

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGFC-G26080/4项目名称：北京市工贸技师学院 2026 年 7 月-2028 年 6 月（2 年期）物业服务采购项目

报价单位：人民币元

| 序号 | 分项名称 | 单价（元） | 数量 | 合价（元） | 备注/说明 |
|----|----------------------|------------|-----|------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | 人员费用 | 1905600.00 | 1 项 | 1905600.00 | 管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等（详见附表 1） |
| 2 | 工装费用 | 14400.00 | 1 项 | 14400.00 | 每人 4 套，每套 200 元 |
| 3 | 办公费用 | 921.39 | 1 项 | 921.39 | 办公费用（详见附表 2） |
| 4 | 卫生保洁、绿化费用 | 52045.00 | 1 项 | 52045.00 | 卫生保洁、绿化费用（详见附表 3） |
| 5 | 房屋设备日常运行、维护费用、维修工具费用 | 10851.00 | 1 项 | 10851.00 | 物业零星维修所需工具及维修所需材料（详见附表 4） |
| 6 | 化粪池清掏（隔油池清掏、雨污管线清洗） | 30000.00 | 1 项 | 30000.00 | 每年至少 5 次、清底每年 2 次；隔油池清掏每季度至少 1 次、清底每年 1 次；雨污管线高压清洗 1 次。 |
| 7 | 空调清洗 | 30000.00 | 1 项 | 30000.00 | 每年夏初、秋末 2 次清洗消毒（含室内机、室外机） |
| 8 | 灭鼠灭蟑 | 13500.00 | 1 项 | 13500.00 | 每两月灭蟑螂不少于 1 次，每三个月灭鼠不少于 1 次 |
| 9 | 油烟机及净化系统清洗 | 60000.00 | 1 项 | 60000.00 | 全年 6 次 |



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

| | | | | | |
|-------|------|-----------|----|------------|-------|
| 11 | 企业利润 | 21173.18 | 1项 | 21173.18 | 按1%计提 |
| 12 | 法定税费 | 128309.43 | 1项 | 128309.43 | 按6%计提 |
| 总价(元) | | | | 2266800.00 | |

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2026年05月13日



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

附表 1

| 序号 | 项目名称 | 人数 配置 | 每月人均费用 (元) | 每月费用(元) | 总费用(元) | 备注 |
|-----|--------|----------|---------------|----------|------------|----|
| 1 | 项目经理 | 1 | 7000.00 | 7000.00 | 168000.00 | |
| 2 | 工程管理人员 | 1 | 6500.00 | 6500.00 | 156000.00 | |
| 3 | 保洁管理人员 | 1 | 4500.00 | 4500.00 | 108000.00 | |
| 4 | 保洁员 | 7 | 3200.00 | 22400.00 | 537600.00 | |
| 5 | 高压电工 | 6 | 5000.00 | 30000.00 | 720000.00 | |
| 6 | 综合维修工 | 1 | 5000.00 | 5000.00 | 120000.00 | |
| 8 | 绿化养护工 | 1 | 4000.00 | 4000.00 | 96000.00 | |
| 总计: | | 18 | 4411.11 | 79400.00 | 1905600.00 | |



附表 2

| 序号 | 名称 | 品牌 | 数量 | 单位 | 单价(元) | 月使用费(元) | 总费用(元) | 备注 |
|----|-----|----|-----|----|--------|---------|--------|------|
| 1 | 文件夹 | 得力 | 12 | 个 | 10.00 | 5.00 | 120.00 | 办公用品 |
| 2 | 订书机 | 得力 | 5 | 盒 | 10.00 | 2.08 | 50.00 | 办公用品 |
| 3 | 订书机 | 得力 | 3 | 个 | 25.00 | 3.13 | 75.00 | 办公用品 |
| 4 | 订书钉 | 得力 | 10 | 盒 | 6.00 | 2.50 | 60.00 | 办公用品 |
| 5 | 打印纸 | 得力 | 2 | 箱 | 100.00 | 8.33 | 200.00 | 办公用品 |
| 6 | 记录本 | 得力 | 17 | 本 | 12.00 | 8.50 | 204.00 | 办公用品 |
| 7 | 签字笔 | 得力 | 100 | 根 | 2.00 | 8.33 | 200.00 | 办公用品 |
| 8 | 卷尺 | 得力 | 1 | 瓶 | 12.39 | 0.52 | 12.39 | 办公用品 |
| 合计 | | | | | | | 921.39 | |



