜	个	6	270.00	540.00	
5	档案柜	个	2	270.00	180.00	
小计		2250.00				
2、维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	吹风机	台	1	315.00	105.00	按三年分 摊
2	摇表 2500V	台	1	270.00	90.00	
3	钳型电流表	个	1	270.00	90.00	
4	铝合金梯	个	1	360.00	120.00	
5	电工工具	套	1	360.00	120.00	
6	管道工工具	套	1	360.00	120.00	
小计		645.00				
3、绿化用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	割草机	台	3	1440.00	1440.00	按三年折 旧
2	喷杆式喷药机	台	3	270.00	270.00	
3	绿篱机	台	3	720.00	720.00	



4	割灌机	台	3	540.00	540.00	
合计				2970.00		

