

投标人商务信息公示表（排名不分先后）

编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程（如有）	拟派项目负责人		技术负责人（如有）	
1	北京北辰工程建设监理有限公司	业绩 1 项目名称：通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目（11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、16#住宅楼、17#住宅楼、22#配套商业、23#配套商业、27#配电室、31#地下车库） 建设单位：北京首开新奥置业有限公司 建设规模：77343.58 平方米 合同金额：2216081.5 元 开竣工日期：2019. 10. 25-2023. 5. 17 项目负责人：白继友	项目名称 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	业绩 1	项目名称：朝阳区管庄乡塔营村 1208-605 地块 F1 住宅混合公建用地项目 建设单位：北京城志置业有限公司 建设规模：187602 平方米 合同金额：4690050 元 开竣工日期：2018. 3. 29-2020. 12. 30	业绩 1	项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：
		业绩 2 项目名称：北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村 A 地块一级开发项目 0616-0660、0661、L05、WQS-02 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、B4 综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房”）项目（11#邮政所、S1#幼儿园、S2#警卫室、3#保障性租赁住房、4#保障性租赁住房、1#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、2#配套楼、1- 建设单位：北京怡璟置业有限公司 建设规模：163295.73 平方米 合同金额：4197800 元 开竣工日期：2022. 6. 28-2025. 12. 12 项目负责人：安恩军	项目名称 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	业绩 2	项目名称：北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发 0501-644、645、646、647 等地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地、A334 托幼用地项目 0501-647 地块（1 号楼等 11 项） 建设单位：北京润臻置业有限公司 建设规模：132000 平方米 合同金额：5070648.26 元 开竣工日期：2023. 02. 22-2024. 12. 17	业绩 2	项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：
		业绩 3 项目名称：西红门镇 DX04-0102-6013 地块 R2 二类居住用地项目（监理） 建设单位：北京兴晔置业有限公司 建设规模：105398.135 平方米 合同金额：4042000 元 开竣工日期：2023. 01. 10-2025. 01. 28 项目负责人：阮志国		工作年限	31 年	工作年限	年
		业绩 4 项目名称：北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发 0501-644、645、646、647 等地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地、A334 托幼用地项目 0501-647 地块（1 号楼等 11 项） 建设单位：北京润臻置业有限公司 建设规模：132000 平方米 合同金额：5070648.26 元 开竣工日期：2023. 02. 22-2024. 12. 17 项目负责人：刘江舸		资格	总监理工程师姓名：刘江舸 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 注册证书编号：11007261	资格	技术负责人姓名： 专业： 职称： 学历：



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程（如有）	拟派项目负责人	技术负责人（如有）
2	北京诚信工程监理有限公司	业绩 1 项目名称：北京市丰台区城乡一体化小瓦窑村旧村改造项目 XWY-13 地块 R2 二类居住用地项目 建设单位：北京首钢海赋置业有限公司 建设规模：建筑面积：85726.36 平方米 合同金额：174 万元 开竣工日期：2023.01.12-2024.06.15 项目负责人：卢红彬	项目名称 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	业绩 1 项目名称：首钢工业遗址公园（金安桥站交通一体化及工业遗存修缮）项目（1607-725 地块） 建设单位：北京首金置业有限公司 建设规模：建筑面积：77293.17 平方米 合同金额：620 万元 开竣工日期：2019.09.06-2022.06.13	业绩 1 项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：
		业绩 2 项目名称：首钢二通厂东区棚户区改造定向安置房项目（项目一） 建设单位：北京首钢二通建设投资有限公司 建设规模：建筑面积：100899.5 平方米 合同金额：232.0688 万元 开竣工日期：2022.12.15-2025.09.05 项目负责人：于清源	项目名称 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	业绩 2 项目名称：石景山区阜石路 1603-616（部分）地块 R2 二类居住用地项目 建设单位：北京首钢房地产开发有限公司 建设规模：建筑面积：81400 平方米 合同金额：518.92 万元 开竣工日期：2020.06.20-2025.04.18	业绩 2 项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：
		业绩 3 项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：		工作 年限 22 年	工作 年限 年
		业绩 4 项目名称：新首钢国际人才社区（核心区北区）1607-036 地块（36-1#工业遗存改造（办公）、36-2#工业遗存改造（办公）等 7 项） 建设单位：北京首保创新置业有限公司 建设规模：建筑面积：199978.19 平方米 合同金额：660 万元 开竣工日期：2021.08.10-2026.01.28 项目负责人：刘万超		资格 总监理工程师姓名：邓贺友 专业：房屋建筑工程、电力工程 注册证书编号：11014164	资格 技术负责人姓名： 专业： 职称： 学历：



