



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G26080/3 项目名称：北京市工贸技师学院 2026 年 7 月-2028 年 6 月（2 年期）物业服务采购项目 报价单位：人民币元

| 序号 | 分项名称 | 单价（元） | 数量 | 合价（元） | 备注/说明 |
|-------|------------------|------------|-----|------------|-------|
| 1 | 管理服务人员的工资、保险及福利费 | 2691756.00 | 1 项 | 2691756.00 | |
| 2 | 耗材费用 | 177182.40 | 1 项 | 177182.40 | |
| 3 | 行政办公费用 | 4800.00 | 1 项 | 4800.00 | |
| 4 | 服装费 | 10020.00 | 1 项 | 10020.00 | |
| 5 | 固定资产折旧费 | 13680.00 | 1 项 | 13680.00 | |
| 6 | 管理利润 | 28976.64 | 1 项 | 28976.64 | |
| 7 | 税金 | 175584.96 | 1 项 | 175584.96 | |
| 总计（元） | | | | 3102000.00 | |

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026 年 5 月 13日





| 北京市工贸技师学院（木樨园校区）测算 | | | |
|---------------------|------------|--------|----------|
| 项 目 | 金额（元/年） | 比例 | 说明（计算过程） |
| （一）管理服务人员的工资、保险及福利费 | 1345878.00 | 86.77% | 见表（1） |
| （二）耗材费用 | 88591.20 | 5.71% | 见表（2） |
| （三）行政办公费用 | 2400.00 | 0.15% | 见表（3） |
| （四）服装费 | 5010.00 | 0.32% | 见表（4） |
| （五）固定资产折旧费 | 6840.00 | 0.44% | 见表（5） |
| 小 计 | 1448719.20 | | |
| （六）管理利润 | 14488.32 | 0.93% | 支出*1% |
| （七）税金 | 87792.48 | 5.66% | 支出*6% |
| 一 年 合 计 | 1551000.00 | —— | —— |
| 二 年 合 计 | 3102000.00 | —— | —— |



(表1) 人员工资及保险福利经费明细含加班费

| 序号 | 岗位 | 人数 | 基本工资(元/月) | 社会保险费 | 意外伤害责任险 | 每人每月小计(元) | 月合计(元) | 年合计(元) |
|----|--------|----|-----------|---------|---------|-----------|-----------|------------|
| 1 | 项目经理 | 1 | 2800.00 | 1912.26 | 10.00 | 4722.26 | 4722.26 | 56667.12 |
| 2 | 工程管理人员 | 1 | 2600.00 | 1912.26 | 10.00 | 4522.26 | 4522.26 | 54267.12 |
| 3 | 保洁管理人员 | 1 | 2600.00 | 1912.26 | 10.00 | 4522.26 | 4522.26 | 54267.12 |
| 4 | 保洁员 | 16 | 2550.00 | 1912.26 | 10.00 | 4472.26 | 71556.16 | 858673.92 |
| 5 | 高压电工 | 4 | 2550.00 | 1912.26 | 10.00 | 4472.26 | 17889.04 | 214668.48 |
| 6 | 综合维修工 | 1 | 2550.00 | 1912.26 | 10.00 | 4472.26 | 4472.26 | 53667.12 |
| 7 | 司机 | 1 | 2550.00 | 1912.26 | 10.00 | 4472.26 | 4472.26 | 53667.12 |
| 合计 | | 25 | | | | | 112156.50 | 1345878.00 |



(表2) 耗材费用

| 序号 | 项目 | 计算过程 (元/月) | 小计 (元/年) |
|----|---------------------|------------|----------|
| 1 | 保洁耗材 | 482.60 | 5791.20 |
| 2 | 绿化养护相关设备及物料 | 3600.00 | 43200.00 |
| 3 | 清洗油烟机及净化系统服务 | 1000.00 | 12000.00 |
| 4 | 化粪池清掏服务 (含隔油池、雨污管线) | 1200.00 | 14400.00 |
| 5 | 空调清洗服务 | 1000.00 | 12000.00 |
| 6 | 灭鼠、灭蟑服务 | 100.00 | 1200.00 |
| 合计 | | 7382.60 | 88591.20 |

