



北京新航城智慧数字科技有限公司
Beijing New Aerotropolis Company of Smart and Digital Technology Ltd.

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）

管理委员会

测量成果编号：2026 临管测字 0004 号

项目编号：2026 拨地 0002 号

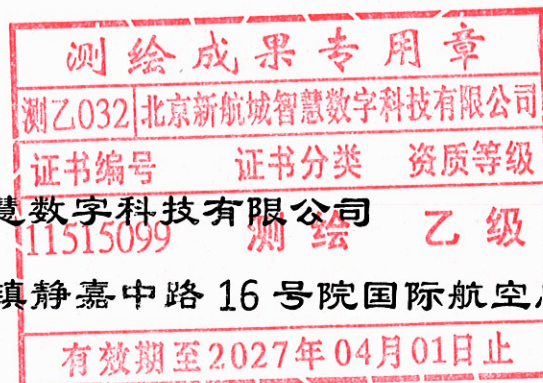
建设单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

用地位置：大兴区临空经济区 0105 街区

项目名称/性质：北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）DX16-0105-6026 地块

测量单位：北京新航城智慧数字科技有限公司

地址：北京市大兴区礼贤镇静嘉中路 16 号院国际航空总部园 3 号楼 5 层





北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

建设工程规划用地测量条件

发文号：

2026临管测字0004号

建设单位	北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会			图幅号	
委托代理人	花超	联系电话	17611249208		
项目 基本 情况	项目性质（名称）	北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）DX16-0105-6026地块			
	用地位置	大兴区临空经济区0105街区			
	用地规模	建设用地规模	约	17605	平方米
		城市公共用地规模	约	0	平方米
	相关规划案卷文号				
其他备注事项					

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	DX16-0105-6026	F3	F3其他类多功能用地	地类代码09商业服务业用地

二、城市公共用地（ ）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
/	/	/	/	/

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

一、依据临空区管委会审查通过的《北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）0105街区规划综合实施方案》（京临管函〔2021〕151号）、《关于北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）DX16-0105-6026地块规划综合实施方案的审查意见的函》（京临管函〔2026〕2号）开展项目范围拨地。

二、规划广运大街为主干路，红线宽50米；规划静嘉北路为次干路，红线宽30米；规划来远西街为支路，红线宽20米；规划静嘉中路为支路，红线宽20米。

三、项目周边已拨用地情况：

1. 北京大兴国际机场综合保税区（一期）北京部分外部市政交通项目广运大街道路工程《建设工程规划用地测量成果报告书》（2020规自(大)测字0023号）。

2. 北京大兴国际机场综合保税区（一期）北京部分外部市政交通项目知礼街等6条道路工程（礼贤静嘉北路）《建设工程规划用地测量成果报告书》（2020规自(大)测字0011号）。

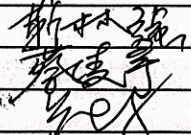
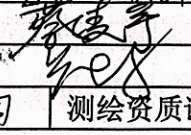
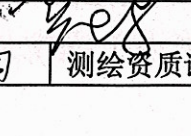
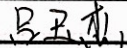
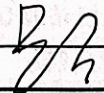

3. 北京大兴国际机场临空经济区国际航空社区配套来远西街（静嘉南路-静嘉北路）道路工程《建设工程规划用地测量成果报告书》（2022临管测字0032号）。

4. 北京大兴国际机场临空经济区DX12-0105-6006、6009地块供地项目《建设工程规划用地测量成果报告书》（2021临管测字0066号）。

四、本次拨地范围：

DX16-0105-6026地块规划为商业服务业用地，用地代码为09，用地面积约17605平方米。用地范围北至静嘉北路南红线，南至DX12-0105-6006地块北红线，西至广运大街东侧绿化带DX16-0105-6027地块东红线（平行于广运大街且距离广运大街东红线20米），东至来远西街西侧绿化带DX16-0105-6028地块西红线（平行于来远西街且距离来远西街西红线20米）。

请依据该地区道路定线成果及道路路口情况、相关已拨用地情况、一级开发及权属情况、前期开展现状测绘情况、《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》、《北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）DX16-0105-6026地块规划综合实施方案》，钉出上述用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。