编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承接工程(如有)	拟派项目负责人		技术负责人(如有)	
3	北京东方华太建设监理有限公司	业绩 1	项目名称: 中关村西三旗科技园项目二期(一标段) 监理 建设单位: 北京金隅创新科技孵化器有限公司 建设规模: 94322 m ² 合同金额: 2075084 元 开竣工日期: 2020.6.30-2023.6.16 项目负责人: 张铂梁	项目名称: 建设单位: 建设规模: 平方米 合同金额: 万元 开竣工日期: 年 月 日- 年 月 日 项目负责人:	业绩 1	项目名称: 中关村论坛永久会址项目 监理 建设单位: 中街(北京)开发建设有限公司 建设规模: 63000 m ² 合同金额: 15395445 元 开竣工日期: 2022.8.1-2023.11.20 项目负责人: 王万龙	业绩 1	项目名称: 建设单位: 建设规模: 平方米 合同金额: 万元 开竣工日期: 年 月 日- 年 月 日
		业绩 2	项目名称: 中关村论坛永久会址项目 监理 建设单位: 中街(北京)开发建设有限公司 建设规模: 63000 m ² 合同金额: 15395445 元 开竣工日期: 2022.8.1-2023.11.20 项目负责人: 王万龙		业绩 2	项目名称: 建设单位: 建设规模: 合同金额: 开竣工日期: 项目负责人:		
		业绩 3	项目名称: 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 DX05-0102-0045 地块 (0045-1#住宅楼等 14 项) 建设单位: 北京宏炬置业有限公司 建设规模: 198492.97 平方米 合同金额: 11580000 元 开竣工日期: 2022.4.15-2024.6.8 项目负责人: 高陆		工作年限	28 年	工作年限	年
		业绩 4	项目名称: 世园会交通市政配套工程定向安置房项目(监理) 建设单位: 北京市广厦房地产开发公司 建设规模: 136932.68 m ² 合同金额: 12379660 元 开竣工日期: 2020.7.22-2023.10.20 项目负责人: 张辉		资格	总监理工程师姓名: 王万龙 专业: 房屋建筑工程、机电安装工程 注册证书编号: 11001382	资格	姓名: 专业: 职称:



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程（如有）	拟派项目负责人	技术负责人（如有）
4	北京航青工程建设监理有限责任公司	业绩 1 项目名称: B8 地块、B-8X 地块（幼儿园）监理工程 建设单位: 济南银丰鸿玖置业有限公司 建设规模: 23.92 万 m ² , 合同金额: 2385320.00 元 开竣工日期: 2021.2.24-2025.2.24 项目负责人: 沈广锋	项目名称 建设单位: 建设规模: 合同金额: 开竣工日期: 项目负责人:	业绩 1 项目名称: 北京市昌平区 2023 年第一批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑一区二区（监理） 建设单位: 北京市昌平区天通苑南街道办事处 建设规模: 173403.7 平方米 合同金额: 1960150 元 开竣工日期: 2024.4.1-2025.4.1	业绩 1 项目名称: 建设单位: 建设规模: 合同金额: 开竣工日期:
		业绩 2 项目名称: 中铁·锦悦名筑项目 建设单位: 济南中铁泰合置业有限公司 建设规模: 109914.61 平方 合同金额: 5964000 元 开竣工日期: 2019.8.10-2023.2.28 项目负责人: 石绪强	项目名称 建设单位: 建设规模: 合同金额: 开竣工日期: 项目负责人:	业绩 2 项目名称: 建设单位: 建设规模: 合同金额: 开竣工日期:	业绩 2 项目名称: 建设单位: 建设规模: 合同金额: 开竣工日期:
		业绩 3 项目名称: 北京市昌平区 2023 年第一批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑一区二区（监理） 建设单位: 北京市昌平区天通苑南街道办事处 建设规模: 173403.7 平方米 合同金额: 1960150 元 开竣工日期: 2024.4.1-2025.4.1 项目负责人: 黄灿军		工作 年限 29 年	工作 年限 年
		业绩 4 项目名称: 北京市昌平区 2023 年第二批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑四区（监理） 建设单位: 北京市昌平区天通苑南街道办事处 建设规模: 183668.83 平方米 合同金额: 2058650 元 开竣工日期: 2024.7.1-2025.7.1 项目负责人: 张合金		资格 总监理工程师姓名: 黄灿军 专业: 房屋建筑工程 注册证书编号: 11005315	资格 技术负责人姓名: 专业: 职称: 学历:



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程（如有）	拟派项目负责人	技术负责人（如有）
5	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	业绩 1 项目名称：南苑村 A 区棚户区改造土地开发项目（监理） 建设单位：北京中恒瑞通房地产开发有限公司 建设规模：795302.47 平方米 合同金额：11770476.56 元 开竣工日期：2020 年 03 月 18 日至 2023 年 05 月 22 日 项目负责人：秦恺	项目名称 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	业绩 1 项目名称：大兴区黄村镇狼堡集体租赁住房项目 建设单位：北京兴业利嘉房地产开发有限公司 建设规模：187140.59 平方米 合同金额：2114885.5 元 开竣工日期：2021 年 09 月 03 日至 2024 年 03 月 19 日止	业绩 1 项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：
		业绩 2 项目名称：丰台区花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程项目(监理)一标段 建设单位：北京榆树庄园房地产开发有限公司 建设规模：253055 平方米 合同金额：10092648.04 元 开竣工日期：2019 年 03 月 18 日至 2024 年 03 月 18 日 项目负责人：张建	项目名称 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	业绩 2 项目名称：丰台区王佐镇魏各庄村 A02 地块公建混合住宅用地工程（监理）（二次） 建设单位：北京青龙湖腾实房地产开发有限公司 建设规模：164821 平方米 合同金额：8419596 元 开竣工日期：2015 年 9 月 1 日至 2017 年 11 月 29 日	业绩 2 项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：
		业绩 3 项目名称：大兴区黄村镇狼堡集体租赁住房项目 建设单位：北京兴业利嘉房地产开发有限公司 建设规模：187140.59 平方米 合同金额：2114885.5 元 开竣工日期：2021 年 09 月 03 日至 2024 年 03 月 19 日止 项目负责人：孟祥领		业绩 3 项目名称：长辛店老镇西区经济适用住房(长馨园)C-6 地块(监理) 建设单位：北京市丰台区城市建设综合开发公司 建设规模：141300.4 平方米 合同金额：5678936.4 元 开竣工日期：2017 年 5 月 10 日至 2025 年 10 月 20 日	业绩 2 项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：
		业绩 4 项目名称：丰台区花乡白盆窑村 BPY-L010、BPY-L013 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目（监理） 建设单位：北京中铁诺德房地产开发有限公司 建设规模：249712.9 平方米 合同金额：3845578.66 元 开竣工日期：2019 年 08 月 07 日至 2021 年 11 月 11 日 项目负责人：殷燕		工作 年限 32 年	工作 年限 年
		业绩 5 项目名称：长辛店老镇西区经济适用住房(长馨园)C-6 地块(监理) 建设单位：北京市丰台区城市建设综合开发公司 建设规模：141300.4 平方米 合同金额：5678936.4 元 开竣工日期：2017 年 5 月 10 日至 2025 年 10 月 20 日 项目负责人：孟祥领		资格 总监理工程师姓名：孟祥领 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 注册证书编号：13000181	资格 技术负责人姓名： 专业： 职称： 学历：
		业绩 6 项目名称：丰台区吴家村梅市口路 1615-761 地块项目 建设单位：北京中铁诺德房地产开发有限公司 建设规模：73619.8 平方米 合同金额：1619635.6 元 开竣工日期：2020 年 9 月 1 日至 2023 年 5 月 30 日 项目负责人：张建			