(表3) 行政办公费用

| 序号 | 项目 | 计算过程 (元/月) | 合计 |
|----|---------|------------|---------|
| 1 | 办公用品、耗材 | 50.00 | 600.00 |
| 2 | 交通费 | 50.00 | 600.00 |
| 3 | 通讯费 | 50.00 | 600.00 |
| 4 | 培训费 | 50.00 | 600.00 |
| 合计 | | | 2400.00 |



(表4) 服装费用

| 序号 | 岗位 | 人数 | 夏装 | (元/套) | 冬装 | (元/套) | 每人小计 | 合计 | 备注 | |
|----|--------|----|-------|--------|-------|--------|--------|---------|---------------------|--|
| | | | (套/人) | | (套/人) | | (元) | 元/年 | | |
| 1 | 项目经理 | 1 | 2 | 105.00 | 2 | 105.00 | 420.00 | 210.00 | 夏装每年两套，冬装每年两套，按两年折旧 | |
| 2 | 工程管理人员 | 1 | 2 | 100.00 | 2 | 100.00 | 400.00 | 200.00 | | |
| 3 | 保洁管理人员 | 1 | 2 | 100.00 | 2 | 100.00 | 400.00 | 200.00 | | |
| 4 | 保洁员 | 16 | 2 | 100.00 | 2 | 100.00 | 400.00 | 3200.00 | | |
| 5 | 高压电工 | 4 | 2 | 100.00 | 2 | 100.00 | 400.00 | 800.00 | | |
| 6 | 综合维修工 | 1 | 2 | 100.00 | 2 | 100.00 | 400.00 | 200.00 | | |
| 7 | 司机 | 1 | 2 | 100.00 | 2 | 100.00 | 400.00 | 200.00 | | |
| 小计 | | 25 | | | | | | | 5010.00 | |
| 合计 | | | | | | | | 5010.00 | | |



| (表5) 物业管理固定资产折旧费用 | | | | (共计 | 6840.00 | 元/年) |
|-------------------|----------|----|---------|---------|---------|-------|
| 1、行政办公用品 | | | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 配置数量 | 单价(元) | 年合计(元) | 备注 |
| 1 | 联想电脑(台式) | 台 | 1 | 3600.00 | 1200.00 | 按三年分摊 |
| 2 | 惠普喷墨打印机 | 台 | 1 | 900.00 | 300.00 | |
| 3 | 中诺电话 | 部 | 1 | 90.00 | 30.00 | |
| 4 | 佳能数码照相机 | 部 | 1 | 900.00 | 300.00 | |
| 5 | 中控打卡机 | 台 | 1 | 900.00 | 300.00 | |
| 6 | 更衣柜 | 个 | 5 | 270.00 | 450.00 | |
| 7 | 档案柜 | 个 | 1 | 270.00 | 90.00 | |
| 小计 | | | 2670.00 | | | |
| 2、维修工具 | | | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 配置数量 | 单价(元) | 年合计(元) | 备注 |
| 1 | 吹风机 | 台 | 2 | 315.00 | 210.00 | 按三年分摊 |
| 2 | 摇表 2500V | 台 | 2 | 270.00 | 180.00 | |
| 3 | 钳型电流表 | 个 | 2 | 270.00 | 180.00 | |
| 4 | 铝合金梯 | 个 | 2 | 360.00 | 240.00 | |
| 5 | 电工工具 | 套 | 2 | 360.00 | 240.00 | |
| 6 | 管道工工具 | 套 | 2 | 360.00 | 240.00 | |
| 小计 | | | 1290.00 | | | |
| 3、清洁工具 | | | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 配置数量 | 单价(元) | 年合计(元) | 备注 |
| 1 | 小型洗地机 | 台 | 1 | 5400.00 | 1800.00 | |



| | | | | | | |
|----|--------|---------|----|---------|--------|-----------|
| 2 | 吸尘器 | 辆 | 1 | 900.00 | 300.00 | 按三年 分摊 |
| 3 | 单擦机 | 辆 | 1 | 1350.00 | 450.00 | |
| 4 | 尘推 | 个 | 8 | 45.00 | 120.00 | |
| 5 | 警示牌 | 个 | 10 | 45.00 | 150.00 | |
| 6 | 玻璃清洁套装 | 套 | 2 | 90.00 | 60.00 | |
| 小计 | | 2880.00 | | | | |