

# 北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043718002)

北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目(招标项目编号: 106F0JL202600008), 建设单位名称: 北京丽泽金融商务区控股集团有限公司, 建设地点: 丰台区丰台区丽泽金融商务区北区, 评标日期: 2026年5月25日, 经评标委员会评审, 确定北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目 的中标候选人, 现公示如下:



## 一、中标候选人

北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目:

### (一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称           | 评标得分  |
|----|-------------------|-------|
| 1  | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 91.82 |
| 2  | 北京北辰工程建设监理有限公司    | 79.57 |
| 3  | 北京方圆工程监理有限公司      | 79.06 |

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称           | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号             | 业绩   |
|----|-------------------|---------|--------------------------|--|
| 1  | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 孟祥领     | 注册监理工程师 注册证书编号: 13000181 | 业绩一: 项目名称: 大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目 建设单位: 北京兴业利嘉房地产开发有限公司 建设规模: 187140.59平方米 合同金额: 77533.3万元 开竣工日期: 2021年09月03日至2024年03月19日 项目负责人: 孟祥领 业绩二: 项目名称: 丰台区王佐镇魏各庄村A02 地块公建混合住宅用地工程(监理)(二次) 建设单位: 北京青龙湖腾实房地产开发有限公司 建设规模: 164821平方米 合同金额: 49446.3万元 开竣工日期: 2015年09月01日至2017年11月29日 项目负责人: 孟祥领 业绩三: 项目名称: 长辛店老镇西区经济适用住房(长馨园)C-6地块(监理) 建设单位: 北京市丰台区城市建设综合开发公司 建设规模: 143130.4平方米 合同金额: 31086万元 开竣工日期: 2017年 |

|   |                |     |                         |   |
|---|----------------|-----|-------------------------|---|
|   |                |     |                         | 05月10日至2025年10月20日 项目负责人：孟祥领  |
| 2 | 北京北辰工程建设监理有限公司 | 刘江舸 | 注册监理工程师 注册证书编号：11007261 | 业绩一：项目名称：朝阳区管庄乡塔营村1208-605 地块F1住宅混合公建用地项目 建设单位：北京城志置业有限公司 建设规模：187602平方米 合同金额：43335.4万 开竣工日期：2018年03月29日-2020年12月30日 项目负责人：刘江舸 业绩二：项目名称：北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发0501-644、645、646、647等地块等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A334托幼用地项目 0501-647地块（1号楼等11项） 建设单位：北京润臻置业有限公司 建设规模：132000平方米 合同金额：87727.107404万元 开竣工日期：2023年02月22日-2024年12月17日 项目负责人：刘江舸 |
| 3 | 北京方圆工程监理有限公司   | 于立江 | 注册监理工程师 注册证书编号：11014851 | 业绩一：项目名称：东方雨虹新材料装备研发总部基地监理招标项目 建设单位：东方雨虹民用建材有限责任公司 建设规模：132180平方米 合同金额：36361.21万元 开竣工日期：2018年09月08日至2020年12月30日 项目负责人：于立江 业绩二：项目名称：北京石景山区刘娘府综合改造（1604-654-1、654-2、696、728-1）地块项目 建设单位：北京城意房地产开发有限公司 建设规模：198469平方米 合同金额：20172.7万元 开竣工日期：2022年11月16日至2024年07月05日 项目负责人：于立江   |




| 排序 | 中标候选人名称         | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|-----------------|----------|---------------|----|
| 1  | 北京市曙晨工程建设监理有限公司 | /        | /             | /  |
| 2  | 北京北辰工程建设监理有限公司  | /        | /             | /  |
| 3  | 北京方圆工程监理有限公司    | /        | /             | /  |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称         | 响应情况 |
|----|-----------------|------|
| 1  | 北京市曙晨工程建设监理有限公司 | 响应   |
| 2  | 北京北辰工程建设监理有限公司  | 响应   |
| 3  | 北京方圆工程监理有限公司    | 响应   |


