



密云东部区域养老服务中心建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

### 中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043885001）



公告开始时间：2026年5月22日9:30

公告结束时间：2026年5月25日17:00

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

密云东部区域养老服务中心建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043885001），建设单位名称：北京市密云区民政局，建设地点：北京市密云区太师屯镇，评标日期：2026年5月20日，经评标委员会评审，确定密云东部区域养老服务中心建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

#### 一、中标候选人

密云东部区域养老服务中心建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

##### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	同圆设计集团股份有限公司	91
2	中国建筑设计研究院有限公司	75.8
3	山东大卫国际建筑设计有限公司	75.4

##### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	同圆设计集团股份有限公司	马林	一级注册建筑师 20243703756	1.枣庄市中心血站迁建项目工程总承包（EPC） 2.JRC2024-092号宗地康养（卫生、体育、养护服务）项目（EPC） 3.中国中医科学院广安门医院济南医院项目工程总承包（EPC）设计咨询服务合同
2	中国建筑设计研究院有限公司	刘建	一级注册建筑师 20191105644	北京市通州区怡乐园二区社区家园中心项目
3	山东大卫国际建筑设计有限公司	邱英林	一级注册建筑师 20073700854	同济大学附属东方医院胶州医院科技院区建设项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1		马玉能	一级注册建筑师 20233703040	山东省第二人民医院门诊病房综合楼建设项目



	设计集团 股份有限公司 公司	刘昌	一级注册结构工程师： S20213703569	新疆生产建设兵团第四师可克达拉市生态环境质量提升与绿色产业融合开发（EOD）项目-天鹅湖生态康养综合体建设项目（一期）一标段、二标段设计
		魏曙光	注册公用设备工程师（暖通空调）： CN20143700480	新疆生产建设兵团第四师可克达拉市生态环境质量提升与绿色产业融合开发（EOD）项目-天鹅湖生态康养综合体建设项目（一期）一标段、二标段设计
		周艳	注册公用设备工程师（给排水）： CS20143700550	新疆生产建设兵团第四师可克达拉市生态环境质量提升与绿色产业融合开发（EOD）项目-天鹅湖生态康养综合体建设项目（一期）一标段、二标段设计
		张海波	注册电气工程师（供配电）： DG20193701124	新疆生产建设兵团第四师可克达拉市生态环境质量提升与绿色产业融合开发（EOD）项目-天鹅湖生态康养综合体建设项目（一期）一标段、二标段设计
2	中国建筑设计研究院有限公司	杜恺	一级注册建筑师： 20211106563	泰康通园一期建设项目
		何相宇	一级注册结构工程师： S20071103860	1.中核雄安科技园项目公建地块 2.北京市丰台医院项目 3.丰台区南苑乡成寿寺村集体租赁住房项目 4.中国北京世界园艺博览会场馆（中国馆）建筑工程设计
		李颖凡	注册公用设备工程师： CS20251102227	1.容东片区E组团安置房及配套设施项目 24 地块、25 地块 2.延安全民健身运动中心：01 子项 3.重庆万州澳门街商业项目 4.通州齐天乐园项目：II-07 地块
		李莹	一级注册建筑师 CN20101100445	1.SINOVAC 科兴高精尖成果转化基地项目 2.华都中心 3.北京大望京绿地中心 4.国家体育场
		常立强	注册电气工程师 DG20151101773	1.丰台区南苑乡成寿寺村集体租赁住房项目 2.太原市滨河体育中心改造及网球中心建设项目 3.丰台西局 XJ-08 地块商业、办公、酒店工程 4.长陵博物馆
3	山东大卫国际建筑设计有限公司	李洪	注册电气工程师 DG20123700494	齐鲁国际医疗康养中心项目设计设计合同
		宗伟	一级注册建筑师： 20213702326	五莲县科创中心建设项目
		宋红雪	注册公用设备工程师 CS20203701013	同济大学附属东方医院胶州医院科技院区建设项目
		英山川	一级注册结构工程师注册执业证	齐鲁国际医疗康养中心项目



		书： S20111301407	
卢丽	注册公用设备工 程师 CN20143700447	五莲县科创中心建设项目	



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	同圆设计集团股份有限公司	响应招标文件要求
2	中国建筑设计研究院有限公司	响应招标文件要求
3	山东大卫国际建筑设计有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	同圆设计集团股份有 限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1 肥城桃花源康养项目第二标段（EPC） 2 济宁企鹤雅园康养设计项目 3 临颍县养老中心项目 4 新疆生产建设兵团第四师可克达拉市生态环境质量提升与绿色产业融合开发（EOD）项目-天鹅湖生态康养综合体建设项目（一期）一标段、二标段设计 5 济宁永润广场一大健康产业园项目 6 济南新旧动能转换起步区崔寨街道养老服务能力提升项目工程全过程工程咨询
2	中国建筑设计研究院 有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	1 王羲之纪念馆建设项目设计合同 2 航天泰心产业园区项目 3 京津冀智能网联新能源汽车科技生态港顺义园研发服务中心 4 合肥未来科技产业园项目设计总承包
3	山东大卫国际建筑设 计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1 齐鲁国际医疗康 养中心项目 2 同济大学附属东方医院胶州医院科技院区建设项目 3 五莲县科创中心建设项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位印章）。联系人及电话：杨珊珊， 010-61954062。

被否决的投标人（如有）：江苏筑森建筑设计有限公司技术暗标封面上出现投标人信息，依据招标文件投标人须知 17.7.2 及 17.7.3 条款及第六章评标标准及方法中 12.1.16 条款，按无效投标处理。

三、其他公示内容



无  
监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话： /

### 五、联系方式

招标人：北京市密云区民政局

地址：北京市密云区新西路 32 号

联系人：于越

电话：010-69042485

电子邮件： /

招标代理机构（如有）：中招国际招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦 2 层 209B

联系人（如有）：杨珊珊

杨珊珊

电话（如有）：13910276518

电子邮件（如有）：yangshanshan@cncitc.com.cn

### 六、开标、评标情况

密云东部区域养老服务中心建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

#### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	不适用（本项目采用资格后审）

#### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	同圆设计集团股份 有限公司	2680000.00	75	/	马林
2	中国建筑设计研究 院有限公司	2730185.00	75	/	刘建
3	山东大卫国际建筑 设计有限公司	2652841.00	75	/	邱英林
4	江苏筑森建筑设计 有限公司	2710000.00	75	/	恽超

#### （三）评标情况

##### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------



1	江苏筑森建筑设计有限公司	技术暗标封面上出现投标人信息，依据招标文件投标人须知 17.2 及 17.7.3 条款及第六章评标标准及办法中 2.1.16 条款，按无效投标处理
---	--------------	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
同圆设计集团股份有限公司	商务文件评审得分	5	5	5	5	5
	技术方案评审得分	80	79	76	69	76
	投标报价评审得分	10	10	10	10	10
	<b>合计</b>	<b>95</b>	<b>94</b>	<b>91</b>	<b>84</b>	<b>91</b>
中国建筑设计研究院有限公司	商务文件评审得分	5	5	5	5	5
	技术方案评审得分	62	69	59	62	62
	投标报价评审得分	8	8	8	8	8
	<b>合计</b>	<b>75</b>	<b>82</b>	<b>72</b>	<b>75</b>	<b>75</b>
山东大卫国际建筑设计有限公司	商务文件评审得分	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
	技术方案评审得分	61	71	55	59	61
	投标报价评审得分	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5
	<b>合计</b>	<b>75</b>	<b>85</b>	<b>69</b>	<b>73</b>	<b>75</b>