



孙河组团2902-73地块B4综合性商业金融服务业用地项目施工二标段中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001041706008)

孙河组团2902-73地块B4综合性商业金融服务业用地项目施工二标段(招标项目编号: F0SG202500633), 建设单位名称: 北京兴昶房地产开发有限公司, 建设地点: 朝阳区朝阳区孙河乡, 评标日期: 2026年5月13日, 经评标委员会评审, 确定孙河组团2902-73地块B4综合性商业金融服务业用地项目施工二标段 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

孙河组团2902-73地块B4综合性商业金融服务业用地项目施工二标段:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500633投标联合体	97.28
2	北京城乡建设集团有限责任公司	90.04
3	北京建工四建工程建设有限公司	89.32

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500633投标联合体	马文光	建筑工程专业一级建造师、京1112019202008618	/
2	北京城乡建设集团有限责任公司	孙玉文	建筑工程专业一级建造师、京1112009200914303	通州台湖公租房项目三标段施工
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	建筑工程专业一级建造师、京1112006200701803	1、研发办公楼等8项(科研设计制造一体化基地)(中寰) 2、昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目--I标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
	中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500633投标联合体	张江阔	工程师 , (2020) 1202438	/
	北京城乡建设集团有限责任公司	张志永	正高级工程师 , ZGA05011216	通州台湖公租房项目三标段施工
3	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	高级工程师 , ZGB08013407	1、昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目--I标段 2、商业金融（东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500633投标联合体	完全响应
2	北京城乡建设集团有限责任公司	完全响应
3	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500633投标联合体	资质	建筑工程施工总承包特级[新], 建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 津武 (挂)2021-022号地块房地产开发项目 ; 2. 634-1#住宅楼等10项 (丰台区西铁营村0501-634等地块F1住宅混合公建用地、B4综合性商业金融服务业用地、A33基础教育用地项目); 3. 北京市房山区拱辰街道办事处FS00-LX05-0046、0056地块R2二类居住用地项目 (二标段); 4. 北辰中央公园项目; 5. 大东海瑞景园CDEF地块建筑安装工程。
2	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京市平谷区马 昌营镇 (沥青厂) PG12-

3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	0102- 6001、6002 地块 R2 二类居 住用地、0004 地块公园绿地、 0019 地块防护绿地项目； 2. 通州区丁各庄公租房项目； 3. 北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目
		业绩	； 建筑工程施工总承包特级[新] 1. 北京怀柔医院二期扩建工程； 2. 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目QLQ-001地块； 3. 中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：路海燕，联系电话：15313986753。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京兴昶房地产开发有限公司
地址：北京市朝阳区黄杉木店路8号院3号楼3层308号
联系人：孙工
电话：18633375173

电子邮件:

招标代理机构: 中航技国际经贸发展有限公司

地址: 北京市朝阳区慧忠路5号B座2001、02、03、05、06、07

联系人: 路海燕

电话: 15313986753

电子邮件: luhay036@avic.com

六、开标、评标情况

孙河组团2902-73地块B4综合性商业金融服务业用地项目施工二标段:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡建设集团有限责任公司
2	江苏兴厦建设工程集团有限公司
3	北京城建七建设工程有限公司
4	中建三局第一建设工程有限责任公司
5	北京建工四建工程建设有限公司
6	中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500633投标联合体
7	北京城建八建设发展有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期(日 历天)	质量标 准	拟派项目 经理
1	北京城乡建设集团有限责任公司	195495835.7 3	679	合格	孙玉文
2	江苏兴厦建设工程集团有限公司	196482892.2 8	679	合格	薛玉文
3	北京城建七建设工程有限公司	/	/	/	/
4	中建三局第一建设工程有限责任公司	192561968.1 3	679	合格	马炎
5	北京建工四建工程建设有限公司	196228412.8 1	679	合格	刘海山

