

中标候选人公示附件

中国人民大学通州校区苏式古建项目中标候选人公示

(招标项目编号: F0SG202600115)

中国人民大学通州校区苏式古建项目(招标项目编号: F0SG202600115), 建设单位名称: 中国人民大学, 建设地点: 通州区运河东大街 37 号中国人民大学通州校区 6012 建设地块内, 评标日期: 2026 年 5 月 7 日, 经评标委员会评审, 确定中国人民大学通州校区苏式古建项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 中国人民大学通州校区苏式古建项目

(一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|----------------|-------|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | 93.19 |
| 2 | 北京城建一建设发展有限公司 | 92.88 |
| 3 | 中铁建工集团有限公司 | 92.70 |

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 |
|----|----------------|---------|-------------------------------|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | 张雷 | 注册建造师一级 京 1112017201849433 |
| 2 | 北京城建一建设发展有限公司 | 李明俊 | 注册建造师一级 京 1112016201637596 |
| 3 | 中铁建工集团有限公司 | 任旭 | 注册建造师一级 京 1112021202201900 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人业绩 |
|----|----------------|---|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | 1、津滨高(挂)2019-13号地; 2、津滨高(挂)2019-14号地 |
| 2 | 北京城建一建设发展有限公司 | 1、NO. 2021G77 项目工程总承包; 2、衡阳蒸湘碧桂园一期总承包工程 |
| 3 | 中铁建工集团有限公司 | 西红门镇 DX04-0102-6013 地块 R2 二类居住用地建设项目 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 |
|----|----------------|----------|---------------------|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | 谢彤彤 | 高级工程师/(2010)110107 |
| 2 | 北京城建一建设发展有限公司 | 骆宁 | 高级工程师/ZGA05009942 |
| 3 | 中铁建工集团有限公司 | 杨海滨 | 高级工程师/2023050202192 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员业绩 |
|----|----------------|--|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | 1、7#住宅楼等15项(长辛店棚户区辛庄D地块安置房项目)1标段; 2、津宁(挂)2017-01号地块-A地块3#-12#楼、14#-22#楼、38#-45#楼、配建1、配建2、配建11及地下车库(二期)工程 |
| 2 | 北京城建一建设发展有限公司 | 1、门头沟区门头沟新城MC10-033、MC10-035-1、MC10-035-2、MC10-036、MC10-055、MC10-56地块二类居住、商业金融、托幼及社会停车场库用地项目(056-1#楼) 2、5#回迁住宅楼等4项(丰台区万泉寺住宅小区D区回迁安置房项目) |
| 3 | 中铁建工集团有限公司 | 海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目 |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|----------------|------|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | 响应 |
| 2 | 北京城建一建设发展有限公司 | 响应 |
| 3 | 中铁建工集团有限公司 | 响应 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|----|----------------|----|--|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 1. 房山区拱辰街道FS00-0111-0017、0019地块R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目 2. 房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地FS00-0111-0016地块A33基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)项目 3. 顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目(第一标段) 4. 津滨高(挂)2019-13号地 |
| | 北京城建一建设发 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |

| | | | |
|---|------------|----|--|
| 2 | 展有限公司 | 业绩 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 北京市怀柔区怀柔新城03街区 HR00-0003-6004 等地块 A33 基础教育用地、R2 二类居住用地、F1 住宅混合公建用地、F3 其他类多功能用地项目 (4-1#商业办公楼等6项) 2. 门头沟区门头沟新城 MC10-033、MC10-035-1,MC10-035-2、MC10-036、MC10-055、MC10-056 地块二类居住、商业金融、托幼及社会停车场库用地项目 (056-1#楼) 3. 门头沟区三家店粮库棚改定向安置房项目 (施工) |
| 3 | 中铁建工集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 海淀区西八里庄 0711-653 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 2. 大兴区黄村镇狼堡集体租赁住房项目 (1#集体租赁住房住宅等 23 项)、(S1 配套公建) 3. 西红门镇 DX04-0102-6013 地块 R2 二类居住用地建设项目 4. 城市副中心图书馆 5. 悦来会展中心北辰项目四期 (C06-1/06、C10-3/06、C15-2/07 号地块) 施工总承包 |

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：张葛，联系电话：010-82575731-236，邮箱：kejiyuan07@163.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188。

被否决的投标人：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国人民大学

地址：北京市海淀区中关村大街 59 号



联系人：陈思宇

电话：010-62516966

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：王丽波、张葛、李璐、蒋瑜

电话：010-82575731-236

电子邮件：kejyuan07@163.com

六、开标、评标情况


招标项目名称：中国人民大学通州校区苏式古建项目

(一) 通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|-----------------|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 |
| 2 | 北京城建一建设发展有限公司 |
| 3 | 中铁建工集团有限公司 |
| 4 | 北京城建八建设发展有限责任公司 |
| 5 | 北京首华建设经营有限公司 |
| 6 | 中国建筑第八工程局有限公司 |
| 7 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格 (元) | 投标工期/ 服务期 (日历天) | 质量标准 | 拟派项目 经理 |
|----|-----------------|-------------|-----------------------|------|------------|
| 1 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 8183386.00 | 121 | 合格 | 柳志强 |
| 2 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 7980552.75 | 121 | 合格 | 张海 |
| 3 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 8184118.97 | 121 | 合格 | 张朋义 |



| | | | | | | | | |
|---|---------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 6 | 北京城建一建设发展有限公司 | 4.87 | 4.87 | 4.87 | 4.87 | 4.87 | 4.87 | 4.87 |
| 7 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 4.95 | 4.95 | 4.95 | 4.95 | 4.95 | 4.95 | 4.95 |

(2) 所有投标人技术标评分情况

| 序号 | 投标人 | 专家 1 | 专家 2 | 专家 3 | 专家 4 | 专家 5 | 专家 6 | 专家 7 |
|----|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | 24.36 | 23.24 | 23.24 | 19.88 | 21.42 | 22.82 | 20.30 |
| 2 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 21.70 | 17.50 | 21.84 | 19.04 | 18.06 | 20.86 | 18.34 |
| 3 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 24.08 | 21.42 | 22.96 | 21.00 | 21.70 | 21.84 | 20.16 |
| 4 | 北京首华建设经营有限公司 | 23.66 | 19.46 | 21.98 | 20.16 | 19.74 | 22.68 | 18.76 |
| 5 | 中铁建工集团有限公司 | 24.92 | 21.98 | 24.78 | 22.12 | 22.82 | 25.34 | 21.70 |
| 6 | 北京城建一建设发展有限公司 | 24.92 | 19.60 | 24.08 | 21.56 | 19.32 | 23.80 | 22.54 |
| 7 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 21.42 | 21.28 | 22.12 | 17.78 | 17.22 | 20.02 | 18.76 |

(3) 所有投标人总得分情况

| 序号 | 投标人 | 投标报价得分 | 总分 | 排名 |
|----|-----------------|--------|-------|----|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | 66.42 | 93.19 | 1 |
| 2 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 64.55 | 87.70 | 7 |
| 3 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 64.59 | 91.19 | 4 |



| | | | | |
|---|---------------|-------|-------|---|
| 4 | 北京首华建设经营有限公司 | 66.00 | 91.09 | 5 |
| 5 | 中铁建工集团有限公司 | 64.59 | 92.70 | 3 |
| 6 | 北京城建一建设发展有限公司 | 65.69 | 92.88 | 2 |
| 7 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 63.28 | 88.22 | 6 |