编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承接工程（如有）	拟派项目负责人		技术负责人（如有）	
6	北京致远工程管理咨询有限公司	业绩 1	项目名称：陈各庄集体土地租赁住房项目 建设单位：北京雁栖国际建设发展有限公司 建设规模：82773.29 平方米 合同金额：682.5 万元 开竣工日期：2020.6.8-2022.12.28 项目负责人：潘家山	项目名称 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	业绩 1	项目名称：介科学与过程仿真交叉研究平台（监理） 建设单位：北京怀柔科学城建设发展有限公司 建设规模：24575 平方米 合同金额：234.9844 万元 开竣工日期：2020.6.18-2022.11.8	业绩 1	项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：
		业绩 2	项目名称：北京园博数字经济产业园创新中心项目 建设单位：北京园博数字经济技术有限公司 建设规模：140154.76 平方米 合同金额：1090.9701 万元 开竣工日期：2023.3.1-2025.6.13 项目负责人：王德军	项目名称 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	业绩 2	项目名称：北京分子科学交叉研究平台 建设单位：北京怀柔科学城建设发展有限公司 建设规模：17790 平方米 合同金额：1734748 元 开竣工日期：2020.6.18-2022.11.10	业绩 2	项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：
		业绩 3	项目名称：海创百纳高端仪器产业园(怀柔科学城硬科技项目) 建设单位：北京海创百纳科技服务有限公司 建设规模：24998 m² 合同金额：355 万元 开竣工日期：2020.9.2-2022.3.10 项目负责人：王云福		工作年限	18 年	工作年限	年
		业绩 4	项目名称：介科学与过程仿真交叉研究平台（监理） 建设单位：北京怀柔科学城建设发展有限公司 建设规模：24575 平方米 合同金额：234.9844 万元 开竣工日期：2020.6.18-2022.11.8 项目负责人：王彬		资格	总监理工程师姓名：王彬 专业：房屋建筑工程 注册证书编号：11016843	资格	技术负责人姓名： 专业： 职称： 学历：
		业绩 5	项目名称：陈各庄集体土 5 地租赁住房项目（A-01#住宅、A-02#住宅等 7 项） 建设单位：北京雁栖国际建设发展有限公司 建设规模：29164.96 m² 合同金额：249.6 万元 开竣工日期：2020.6.8-2022.12.28 项目负责人：潘家山					
		业绩 6	项目名称：启动区科学园区小学项目 建设单位：中国雄安集团公共服务管理有限公司 建设规模：39239 平方米 合同金额：173.905 万元 开竣工日期：2022.9.14-2024.6.26 项目负责人：崔涛					
		业绩 7	项目名称：启动区综合服务东北片区南部小学 建设单位：中国雄安集团公共服务管理有限公司 建设规模：22808 平方米 合同金额：128.3505 万元 开竣工日期：2022.9.7-2024.6.10 项目负责人：崔涛					



编号	投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程（如有）	拟派项目负责人	技术负责人（如有）
7	北京中外建工程管理有限公司	业绩 1 项目名称： 怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（监理） 建设单位： 北京怀柔科学城城开二部开发建设有限公司 建设规模： 304852.08 平方米 合同金额： 19842365 元 开竣工日期： 2021.09.30-2024.08.25 项目负责人： 王建	项目名称 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	业绩 1 项目名称： 居然之家新零售体验 Mall 项目监理 建设单位： 长春居然之家商业房地产开发有限公司 建设规模： 358334.14 平方米 合同金额： 14908633 元 开竣工日期： 2018.08.07-2021.11.29	业绩 1 项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：
		业绩 2 项目名称： 昌平区史各庄街道集体经济产业用房 CP01-0601-0012、0013 地块项目 建设单位： 北京庄联璧合科技服务有限公司 建设规模： 169500 平方米 合同金额： 10000500 元 开竣工日期： 2023.04.10-2024.12.02 项目负责人： 柴涛	项目名称 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期： 项目负责人：	业绩 2 项目名称： A 座等 7 项（首特绿能港科技中心 15 号地项目） 建设单位： 北京首特钢园区开发经营有限公司 建设规模： 137285.47 平方米 合同金额： 11319680 元 开竣工日期： 2017.08.22-2022.07.15	业绩 2 项目名称： 建设单位： 建设规模： 合同金额： 开竣工日期：
		业绩 3 项目名称： 朝阳区东坝国际商业中心项目 建设单位： 北京东鸿盛阳置业有限公司 建设规模： 234100 平方米 合同金额： 14046000 元 开竣工日期： 2018.09.09-2023.09.21 项目负责人： 张营		工作 年限 34 年	工作 年限 年
		业绩 4 项目名称： 管庄乡小寺村安置房项目（1#住宅楼等 26 项）监理 建设单位： 北京顺长房地产开发有限公司 建设规模： 185465.36 平方米 合同金额： 8360000 元 开竣工日期： 2021.11.26-2024.4.28 项目负责人： 梁明		资格 总监理工程师姓名： 潘国贤 专业： 房屋建筑工程 注册证书编号： 11001247	资格 技术负责人姓名： 专业： 职称： 学历：
		业绩 5 项目名称： 管庄乡杨闸（二期）安置房项目（1#住宅楼等 21 项） 监理单位 建设单位： 北京顺长房地产开发有限公司 建设规模： 147883.4 平方米 合同金额： 6377382 元 开竣工日期： 2020.12.30-2024.04.19 项目负责人： 张英			

