

北京北庄镇自然体验中心项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043806001)

北京北庄镇自然体验中心项目(招标项目编号: 228F0SG202600014), 建设单位名称: 北京市密云区北庄镇朱家湾村经济合作社, 建设地点: 密云区密云区北庄镇朱家湾村下场峪168号, 评标日期: 2026年5月14日, 经评标委员会评审, 确定北京北庄镇自然体验中心项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京北庄镇自然体验中心项目:

(一) 基本情况



排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京密云建设工程集团有限公司	93.98
2	中坝建工(北京)有限公司	90.50
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	88.39

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京密云建设工程集团有限公司	刘向东	中华人民共和国二级建造师注册证书: 京2112021202179545	无
2	中坝建工(北京)有限公司	李冰	中华人民共和国一级建造师注册证书: 京1432020202101702	无
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	刘峰	中华人民共和国一级建造师注册证书: 京1112017201743572	北京大学医学部学生宿舍2号楼整体改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京密云建设工程集团有限公司	王新月	高级工程师；证书编号：s048958	无
2	中坝建工(北京)有限公司	代允林	高级工程师；证书编号：2023B169727	无
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	田毅	高级工程师；证书编号：ZGB11050730	研究总院天津办公区（泰达科技发展中心）装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京密云建设工程集团有限公司	完全响应
2	中坝建工(北京)有限公司	完全响应
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京密云建设工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：北京市密云区冯家峪镇西白莲峪村医养结合项目 业绩二：万绿宏城酒店及公寓式酒店项目三期
2	中坝建工(北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：北京市海淀区中关村南大街5号院29号楼等3栋楼综合整治项目 业绩二：中央芭蕾舞团老旧小区综合整治工程 业绩三：北京市通州区南凤西一路39号院1号楼一层(病房区域)局部内装修工程
3	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩一：北京大学医学部学生宿舍2号楼整体改造工程 业绩二：研究总院天津办公区（泰达科技发展中心）装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：齐美娜；联系方式：61087236；电子邮箱：807307671@qq.com

被否决的投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市密云区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69041187

五、联系方式

招标人：北京市密云区北庄镇朱家湾村经济合作社
地址：北京市密云区北庄镇朱家湾村
联系人：李学志
电话：81011724
电子邮件：/
招标代理机构：北京众信智城项目管理有限责任公司
地址：北京市密云区高岭镇政府办公楼208室-2338（集群注册）
联系人：齐美娜
电话：010-61087236
电子邮件：807307671@qq.com

六、开标、评标情况

北京北庄镇自然体验中心项目：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
----	-----	---------	---------------	------	--------



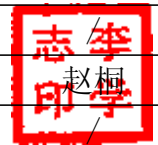
1	北京天龙建筑集团有限公司	/	/	/	/
2	北京住总建设安装工程有限责任公司	/	/	/	/
3	北京佳兴恒业工程技术有限公司	/	/	/	/
4	神州必晟建设发展有限公司	/	/	/	/
5	北京源丰源建设工程有限公司	/	/	/	/
6	中新合创建设集团有限公司	/	/	/	/
7	山西恒业建设集团有限公司	/	/	/	/
8	北京同德建设工程有限公司	/	/	/	/
9	深圳长城装饰集团有限公司	/	/	/	/
10	深圳展博建设工程有限公司	/	/	/	志李
11	百年建设集团有限公司	/	/	/	印学
12	深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/	/	/
13	北京华尊建设集团有限公司	20490638.96	272	合格	荣伦峥
14	北京扶平建设发展有限公司	20952617.28	272	合格	苏慈
15	中北华宇建筑工程公司	/	/	/	/
16	四川路航建设工程有限责任公司	/	/	/	/
17	中誉建业建筑(北京)有限公司	/	/	/	/
18	北京市张家湾建筑有限公司	/	/	/	/
19	北京市市政三建设工程有限责任公司	/	/	/	/
20	北京中达远航建设工程有限公司	/	/	/	/
21	朔方集团有限公司	/	/	/	/
22	北京戎信建筑装饰工程有限公司	/	/	/	/
23	北京拓翌建筑工程有限责任公司	21197974.72	272	合格	李仰东
24	中土建投(北京)工程有限公司	/	/	/	/
25	北京润泽永恒建设工程有限公司	/	/	/	/
26	中积兴业建设集团有限公司	/	/	/	/
27	坤越建设工程有限公司	/	/	/	/
28	中恬建设集团有限公司	20576845.43	272	合格	刘伟霆