附表 3

| 序号 | 名称 | 品牌 | 数量 | 单位 | 单价 (元) | 月使用费 (元) | 总费用 (元) | 备注 |
|----|---------|-----|-----|----|-----------|-------------|------------|------|
| 1 | 洗地机 | 超洁亮 | 1 | 辆 | 2500.00 | 104.17 | 2500.00 | 保洁工具 |
| 2 | 吸尘吸水机 | 苏泊尔 | 2 | 辆 | 950.00 | 79.17 | 1900.00 | 保洁工具 |
| 3 | 高压水枪 | 洁云 | 1 | 个 | 350.00 | 14.58 | 350.00 | 保洁工具 |
| 4 | 榨水车 | 白云 | 12 | 辆 | 135.00 | 67.50 | 1620.00 | 保洁工具 |
| 5 | 梯子 | 鼎达 | 2 | 个 | 180.00 | 15.00 | 360.00 | 保洁工具 |
| 6 | 推水刮杆刮头 | 鼎达 | 35 | 套 | 32.00 | 46.67 | 1120.00 | 保洁工具 |
| 7 | 伸缩杆 | 安格斯 | 10 | 个 | 32.00 | 13.33 | 320.00 | 保洁工具 |
| 8 | 玻璃刮子 | 安格斯 | 20 | 套 | 14.80 | 12.33 | 296.00 | 保洁工具 |
| 9 | 尘推 | 白云 | 50 | 个 | 29.00 | 60.42 | 1450.00 | 保洁工具 |
| 10 | 90公分尘推罩 | 白云 | 50 | 个 | 32.00 | 66.67 | 1600.00 | 保洁工具 |
| 11 | 港式墩布 | 利临 | 50 | 个 | 22.00 | 45.83 | 1100.00 | 保洁工具 |
| 12 | 塑料扫把簸箕 | 佳美 | 50 | 套 | 40.00 | 83.33 | 2000.00 | 保洁工具 |
| 13 | 云石铲刀 | 利智 | 15 | 个 | 7.00 | 4.38 | 105.00 | 保洁工具 |
| 14 | 铲刀刀片 | 利智 | 10 | 盒 | 8.00 | 3.33 | 80.00 | 保洁工具 |
| 15 | 竹夹子 | 白云 | 20 | 个 | 8.00 | 6.67 | 160.00 | 保洁工具 |
| 16 | 塑料水桶 | 迈宣 | 15 | 个 | 21.00 | 13.13 | 315.00 | 保洁工具 |
| 17 | 喷壶 | 比乐美 | 10 | 个 | 6.00 | 2.50 | 60.00 | 保洁工具 |
| 18 | 抹布 | 双妞 | 300 | 快 | 3.00 | 37.50 | 900.00 | 保洁工具 |
| 19 | 掸子 | 双妞 | 10 | 个 | 9.50 | 3.96 | 95.00 | 保洁工具 |



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

| | | | | | | | | |
|----|--------|-----|-----|---|--------|--------|---------|------|
| 20 | 小板刷 | 奔奔鹅 | 20 | 把 | 8.00 | 6.67 | 160.00 | 保洁工具 |
| 21 | 铲雪铲 | 美科 | 15 | 把 | 30.00 | 18.75 | 450.00 | 保洁工具 |
| 22 | 大竹扫把 | 承安 | 12 | 把 | 28.00 | 14.00 | 336.00 | 保洁工具 |
| 23 | 洁厕灵 | 洁霸 | 70 | 桶 | 36.00 | 105.00 | 2520.00 | 保洁耗材 |
| 24 | 84 消毒液 | 净佰俐 | 400 | 桶 | 20.00 | 333.33 | 8000.00 | 保洁耗材 |
| 25 | 洗涤灵 | 金鱼 | 50 | 桶 | 75.00 | 156.25 | 3750.00 | 保洁耗材 |
| 26 | 芳香球 | 净佰俐 | 100 | 袋 | 2.00 | 8.33 | 200.00 | 保洁耗材 |
| 27 | 酒精 | 霸克 | 80 | 箱 | 22.00 | 73.33 | 1760.00 | 保洁耗材 |
| 28 | 牵尘液 | 都洁 | 70 | 桶 | 45.00 | 131.25 | 3150.00 | 保洁耗材 |
| 29 | 除胶剂 | 超宝 | 10 | 瓶 | 52.00 | 21.67 | 520.00 | 保洁耗材 |
| 30 | 空气清新剂 | 春风 | 20 | 箱 | 36.00 | 30.00 | 720.00 | 保洁耗材 |
| 31 | 除油王 | 都洁 | 10 | 桶 | 25.50 | 10.63 | 255.00 | 保洁耗材 |
| 32 | 多功能清洗剂 | 超宝 | 60 | 箱 | 60.00 | 150.00 | 3600.00 | 保洁耗材 |
| 33 | 融雪剂 | 银犀 | 30 | 袋 | 145.00 | 181.25 | 4350.00 | 保洁耗材 |
| 34 | 割草机 | 优乐芙 | 1 | 台 | 350.00 | 14.58 | 350.00 | 绿化工具 |
| 35 | 打草机 | 亚特 | 1 | 台 | 680.00 | 28.33 | 680.00 | 绿化工具 |
| 36 | 绿篱机 | 托马斯 | 1 | 台 | 290.00 | 12.08 | 290.00 | 绿化工具 |
| 37 | 油锯 | 亚特 | 2 | 个 | 699.00 | 58.25 | 1398.00 | 绿化工具 |
| 38 | 高压喷雾机 | 八角 | 2 | 台 | 340.00 | 28.33 | 680.00 | 绿化工具 |
| 39 | 线轴 | 公牛 | 1 | 个 | 210.00 | 8.75 | 210.00 | 绿化工具 |
| 40 | 截锯 | 尼松熊 | 2 | 个 | 150.00 | 12.50 | 300.00 | 绿化工具 |
| 41 | 枝剪 | 富乐皇 | 2 | 把 | 22.00 | 1.83 | 44.00 | 绿化工具 |



