

北京经济技术开发区永昌北路3号(精卫一号)装修改造工程

中标候选人公示

(招标项目编号: 230F0SG202600024)



北京经济技术开发区永昌北路3号(精卫一号)装修改造工程(招标项目编号: 230F0SG202600024), 建设单位名称(如有): 北京诺赛基因组研究中心有限公司, 建设地点(如有): 北京经济技术开发区永昌北路3号, 评标日期(如有): 2026年5月9日, 经评标委员会评审, 确定北京经济技术开发区永昌北路3号(精卫一号)装修改造工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 北京经济技术开发区永昌北路3号(精卫一号)装修改造工程

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中工投建设有限公司	97.71
2	北京华彬建设工程有限公司	90.15
3	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	89.36

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中工投建设有限公司	徐成朋	中华人民共和国二级建造师注册证书 京 2112012201326353
2	北京华彬建设工程有限公司	曹云	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112011201220402
3	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	王朱	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112023202402883

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中工投建设有限公司	1. 北京市昌平区 2022 年第二批老旧小区综合整治工程-南口镇东大街 16 号院
2	北京华彬建设工程有限公司	1. 金珠学校教学楼二期综合楼改造项目
3	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	1. 龙潭街道 2024 年第二批老旧小区综合整治项目光明楼 25 号楼、第三批老旧小区综合整治项目光明楼 1 号楼



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中工投建设有限公司	王浩辉	高级工程师 1228200809
2	北京华彬建设工程有限公司	季海龙	高级工程师 Z202305230592
3	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	高宏岩	高级工程师 1024783

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中工投建设有限公司	/
2	北京华彬建设工程有限公司	1. 信合办公楼新建工程
3	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	1. 龙潭街道 2024 年第二批老旧小区综合整治项目光明楼 25 号楼、第三批老旧小区综合整治项目光明楼 1 号楼

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中工投建设有限公司	响应
2	北京华彬建设工程有限公司	响应
3	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中工投建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	1. 北京市昌平区 2022 年老旧小区综合整治工程-小汤山镇富来宫小区、苗圃宿舍楼 2. 昌平区马池口镇奋奋屯幼儿园建设项目 (12 班幼儿园等 2 项) 3. 2024 年西城区 (南) 老旧小区综合整治工程-第三标段
2	北京华彬建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	1. 天硕家园老旧小区综合整治项目 2. 金珠学校教学楼二期综合楼改造项目 3. 石湾小区老旧小区综合整治项目
3	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	1. 龙潭街道 2024 年第二批老旧小区综合整治项目光明楼 25 号楼、第三批老旧小区综合整治项目光明楼 1 号楼 2. 光明日报社西马场南里二区 2、3 号楼综合整治项目

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：庄雪征，联系电话 13581854917，电子邮箱 328983134@qq.com。

被否决的投标人（如有）：∕

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京经济技术开发区开发建设局

监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：北京诺赛基因组研究中心有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区永昌北路 3 号

联系人：韩震

电话：18600577331

电子邮件：∕

招标代理机构（如有）：北京精恒信工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区八里庄西里 98 号楼 908-909 室

联系人（如有）：庄雪征

电话（如有）：13581854917

电子邮件（如有）：328983134@qq.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：北京经济技术开发区永昌北路 3 号（精卫一号）装修改造工程

（一）通过资格预审的申请人名单



序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司
<u>2</u>	中新合创建设集团有限公司
<u>3</u>	北京华彬建设工程有限公司
<u>4</u>	中昊欣源建设集团有限公司
<u>5</u>	北京顺世建设有限公司
<u>6</u>	中工投建设有限公司
<u>7</u>	北京东方展星建设工程有限公司
<u>8</u>	北京同州建设有限公司
<u>9</u>	中外建工程建设有限责任公司
<u>10</u>	中天开元建设发展有限公司
<u>11</u>	北京当代创新建设工程有限责任公司
<u>12</u>	中坝建工(北京)有限公司
<u>13</u>	中恬建设集团有限公司
<u>14</u>	深圳市中深装建设集团有限公司
<u>15</u>	北京坤厚建设工程有限公司
<u>16</u>	深圳市科建建设集团有限公司
<u>17</u>	深圳市顺洲建设集团有限公司
<u>18</u>	东宸建设(北京)有限公司
<u>19</u>	北京万兴建筑集团有限公司
<u>20</u>	北京观唐城投建设有限公司
<u>21</u>	北京市电话工程有限公司
<u>22</u>	北京市大兴区建设集团有限公司
<u>23</u>	北京顺联建工建设发展有限公司
<u>24</u>	河北中保建设集团有限责任公司
<u>25</u>	北京润锦建筑工程有限公司
<u>26</u>	北京晟图建筑工程有限公司
<u>27</u>	北京群成建设集团股份有限公司
<u>28</u>	北京千里驹博览科技有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	4740286.5	78	合格	王朱
2	北京东方展星建设工程有限公司	4727964.47	78	合格	咎立志
3	北京华彬建设工程有限公司	4618739.57	78	合格	曹云
4	北京顺世建设有限公司	4747665.59	78	合格	陈海波
5	中工投建设有限公司	4698234.03	78	合格	徐成朋
6	中昊欣源建设集团有限公司	4754995.41	78	合格	李明涛
7	中新合创建设集团有限公司	4512267.62	78	合格	肖生华



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	∕	∕

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
1	∕	∕	∕	∕	∕

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况 (本项目不评审商务标)

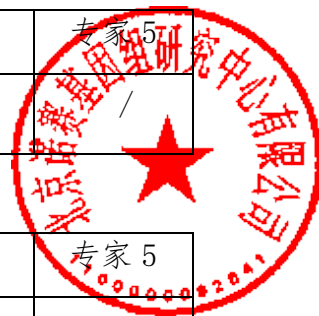
序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中昊欣源建设集团有限公司	79.5	72.5	85.5	82	89
2	北京华彬建设工程有限公司	78	72	82	76.5	84.5
3	中新合创建建设集团有限公司	79.5	71.5	87.5	76.5	89.5
4	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	75	73.5	88	77	84
5	北京顺世建设有限公司	64	65	74	58.5	74.5
6	北京东方展星建设工程有限公司	69	65.1	78	65.5	78.5
7	中工投建设有限公司	88.5	98.5	93.5	84.5	92.5

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中工投建设有限公司	100	97.71	1



2	北京华彬建设工程有限公司	97	90.15	
3	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	95	89.36	
4	北京东方展星建设工程有限公司	95	87.27	4
5	中昊欣源建设集团有限公司	90	86.95	5
6	北京顺世建设有限公司	95	86.9	6
7	中新合创建设集团有限公司	88	85.06	7