29	北京贺佳天成建筑工程有限公司	/	/	/	/
30	中晟旺达建设工程有限公司	/	/	/	/
31	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/
32	中能基业(北京)建设有限公司	/	/	/	/
33	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	20999277.75	272	合格	赵梅利
34	雅新工程有限公司	21153764.15	272	合格	何岚
35	北京一力建设有限公司	/	/	/	/
36	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	20976932.84	272	合格	刘峰
37	深圳市湛艺建设集团有限公司	/	/	/	志李
38	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	/	/	/	印学
39	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	20610001.55	272	合格	解欣丽
40	北京东方展星建设工程有限公司	20676382.53	272	合格	付学超
41	中坝建工(北京)有限公司	20932723.04	272	合格	李冰
42	江西建工轨道建设有限公司	20621021.68	272	合格	胡建飞
43	中建正大科技有限公司	/	/	/	/
44	中企万业建设集团有限公司	/	/	/	/
45	北京市安泰运源建筑工程有限公司	/	/	/	/
46	北京泓安嘉业安装工程有限公司	/	/	/	/
47	北京宸晨建设工程有限公司	/	/	/	/
48	北京龙城华夏建设工程有限公司	/	/	/	/
49	双蓝建设有限公司	/	/	/	/
50	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	/	/	/	/
51	北京密云建设工程集团有限公司	20778025.36	272	合格	刘向东
52	译诚实业集团有限公司	/	/	/	/
53	北京宏阳建设工程有限公司	/	/	/	/
54	深圳市中航科建建设集团有限公司	20744837.44	272	合格	刘郁剑
55	鸿川建筑产业集团有限公司	/	/	/	/



56	中建生态环境集团有限公司	/	/	/	/
57	北京建嵘建设工程有限公司	/	/	/	/
58	深圳市科建建设集团有限公司	/	/	/	/
59	北京中瑞博祥建筑工程有限公司	/	/	/	/
60	广东金辉华集团有限公司	/	/	/	/
61	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	/
62	凯基鼎世建设发展有限公司	/	/	/	/
63	茂荣集团股份有限公司	/	/	/	/
64	北京中润恒基建筑工程有限公司	/	/	/	/
65	中电联合建设有限公司	21131661.81	272	合格	李赵 印桐
66	中诚恒诺建设有限公司	/	/	/	/
67	中外建工程建设有限责任公司	/	/	/	/
68	河南兴瑞建设有限公司	/	/	/	/
69	北京晟图建筑工程有限公司	21043254.79	272	合格	李久坤
70	建洲建设工程集团有限公司	20534847.09	272	合格	孟颖全
71	中能京建(北京)建设有限公司	/	/	/	/
72	北京润锦建筑工程有限公司	21529562.67	272	合格	李卫杰
73	中天开元建设发展有限公司	/	/	/	/
74	湖北建工集团有限公司	/	/	/	/
75	北京市建筑装饰设计工程有限公司	/	/	/	/
76	北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司	20888515.91	272	合格	张元新
77	北京坤厚建设工程有限公司	/	/	/	/
78	北京双盈达建设集团有限公司	/	/	/	/
79	忠信博艺建设集团有限公司	/	/	/	/
80	中恒创兴建设有限公司	/	/	/	/
81	北京乾建工程建设有限公司	/	/	/	/
82	北京当代创新建设工程有限责任公司	21264265.36	272	合格	薛腾菲