| | | | | | | | | |
|-----|-----|--------|-----|---|-------|-------|----------|------|
| 42 | 伸缩剪 | GRANPA | 2 | 把 | 95.00 | 7.92 | 190.00 | 绿化工具 |
| 43 | 铲 | 大成好 | 2 | 把 | 24.00 | 2.00 | 48.00 | 绿化工具 |
| 44 | 耙 | 大成好 | 2 | 把 | 34.00 | 2.83 | 68.00 | 绿化工具 |
| 45 | 水管 | 正辉 | 100 | 米 | 3.00 | 12.50 | 300.00 | 绿化工具 |
| 46 | 胶手套 | 白云 | 200 | 双 | 4.00 | 33.33 | 800.00 | 劳保用品 |
| 47 | 线手套 | 星工 | 200 | 双 | 1.50 | 12.50 | 300.00 | 劳保用品 |
| 48 | 警示牌 | 百舸 | 15 | 个 | 19.00 | 11.88 | 285.00 | 工具 |
| 合计: | | | | | | | 52045.00 | |



附表 4

| 序号 | 名称 | 品牌 | 数量 | 单位 | 单价(元) | 月使用费(元) | 总费用(元) | 备注 |
|----|----------|-----|----|----|--------|---------|---------|------|
| 1 | 人字梯 | 荣昌 | 1 | 部 | 280.00 | 11.67 | 280.00 | 维修工具 |
| 2 | 万用表 | 优利德 | 3 | 个 | 90.00 | 11.25 | 270.00 | 维修工具 |
| 3 | 梅花扳手 | 永锋 | 4 | 个 | 10.00 | 1.67 | 40.00 | 维修工具 |
| 4 | 套筒扳手 | 永锋 | 4 | 个 | 12.00 | 2.00 | 48.00 | 维修工具 |
| 5 | 工程维修工具套装 | 永锋 | 2 | 套 | 320.00 | 26.67 | 640.00 | 维修工具 |
| 6 | 无线充电手电钻 | 博世 | 1 | 套 | 450.00 | 18.75 | 450.00 | 维修工具 |
| 7 | 角磨机 | 德力西 | 1 | 套 | 400.00 | 16.67 | 400.00 | 维修工具 |
| 8 | 电锤 | 东成 | 1 | 套 | 450.00 | 18.75 | 450.00 | 维修工具 |
| 9 | 测电笔 | 优利德 | 4 | 个 | 18.00 | 3.00 | 72.00 | 维修工具 |
| 10 | 电工刀 | 得力 | 4 | 把 | 21.00 | 3.50 | 84.00 | 维修工具 |
| 11 | 强电防护服 | 佰益 | 4 | 套 | 150.00 | 25.00 | 600.00 | 维修工具 |
| 12 | 钢锯 | 汉斯王 | 2 | 套 | 36.00 | 3.00 | 72.00 | 维修工具 |
| 13 | 管钳子 | 世达 | 1 | 组 | 220.00 | 9.17 | 220.00 | 维修工具 |
| 14 | 玻璃胶 | 赛拓 | 70 | 支 | 15.00 | 43.75 | 1050.00 | 维修耗材 |
| 15 | 灯泡 | 雷士 | 80 | 支 | 25.00 | 83.33 | 2000.00 | 维修耗材 |



| | | | | | | | | |
|-----|------|----|----|---|-------|-------|----------|------|
| 16 | 灯管 | 雷士 | 90 | 根 | 10.00 | 37.50 | 900.00 | 维修耗材 |
| 17 | 锯条 | 赛拓 | 30 | 条 | 5.00 | 6.25 | 150.00 | 维修耗材 |
| 18 | 螺丝 | 赛拓 | 30 | 盒 | 20.00 | 25.00 | 600.00 | 维修耗材 |
| 19 | 密封胶 | 赛拓 | 30 | 支 | 50.00 | 62.50 | 1500.00 | 维修耗材 |
| 20 | 生料带 | 赛拓 | 30 | 盘 | 7.50 | 9.38 | 225.00 | 维修耗材 |
| 21 | 强光手电 | 雷士 | 5 | 个 | 80.00 | 16.67 | 400.00 | 维修工具 |
| 22 | 对讲机 | 永锋 | 5 | 个 | 80.00 | 16.67 | 400.00 | 维修工具 |
| 合计: | | | | | | | 10851.00 | -- |

