



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPG-G26080/1 项目名称：北京市工贸技师学院 2026 年 7 月-2028 年 6 月（2 年期）物业服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	2971236.00	1 项	2971236.00	
2	耗材费用	238368.00	1 项	238368.00	
3	行政办公费用	19200.00	1 项	19200.00	
4	服装费	20040.00	1 项	20040.00	
5	固定资产折旧费	18480.00	1 项	18480.00	
6	管理利润	32676.00	1 项	32676.00	
7	税金	198000.00	1 项	198000.00	
总价（元）				3498000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026 年 5 月 13 日





北京市工贸技师学院（五棵松校区）测算			
项 目	金额（元/ 年）	比例	说明（计算 过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1448118.00	82.80%	见表（1）
（二）耗材费用	161484.00	9.23%	见表（2）
（三）行政办公费用	4800.00	0.27%	见表（3）
（四）服装费	10020.00	0.57%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	9240.00	0.53%	见表（5）
小 计	1633662.00		
（六）管理利润	16338.00	0.93%	支出*1%
（七）税金	99000.00	5.66%	支出*6%
一 年 合 计	1749000.00	——	——
二 年 合 计	3498000.00	——	——



(表1) 人员工资及保险福利经费明细含加班费

序号	岗位	人数	基本工资(元/月)	社会保险费	意外伤害责任险	每人每月小计(元)	月合计(元)	年合计(元)
1	项目经理	1	4200.00	1912.26	10.00	6122.26	6122.26	73467.12
2	工程管理人员	1	4000.00	1912.26	10.00	5922.26	5922.26	71067.12
3	保洁管理人员	1	3500.00	1912.26	10.00	5422.26	5422.26	65067.12
4	保洁员	14	2580.00	1912.26	10.00	4502.26	63031.64	756379.68
5	高压电工	6	3100.00	1912.26	10.00	5022.26	30133.56	361602.72
6	综合维修工	2	3100.00	1912.26	10.00	5022.26	10044.52	120534.24
合计		25					120676.50	1448118.00

(表2) 耗材费用

序号	项目	计算过程(元/月)	小计(元/年)
1	保洁耗材	1500.00	18000.00
2	绿化养护相关设备及物料	4200.00	50400.00
3	清洗油烟机及净化系统服务	2100.00	25200.00
4	化粪池清掏服务(含隔油池、雨污管线)	2800.00	33600.00
5	空调清洗服务	2257.00	27084.00
6	灭鼠、灭蟑服务	600.00	7200.00
合计		13457.00	161484.00



(表3) 行政办公费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	合计
1	办公用品、耗材	100.00	1200.00
2	交通费	100.00	1200.00
3	通讯费	100.00	1200.00
4	培训费	100.00	1200.00
合计			4800.00

(表4) 服装费用

序号	岗位	人数	夏装 (元/套)		冬装 (元/套)		每人小计 (元)	合计 (元/年)	备注	
			套	元/套	套	元/套				
1	项目经理	1	2	210.00	2	210.00	840.00	420.00	夏装每年两套，冬装每年两套，按两年折旧	
2	工程管理人员	1	2	200.00	2	200.00	800.00	400.00		
3	保洁管理人员	1	2	200.00	2	200.00	800.00	400.00		
4	保洁员	14	2	200.00	2	200.00	800.00	5600.00		
5	高压电工	6	2	200.00	2	200.00	800.00	2400.00		
6	综合维修工	2	2	200.00	2	200.00	800.00	800.00		
小计		25							10020.00	
合计								10020.00		



(表5) 物业管理固定资产折旧费用					(共计	9240.00	元/ 年)
1、行政办公用品							
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注	
1	联想电脑（台式）	台	1	3600.00	1200.00	按三年分 摊	
2	惠普喷墨打印机	台	1	900.00	300.00		
3	中诺电话	部	1	90.00	30.00		
4	佳能数码照相机	部	1	900.00	300.00		
5	中控打卡机	台	1	900.00	300.00		
6	更衣柜	个	10	270.00	900.00		
7	档案柜	个	2	270.00	180.00		
小计		3210.00					
2、维修工具							
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注	
1	吹风机	台	4	315.00	420.00	按三年分 摊	
2	摇表 2500V	台	4	270.00	360.00		
3	钳型电流表	个	4	270.00	360.00		
4	铝合金梯	个	4	360.00	480.00		
5	电工工具	套	4	360.00	480.00		
6	管道工工具	套	4	360.00	480.00		
小计		2580.00					
3、清洁工具							
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注	
1	小型洗地机	台	1	5400.00	1800.00	按三年分 摊	
2	吸尘吸水机	辆	2	900.00	600.00		
3	单擦机	辆	1	1350.00	450.00		



4	尘推	个	15	45.00	225.00
5	警示牌	个	15	45.00	225.00
6	玻璃清洁套装	套	5	90.00	150.00
小计			3450.00		