83	大秦建设集团有限公司	20877463.09	272	合格	刘国涛
84	北京城建六建设集团有限公司	/	/	/	/
85	河南鸿翔建筑工程有限公司	/	/	/	/
86	北京诚达磐基建设工程有限公司	21109556.04	272	合格	徐德海
87	中建城投路桥建设有限公司	/	/	/	/
88	中集建设集团有限公司	/	/	/	/
89	北京太江湾建筑工程有限公司	/	/	/	/
90	北京中成富森建设工程有限公司	/	/	/	/
91	北京宇航建筑工程有限公司	21175870.96	272	合格	刘双宝
92	中航建设集团有限公司	/	/	/	印学
93	北京誉盈建设工程有限公司	/	/	/	/
94	成都海瑞建筑工程有限公司	/	/	/	/
95	亮堂建设集团有限公司	20587923.52	272	合格	赵庆钢
96	北京市大兴区建设集团有限公司	/	/	/	/
97	新兴华北(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
98	深圳市中深装建设集团有限公司	/	/	/	/
99	北京晨洲建设集团有限公司	20755889.21	272	合格	史建敏
100	中工投建设有限公司	/	/	/	/
101	江西绿巨人生态环境股份有限公司	/	/	/	/
102	京开建设集团有限公司	/	/	/	/
103	北京顺世建设有限公司	20671893.43	272	合格	朱建春
104	北京三泰建设工程有限责任公司	/	/	/	/
105	中苗建设(北京)有限公司	/	/	/	/
106	京巢建设集团有限公司	20837675.33	272	合格	吕才敏
107	北京华邑建设集团有限公司	20632105.78	272	合格	赵新刚
108	北京城建十六建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
109	北京天丰建筑工程有限公司	/	/	/	/



110	北京杉浩建设集团有限公司	/	/	/	/
111	中冶宏大(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
112	北京锦锋建设工程有限公司	20656420.57	272	合格	胡加港
113	北京筑峰科技有限公司	20358013.09	272	合格	杨亚亮
114	郑州久鼎路桥工程有限公司	/	/	/	/
115	北京中瑞顺通建设工程有限公司	/	/	/	/
116	戴工建设集团有限公司	21109557.98	272	合格	魏颖荣
117	福建省兴岩建设集团有限公司	/		/	/
118	东宸建设(北京)有限公司	/		/	志李
119	北京华彬建设工程有限公司	/		/	印学
120	金工建设集团股份有限公司	20822203.09	272	合格	刘媛
121	楚海力(北京)建设集团有限公司	/	/	/	/
122	北京天润建业建筑工程有限公司	20749252.54	272	合格	关鑫
123	北京市电话工程有限公司	/	/	/	/
124	北京世纪泰华建设有限公司	/	/	/	/
125	北京艺成园装修设计有限公司	/	/	/	/
126	北京鼎越工程技术有限责任公司	20930513.14	272	合格	宋勇
127	中昊欣源建设集团有限公司	/	/	/	/

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	深圳市中航科建建设集团有限公司	近年财务状况

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

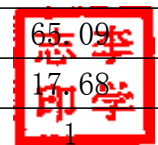
3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
深圳市中航科建建设集团有限公司	施工组织设计评审	18.72	13.91	12.48	14.95	16.38
雅新工程有限公司	施工组织设计评审	13.13	10.53	9.88	11.31	12.09
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	61.07	61.07	61.07	61.07	61.07
北京顺世建设有限公司	施工组织设计评审	16.51	14.56	10.79	16.51	16.25
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	4	4	4	4	4
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	64.75	64.75	64.75	64.75	64.75
北京筑峰科技有限公司	施工组织设计评审	18.33	14.95	12.22	17.29	17.16
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.03	3.03	3.03	3.03	3.03
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97
大秦建设集团有限公司	施工组织设计评审	17.42	14.17	11.83	13.65	16.77
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	66.6	66.6	66.6	66.6	66.6
戴工建设集团有限公司	施工组织设计评审	20.02	19.5	12.74	18.33	20.15
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26
	其他因素评审	1	1	1	1	1



	投标报价	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94
京巢建设集团有限公司	施工组织设计评审	17.94	13.13	11.44	13.78	15.08
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76
亮堂建设集团有限公司	施工组织设计评审	19.24	19.11	12.48	17.81	19.37
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	63.74	63.74	63.74	63.74	63.74
中电联合建设有限公司	施工组织设计评审	21.19	15.6	12.35	19.89	18.2
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	61.51	61.51	61.51	61.51	61.51
中恬建设集团有限公司	施工组织设计评审	18.59	16.51	12.09	17.16	17.94
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	63.62	63.62	63.62	63.62	63.62
中坝建工(北京)有限公司	施工组织设计评审	23.4	21.97	13.52	21.45	21.06
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	65.49	65.49	65.49	65.49	65.49
北京晨洲建设集团有限	施工组织设计评审	18.98	18.46	13.13	18.46	18.85

