

# 广宁街道办事处嵌入式服务设施（社区服务中心和文化中心）建设工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043593001）

广宁街道办事处嵌入式服务设施（社区服务中心和文化中心）建设工程（招标项目编号：107F0SG202600014），建设单位名称：北京市石景山区人民政府广宁街道办事处，建设地点：石景山区项目位于石景山区广宁街道，东至广宁加密三路西红线，南至1603-2025 地块北边界，西至1603-2020 地块及1603-2022 地块东边界，北至广宁加密四路南红线及1603-2034地块南边界，评标日期：2026年5月21日，经评标委员会评审，确定广宁街道办事处嵌入式服务设施（社区服务中心和文化中心）建设工程 的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

广宁街道办事处嵌入式服务设施（社区服务中心和文化中心）建设工程：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁二十二局集团有限公司	93.15
2	北京中铁装饰工程有限公司	90.85
3	河北天森建工集团有限公司	90.33

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中铁二十二局集团有限公司	张洲洲	一级注册建造师/京1112023202308013	/
2	北京中铁装饰工程有限公司	邵禹铭	一级注册建造师/京1112019202001204	/
3	河北天森建工集团有限公司	李海	一级注册建造师/冀1132013201312016	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中铁二十二局集团有限公司	李忠峰	高级工程师/4100220700	/

2	北京中铁装饰工程有限公司	徐严	高级工程师 /4421212064	/
3	河北天森建工集团有限公司	白云飞	正高级工程师 /2021ZS190051030	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁二十二局集团有限公司	响应
2	北京中铁装饰工程有限公司	响应
3	河北天森建工集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	中铁二十二局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	、广东技术师范学院河源校区工程设计施工总承包 2、新疆石河子职业技术学院产教融合建设项目EPC总承包 3、黄冈第二中学建设项目（投资人+EPC+“0”） 4、新区公益性公墓及殡仪馆项目
2	北京中铁装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、铁建发展大厦装修工程 2、北京市大兴区龙河路16号地块资产装修改造项目 3、中国农业科技国际交流中心2#楼精装修工程 4、海淀区车公庄西路22号院2号楼装修项目 5、寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）室内精装修工程标段五
3	河北天森建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、阜城县党校建设项目 2、中共安国市委党校建设项目施工

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台或向招标代理机构以书面形式提

出异议文件。异议文件需加盖投标人公章，通过发送电子邮件zexianwubu@126.com,或现场递交至招标代理机构地址:北京经济技术开发区科创十四街20号楼嘉捷·BDA企业汇1号楼3层308。联系人及电话：宋林琳、15301330546

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

### 三、其他公示内容

/

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：81927386

### 五、联系方式

招标人：北京市石景山区人民政府广宁街道办事处

地址：北京市石景山区广宁村新立街4号

联系人：刘柳

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京泽贤工程咨询有限责任公司

地址：北京经济技术开发区科创十四街20号楼嘉捷·BDA企业汇1号楼3层308

联系人：宋林琳

电话：15731484582

电子邮件：zexianwubu@126.com



### 六、开标、评标情况

广宁街道办事处嵌入式服务设施（社区服务中心和文化中心）建设工程：

#### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总集团有限责任公司
2	北京中铁装饰工程有限公司
3	中国建筑第二工程局有限公司

4	中铁二十二局集团有限公司
5	中建三局集团有限公司
6	中铁六局集团有限公司
7	河北天森建工集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京住总集团有限责任公司	52976871.04	345	合格	郑巍
2	北京中铁装饰工程有限公司	52414614.14	345	合格	邵禹铭
3	中国建筑第二工程局有限公司	52974221.03	345	合格	杜卫斌
4	中铁二十二局集团有限公司	52929186.68	345	合格	张洲洲
5	中建三局集团有限公司	52972626.57	345	合格	贺佳智
6	中铁六局集团有限公司	52971568.26	345	合格	杨龙军
7	河北天森建工集团有限公司	52939787.54	345	合格	李海

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中建三局集团有限公司	施工组织设计评审	14.04	15.21	18.98	17.55	15.6
	信誉评审	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79

	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85
中铁六局集团有限公司	施工组织设计评审	13.26	14.69	13	15.47	15.21
	信誉评审	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85
北京中铁装饰工程有限公司	施工组织设计评审	23.66	20.67	24.7	18.33	19.89
	信誉评审	7.85	7.85	7.85	7.85	7.85
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	61.11	61.11	61.11	61.11	61.11
北京住总集团有限责任公司	施工组织设计评审	12.74	12.35	12.48	15.34	16.12
	信誉评审	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85
河北天森建工集团有限公司	施工组织设计评审	20.67	17.29	22.36	18.98	18.33
	信誉评审	7	7	7	7	7
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	63	63	63	63	63
中铁二十二局集团有限公司	施工组织设计评审	16.9	17.03	21.32	24.96	19.11
	信誉评审	8.78	8.78	8.78	8.78	8.78
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	63	63	63	63	63
中国建筑第二工程局有限公司	施工组织设计评审	16.12	15.47	18.2	15.08	16.51
	信誉评审	9.89	9.89	9.89	9.89	9.89
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85