

海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目（勘察）资格预审公告

（招标编号：）

一、招标条件
本招标项目 海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目（勘察）已由北京市发展和改革委员会以关于海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目核准的批复批准建设，招标人为永创兴业（北京）置业有限公司，投资额为377205万元，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。
二、项目概况和招标范围
本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 西北旺镇HD00-0405街区HD00-0405-0085、0093地块、0098地块。东至核心区东侧路（规划翠湖东路），西至翠湖科技园六路（规划景风路），南至翠湖科技园五街（规划清湾路），北至翠湖科技园二街（规划清晖二街）
规模：地上建筑规模：201728.54平方米；地下建筑规模：129484.65平方米；建筑面积：331213.19 m ² ；建筑高度：≤25米；长度：0 m；
招标范围：海淀区西北旺镇屯佃村“三定三限三结合”定向安置房项目勘察；招标内容：勘察。
三、投标人资格要求
本次资格预审要求申请人具备：岩土工程(勘察)专业资质甲级及以上。
本次资格预审：不接受联合体资格预审的申请。
四、是否有投标补偿
是否有投标补偿：否。
五、资格预审方法
申请人资格预审方式：有限数量制 通过资格预审的申请人限定为3个。
六、资格预审文件的获取
获取时间：2026-05-29 09:00:00 至 2026-06-02 17:00:00
获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）下载资审文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。
七、资格预审申请文件的递交
递交截止时间：2026-06-22 10:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

八、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用电子化招标投标方式。 2、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 3、资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

九、联系方式

招 标 人：永创兴业（北京）置业有限公司

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地 址：北京市海淀区丰智东路10号

地 址：北京市丰台区南四环西路188号16区弘源·丰恒大厦18号楼12层

联 系 人：周喜芹

联 系 人：曹晨萱

电 话：15010620866

电 话：13718209868

电子邮件： /

电 子 邮 件： /

招标人项目负责人： 李兆鑫

项目负责人联系电话： 010-59810310

内部纪检监督联系方式： 010-59810310

2026年05月29日

返回