公司	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	2.57	2.57	2.57	2.57	2.57
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	65.77	65.77	65.77	65.77	65.77
	施工组织设计评审	16.77	17.03	11.44	16.64	17.16
北京扶平建设发展有限公司	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	65.09	65.09	65.09	65.09	65.09
	施工组织设计评审	19.76	16.64	13	16.64	17.68
北京华邑建设集团有限公司	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	64.29	64.29	64.29	64.29	64.29
	施工组织设计评审	22.49	19.89	14.82	21.19	21.06
北京华尊建设集团有限公司	项目管理机构评审	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
	信誉评审	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	62.58	62.58	62.58	62.58	62.58
	施工组织设计评审	22.62	16.38	12.61	19.24	18.59
北京锦锋建设工程有限公司	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	64.57	64.57	64.57	64.57	64.57
	施工组织设计评审	22.36	21.45	13.65	20.93	21.06
北京润锦建筑工程有限公司	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18
	其他因素评审	1	1	1	1	1



	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	53.53	53.53	53.53	53.53	53.53
北京宇航建筑工程有限公司	施工组织设计评审	22.36	18.07	13.52	21.06	21.06
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	60.64	60.64	60.64	60.64	60.64
北京晟图建筑工程有限公司	施工组织设计评审	22.62	19.37	13.26	20.54	21.32
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	63.28	63.28	63.28	63.28	63.28
建洲建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	19.37	14.95	12.35	15.6	16.64
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	63.1	63.1	63.1	63.1	63.1
江西建工轨道建设有限公司	施工组织设计评审	17.03	13.39	11.7	13.26	15.34
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	64.15	64.15	64.15	64.15	64.15
金工建设集团股份有限公司	施工组织设计评审	17.68	15.34	11.96	15.08	16.51
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	66.56	66.56	66.56	66.56	66.56



北京诚达磐基建设工程有限公司	施工组织设计评审	21.58	16.9	13.39	19.76	18.85
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.18	3.18	3.18	3.18	3.18
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	61.94	61.94	61.94	61.94	61.94
北京鼎越工程技术有限责任公司	施工组织设计评审	20.15	15.34	12.22	16.64	17.68
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	65.56	65.56	65.56	65.56	65.56
北京东方展星建设工程有限公司	施工组织设计评审	17.42	13.13	11.57	14.95	17.03
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	64.81	64.81	64.81	64.81	64.81
北京密云建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	22.49	17.81	26	20.15	21.84
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	66.04	66.04	66.04	66.04	66.04
北京天润建业建筑工程有限公司	施工组织设计评审	18.33	14.17	11.83	15.21	18.2
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	65.69	65.69	65.69	65.69	65.69
北京天泽汇丰建筑工程有限公司	施工组织设计评审	21.32	18.07	12.74	16.51	19.76
	项目管理机构评审	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85



	信誉评审	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	64.15	64.15	64.15	64.15	64.15
北京拓翌建筑工程有限责任公司	施工组织设计评审	22.23	17.94	13.26	19.5	20.54
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	60.2	60.2	60.2	60.2	60.2
北京兴达鸿展装饰工程有限公司	施工组织设计评审	18.98	16.77	12.74	16.9	17.94
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	64.01	64.01	64.01	64.01	64.01
中装华泰(北京)装饰工程有限公司	施工组织设计评审	20.67	18.59	13	19.76	20.15
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	4.13	4.13	4.13	4.13	4.13
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	64.62	64.62	64.62	64.62	64.62
北京当代创新建设工程有限责任公司	施工组织设计评审	22.88	20.67	13.39	20.67	21.06
	项目管理机构评审	1	1	1	1	1
	信誉评审	4.24	4.24	4.24	4.24	4.24
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	58.86	58.86	58.86	58.86	58.86
北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司	施工组织设计评审	21.32	15.99	11.57	17.81	18.2
	项目管理机构评审	0.9	0.9	0.8	0.9	0.9
	信誉评审	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1



	投标报价	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4