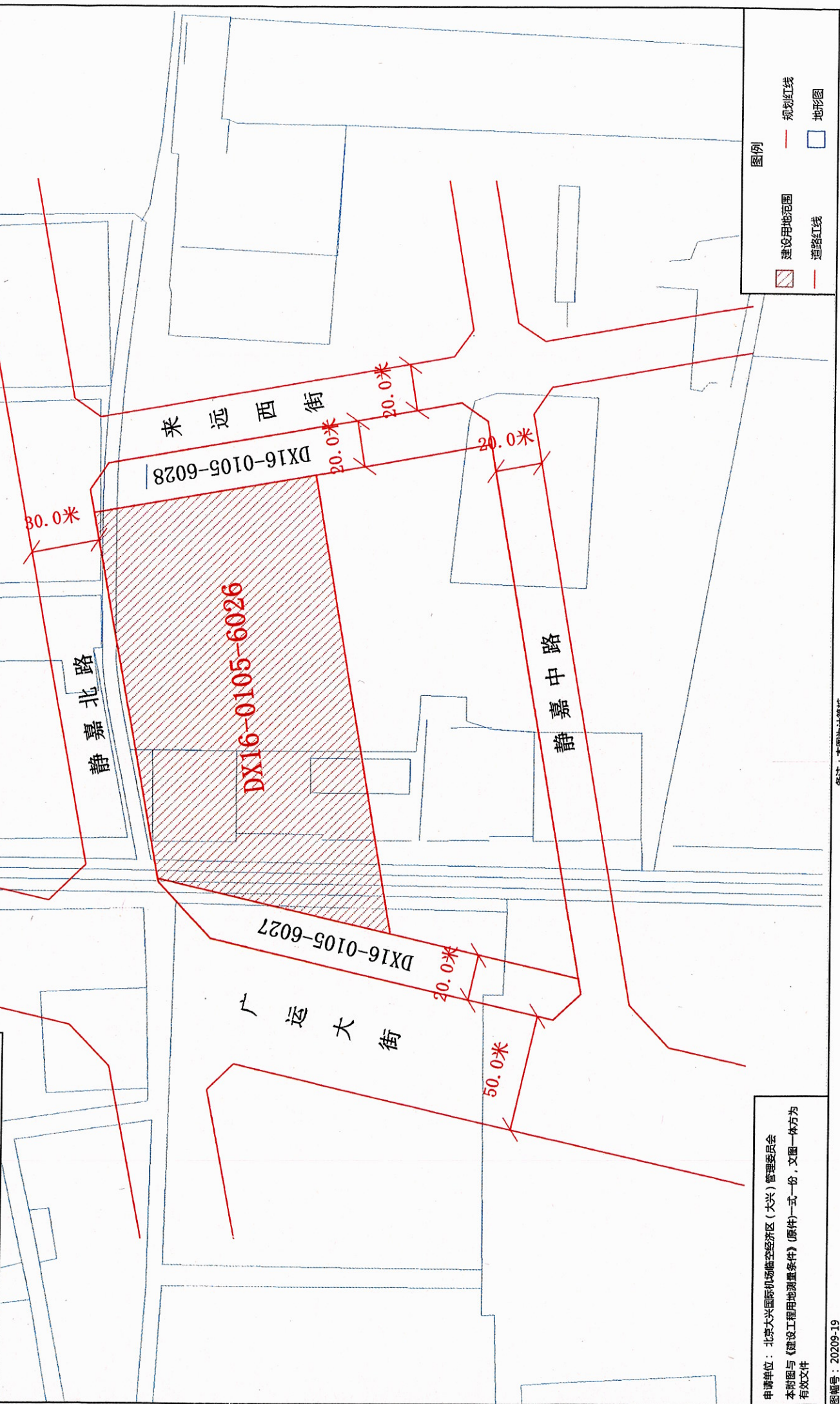
拟定部门	规划建设部		联系电话	81696053	
拟定人	靳林强	拟定人签字及日期		日期	2026年02月09日
审核人	蔡凌宇	审核人签字及日期		日期	2026年02月09日
签发人	吴士成	签发人签字及日期		日期	2026年02月09日
测绘单位	北京新新城智慧数字科技有限公司		测绘资质证号	乙测资字 115150 99	
测绘单位内部编号	2026 拨地 0002 号				
工作联系记录:					
测量/计算人		审核人		签发人	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会
建设工程规划用地测量条件附图
(2026临管测字0004号)



