

京南艺术中心综合能源社会化投资合作项目中标候选人公示

示

(招标项目编号: FZZCA02500092)

公告开始时间: 2026年5月15日

公告结束时间: 2026年5月19日

京南艺术中心综合能源社会化投资合作项目(招标项目编号: FZZCA02500092), 建设单位名称: 北京北投生态环境有限公司, 建设地点: 经济开发区, 评标日期: 2026年5月6日, 经评标委员会评审, 确定京南艺术中心综合能源社会化投资合作项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

京南艺术中心综合能源社会化投资合作项目

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中苗建设(北京)有限公司	92.59
2	北京市华清地热开发集团有限公司	92.18
3	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司	87.90

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中苗建设(北京)有限公司	卢仁宁	一级建造师 京 1412023202307650	顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目六期09地块机电工程
2	北京市华清地热开发集团有限公司	王岱	一级建造师 京 1112018201906640	北京城市副中心政务服务大厅地源热泵供热、供冷系统工程项目施工工程
3	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司	耿丽	一级建造师 京 1342013201309885	北京中医药大学良乡校区实验动物中心(A11)装饰装修、机电安装工程(洁净区部分)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中苗建设(北京)有限公司	王小月	高级工程师 G2106643	顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目六期09地块机电工程
2	北京市华清地热	李富	中级工程师	北京城市副中心政务服

	开发集团有限公司		ZGC05092354	务大厅地源热泵供热、供冷系统工程项目施工工程
3	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司	梁吉群	高级工程师 ZGB3501246	北京中医药大学良乡校区实验动物中心(A11)装饰装修、机电安装工程(洁净区部分)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中苗建设(北京)有限公司	完全响应
2	北京市华清地热开发集团有限公司	完全响应
3	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	中苗建设(北京)有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包二级
		业绩	顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目六期09地块机电工程
2	北京市华清地热开发集团有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包一级
		业绩	北京城市副中心政务服务大厅地源热泵供热、供冷系统工程项目施工工程
3	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包一级
		业绩	北京中医药大学良乡校区实验动物中心(A11)装饰装修、机电安装工程(洁净区部分)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)

(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：安川/15901110285)

被否决的投标人(如有)：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55529919

五、联系方式

招标人：北京北投生态环境有限公司

地址：北京市通州区张家湾镇广源西街9号2层262室

联系人：彭金

电话：010-89598217

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京国际工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市西城区广安门外大街甲275号

联系人（如有）：安川

电话（如有）：15901110285

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

京南艺术中心综合能源社会化投资合作项目

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市华清地热开发集团有限公司
2	北京华清荣昊新能源开发有限责任公司
3	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司
4	北京扶平建设发展有限公司
5	中苗建设(北京)有限公司
6	北京诚达磐基建设工程有限公司
7	北京中达远航建设工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中苗建设(北京)有 限公司	12168166.52	613	合格	卢仁宁
2	艾德兄弟(北京)机 电工程 有限公司	12297624.05	613	合格	耿丽
3	北京市华清地热开	12007685.00	613	合格	王岱



	发集团 有限公司				
4	北京华清荣昊新能源开发 有限责任公司	12293994.39	613	合格	许有师
5	北京扶平建设发展 有限公司	/	/	/	/
6	北京中达远航建设 工程有 限公司	/	/	/	/
7	北京诚达磐基建设 工程有 限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

评标委员会成员		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京华清荣昊新能源开发有 限责任 公司	1) 施工组织设计	14.00	19.20	17.10	25.93	22.00	21.58	21.20
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	67.03						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.41						
	7) 各评委得分平均值	87.41						
艾德兄 弟(北 京)机 电工程 有限公 司	1) 施工组织设计	17.00	18.90	18.10	26.37	22.20	22.05	20.60
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.92						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.90						
	7) 各评委得分平均值	87.90						
中苗建	1) 施工组织设计	18.50	23.30	19.00	26.53	22.30	25.76	24.40

设(北京)有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.58							
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.59							
	7) 各评委得分平均值	92.59							
北京市华清地 热开发 集团有 限公司	1) 施工组织设计	25.50	24.80	20.30	27.56	22.80	26.75	26.40	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.77							
	4) 信誉								
	5) 其他因素								
		6) 详细评审得分合计	92.18						
		7) 各评委得分平均值	92.18						