

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号: BGC-G26080/2

项目名称: 北京市工贸技师学院 2026 年 7 月-2028

年 6 月（2 年期）物业服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	2018400.00	1 项	2018400.00	包含人员工资、国家规定缴纳的各项社会保险、津贴等，详见附表 1
2	保洁、绿化工具耗材及维修工具费用	37215.46	1 项	37215.46	详见附表 2
3	清洗油烟机及净化系统服务	30000.00	1 项	30000.00	
4	化粪池清掏服务（含隔油池、雨污管线）	50000.00	1 项	50000.00	
5	空调清洗服务	30000.00	1 项	30000.00	
6	灭鼠、灭蟑服务	30000.00	1 项	30000.00	
7	企业利润	109780.77	1 项	109780.77	按 5%计提
8	法定税费	138323.77	1 项	138323.77	按 6%计提
总价（元）				2443720.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有

者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有者拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京醒客物业管理有限公司

日期：2026年05月13日

附表 1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	总费用(元)	备注
1	项目经理	1	5300.00	5300.00	127200.00	
2	工程管理人员	1	4800.00	4800.00	115200.00	
3	保洁管理人员	1	4500.00	4500.00	108000.00	
4	保洁员	8	4000.00	32000.00	768000.00	
5	高压电工	4	4300.00	17200.00	412800.00	
6	综合维修工	1	4300.00	4300.00	103200.00	
7	值班员	3	4000.00	12000.00	288000.00	
8	绿化养护工	1	4000.00	4000.00	96000.00	
总计:		20	4205.00	84100.00	2018400.00	

附表 2

序号	名称	数量	单位	单价 (元)	总费用 (元)	备注
	吸尘吸水机	2	台	1980.00	3960.00	保洁工具
2	榨水车	2	辆	120.00	240.00	保洁工具
3	小心地滑牌	10	个	16.00	160.00	工具
4	工具桶	15	个	38.00	570.00	保洁工具
5	墩布	15	个	22.00	330.00	保洁工具
6	扫把	15	个	17.00	255.00	保洁工具
7	簸箕	15	个	18.00	270.00	保洁工具
8	84 消毒液	40	桶	28.00	1120.00	保洁物料
9	洁厕灵	30	桶	90.00	2700.00	保洁物料
10	垃圾袋	80	包	20.00	1600.00	保洁物料
11	抽纸	30	箱	150.00	4500.00	保洁物料
12	尘推	30	把	28.00	840.00	保洁工具
13	擦玻璃器	15	套	34.00	510.00	保洁工具
14	铲冰和除雪工具	20	套	45.00	900.00	保洁工具
15	抹布	50	条	4.00	200.00	保洁工具
16	不锈钢亮剂	30	瓶	25.00	750.00	保洁工具
17	竹夹子	30	把	15.00	450.00	保洁工具
18	皮搋子	15	个	20.00	300.00	保洁工具
19	卫生纸	30	箱	140.00	4200.00	保洁物料

20	清洁剂	25	桶	65.00	1625.00	保洁物料
21	管道疏通剂	20	桶	25.00	500.00	保洁物料
22	绿篱机	1	台	660.00	660.00	绿化工具
23	喷洒机	1	台	210.00	210.00	绿化工具
24	草坪修剪机	1	台	510.00	510.00	绿化工具
25	高枝剪	1	个	119.00	119.00	绿化工具
26	整篱剪	1	个	105.00	105.00	绿化工具
27	多用剪	1	个	113.00	113.00	绿化工具
28	剪花剪	6	个	96.00	576.00	绿化工具
29	剪草剪	6	个	108.00	648.00	绿化工具
30	农药(非国家禁用)	20	箱	45.00	900.00	绿化耗材
31	化肥	20	箱	40.00	800.00	绿化耗材
32	除草剂	20	箱	60.00	1200.00	绿化耗材
33	电动套丝机	1	台	680.00	680.00	维修工具
34	手电钻	2	个	181.00	362.00	维修工具
35	手磨机	1	台	160.00	160.00	维修工具
36	云石机	1	台	209.00	209.00	维修工具
37	台钻	1	台	1099.00	1099.00	维修工具
38	台式砂轮机	1	台	383.00	383.00	维修工具
39	切割机(小型)	1	台	229.00	229.00	维修工具
40	气泵	1	台	168.00	168.00	维修工具
41	管道疏通机	1	台	366.00	366.00	维修工具
42	电焊机	1	台	680.00	680.00	维修工具

43	便携电焊机	1	台	205.00	205.00	维修工具
44	潜水泵 (1KW)	2	台	298.00	596.00	维修工具
45	冲击钻	1	个	257.46	257.46	维修工具
合计:					37215.46	