申请单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会
本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

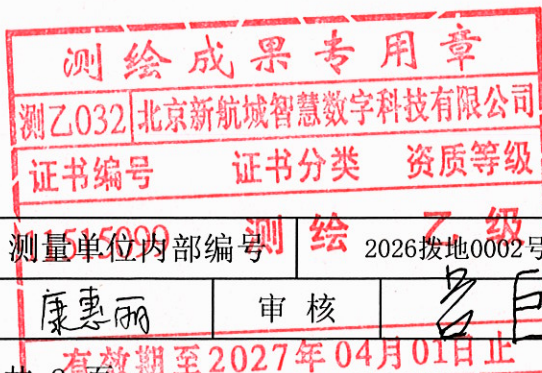
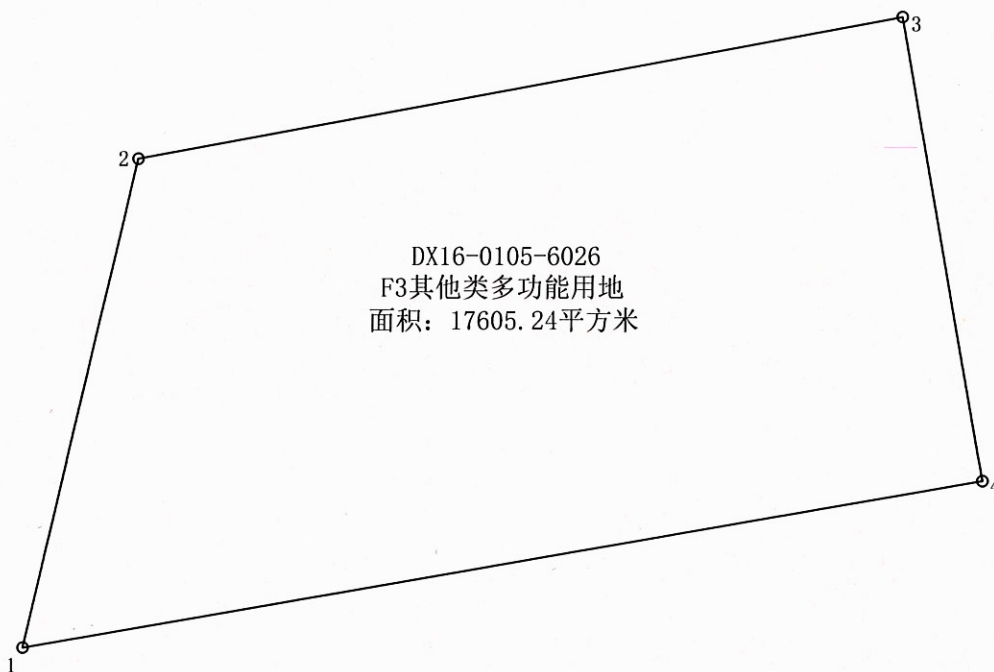
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026临管测字0004号

核发日期：2026.02.12

测量条件拟定单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会
规划文号：
建设单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会
用地位置：大兴区临空经济区0105街区

略图



测量单位	北京新航城智慧数字科技有限公司	测量单位内部编号	2026.5.5000	测绘	乙级	2026.4.0002号
填表	吕玉惠	校对	康惠丽	审核		

略图



测绘成果专用章

测乙032 北京新航城智慧数字科技有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11515099 测绘 乙级

有效期至 2027年04月01日止

用地总面积: 17605.24平方米

其中: 建设用地面积: 17605.24平方米

含: DX16-0105-6026地块F3其他类多功能用地面积: 17605.24平方米