

北京市昌平区定泗路 103 号院三区 3 号楼装饰装修工程

中标候选人公示

(招标项目编号: F0SG202600132)



北京市昌平区定泗路 103 号院三区 3 号楼装饰装修工程 (招标项目编号: F0SG202600132), 建设单位名称 (如有): 北京龙冠房地产开发有限责任公司, 建设地点 (如有): 北京市昌平区北七家镇定泗路 103 号院三区 3 号楼, 评标日期 (如有): 2026 年 5 月 7 日, 经评标委员会评审, 确定北京市昌平区定泗路 103 号院三区 3 号楼装饰装修工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市昌平区定泗路 103 号院三区 3 号楼装饰装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建海建设集团有限公司	93.27
2	北京驰宝建设工程有限公司	89.18
3	华北铁建建设有限公司	88.57

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京建海建设集团有限公司	杨红永	一级注册建造师 注册证书编号: 京 1112018201901474
2	北京驰宝建设工程有限公司	魏锁起	一级注册建造师 注册证书编号: 京 1232015201507067
3	华北铁建建设有限公司	杨永建	一级注册建造师 注册证书编号: 冀 1112014201428760

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	北京建海建设集团有限公司	/
2	北京驰宝建设工程有限公司	津西洞(挂)2023-015号地块项目[河西区金地块]一期
3	华北铁建建设有限公司	西城区2019年老旧小区综合整治项目-第九标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京建海建设集团有限公司	李超越	工程师 编号：0862105
2	北京驰宝建设工程有限公司	王志刚	高级工程师 编号：0094934
3	华北铁建建设有限公司	闫凯	高级工程师 编号：2023B164120

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京建海建设集团有限公司	/
2	北京驰宝建设工程有限公司	瑞通汽车产业园园区配建及整治工程
3	华北铁建建设有限公司	北京市育英学校(本校)2、6、43、45、48#外墙外门窗，2、6、48、51#防水，51#局部装修，室外场地，暖气截门改造

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建海建设集团有限公司	完全响应
2	北京驰宝建设工程有限公司	完全响应
3	华北铁建建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建海建设集团有限公司 北京驰宝建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	(1) 昌平区 122 套零散房源装修改造工程 (2) 中国农业大学附属小学南、北教学楼外立面修缮，南教学楼 4 间教室内部修缮工程 (3) 知春路 82 号院主楼外立面整体改造
2	华北铁建建设有限公司 北京建海建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	(1) 北京理工大学附属中学 11#楼综修、屋面改造、10#楼外立面节能改造及 19#楼综修改造工程 (2) 2020 年老旧小区综合整治机二委慈云寺 5 号楼楼本体改造施工项目 (3) 北京市育英学校(本校)2、6、43、45、48#外墙外门窗，2、6、48、51#防水，51#局部装修，室外场地，暖气截门改造
3	北京驰宝建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	(1) 瑞通汽车产业园园区配建及整治工程 (2) 丰台区南苑路 75 号 5 幢室内装修工程 (3) 民禾写字楼 2#、3#楼装修装饰改造工程

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，需通过电子化招标平台在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）异议管理环节提出，同时以书面形式加盖单位公章及法人签字或盖章后向招标人或招标代理机构提出。联系人：胡天伦。联系电话：15801662987

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京龙冠房地产开发有限责任公司

地址：北京市昌平区回龙观西大街 16 号院 1 号楼 4 层 101

联系人：董工

电话：50950184

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京荣广盛工程管理有限公司

地址（如有）：北京市海淀区马甸东路 17 号 6 层 718、705

联系人（如有）：韩晨光

电话（如有）：15801662987

电子邮件（如有）：664698802@qq.com

六、开标、评标情况

北京市昌平区定泗路 103 号院三区 3 号楼装饰装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建海建设集团有限公司
2	中通建工城建集团有限公司
3	中诚投建工集团有限公司
4	华北铁建建设有限公司
5	中企万业建设集团有限公司
6	北京顺联建工建设发展有限公司
7	北京驰宝建设工程有限公司
8	北京久融建设集团有限公司
9	中新合创建设集团有限公司
10	江苏中益建设集团有限公司
11	中恬建设集团有限公司
12	郑州久鼎路桥工程有限公司
13	北京当代创新建设工程有限责任公司

14	中天开元建设发展有限公司
15	北京市电话工程有限公司
16	深圳市顺洲建设集团有限公司
17	北京润锦建筑工程有限公司
18	广东金辉华集团有限公司
19	中外建工程建设有限责任公司
20	深圳市科建建设集团有限公司
21	北京世纪泰华建设有限公司
22	中坝建工(北京)有限公司
23	北京观唐城投建设有限公司
24	中电联合建设有限公司
25	北京佳兴恒业工程技术有限公司
26	深圳市中深装建设集团有限公司
27	北京大江湾建筑工程有限公司
28	中集建设集团有限公司
29	北京陸伟建筑工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京驰宝建设工程有限公司	8772754.52	145	合格	魏锁起
2	北京建海建设集团有限公司	8735875.07	145	合格	杨红永
3	华北铁建建设有限公司	8795632.51	145	合格	杨永建
4	中通建工城建集团有限公司	8640767.17	145	合格	董建广

(三) 评标情况

- 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	深圳展博建设工程有限公司	1、详细审查步骤近年完成的类似工程业绩评审项不通过，不通过原因：业绩证明资料不符合招标文件要求；未提供“四库一平台”业绩截图；工程业绩未提供四库一平台截图；类似工程业绩证明资料非“四库一平台”截图；类似工程业绩非四库一平台截图

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/					

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人信誉标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中通建工城建集团有限公司	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78
2	华北铁建建设有限公司	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06
3	北京建海建设集团有限公司	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8
4	北京驰宝建设工程有限公司	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13

(2) 所有投标人其他因素评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中通建工城建集团有限公司	1	1	1	1	1
2	华北铁建建设有限公司	1	1	1	1	1
3	北京建海建设集团有限公司	1	1	1	1	1
4	北京驰宝建设工程有限公司	1	1	1	1	1

(3) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中通建工城建集团有限公司	21.84	21.42	17.64	17.50	21.84
2	华北铁建建设有限公司	23.10	21.56	19.32	20.16	20.72
3	北京建海建设集团有限公司	24.22	25.48	21	17.64	23.94
4	北京驰宝建设工程有限公司	22.26	23.80	21	20.30	22.96

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京建海建设集团有限公司	66.00	93.27	1
2	北京驰宝建设工程有限公司	62.70	89.18	2
3	华北铁建建设有限公司	62.70	88.57	3
4	中通建工城建集团有限公司	64.02	88.10	4