(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序  | 中标候选人名称                  |           |  |
|---|--------------------------|-----------|--|
| <p>1</p>  | <p>北京市曙晨工程建设监理有限责任公司</p> | <p>资质</p> | <p>市政公用工程监理甲级, 房屋建筑工程监理甲级</p>  |
|   |                          | <p>业绩</p> | <p>业绩一：项目名称：南苑村A区棚户区改造土地开发项目（监理） 建设单位：北京中恒瑞通房地产开发有限公司 建设规模：795302.47平方米 合同金额：357000万元 开竣工日期：2020年03月18日至2023年05月22日 项目负责人：秦恺 业绩二：项目名称：丰台区花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程项目（监理）一标段 建设单位：北京榆树庄园房地产开发有限公司 建设规模：253055平方米 合同金额：115698.33万元 开竣工日期：2019年03月18日至2024年03月18日 项目负责人：张建 业绩三：项目名称：大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目 建设单位：北京兴业利嘉房地产开发有限公司 建设规模：187140.59平方米 合同金额：77533.3万元 开竣工日期：2021年09月03日至2024年03月19日 项目负责人：孟祥领 业绩四：项目名称：丰台区花乡白盆窑村BPY-L010、BPY-L013地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（监理） 建设单位：北京中铁诺德房地产开发有限公司 建设规模：249712.9平方米 合同金额：88000万元 开竣工日期：2019年08月07日至2021年11月11日 项目负责人：殷燕 业绩五：项目名称：长辛店老镇西区经济适用住房(长馨园)C-6地块(监理) 建设单位：北京市丰台区城市建设综合开发公司 建设规模：143130.4平方米 合同金额：31086万元 开竣工日期：2017年05月10日至2025年10月20日 项目负责人：孟祥领</p> |
| <p>2</p>  | <p>北京北辰工程建设监理有限公司</p>    | <p>资质</p> | <p>市政公用工程监理甲级, 房屋建筑工程监理甲级</p>  |



业绩

业绩一：项目名称：昌平区东小口镇 1 HC-031 地块 2 R2 二类居住用地、0 HC-030 地块 3 A33 基础教育用地建设工程（一标段） 监理 建设单位：北京怡城置业有限公司 建设规模：121203.41平方米 合同金额：54611万元 开竣工日期：2020年11月01日-2023年09月19日 项目负责人：张杨 业绩二：项目名称：北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村 A地块一级开发项目 0616-0660、0661 、L05 、WQS-02 地块R2二类居住用地、A33 基础教育用地、B4 综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房“）项目（11# 邮政所、S1#幼儿园、 S2# 警卫室、3# 保障性租赁住房、4#保障性租赁住房、1# 住宅楼、5# 住宅楼、6# 住宅楼、2# 配套楼、1-1#地下车库、1#人防出入口、人防出入口、2#人防出入口、7# 住宅楼、8# 住宅楼、9#住宅楼、10# 住宅楼、1-2# 地下车库、1#办公楼等办公楼等4项（1# 办公楼等 6项）） 监理 建设单位：北京怡璟置业有限公司 建设规模：163295.73平方米 合同金额：92900万元 开竣工日期：2022年06月28日-2025年12月12日 项目负责人：安恩军 业绩三：项目名称：西红门镇DX04-0102-6013地块R2二类居住用地项目（监理） 建设单位：北京兴晔置业有限公司 建设规模：105398.135平方米 合同金额：55308.4万元 开竣工日期：2023年01月10日-2025年01月28日 项目负责人：阮志国 业绩四：项目名称：北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发0501-644、645、646、647等地块等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A334托幼用地项目 0501-647地块（1号楼等11项） 建设单位：北京润臻置业有限公司 建设规模：132000平方米 合同金额：87727.107404万元 开竣工日期

|  |  |    |   |
|--|--|----|---|
|  |  |    | ： 2023年02月22日-2024年12月17日 项目负责人：刘江舸   |
| <br>3 北京方圆工程监理有限公司 |  | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级,市政公用工程监理甲级   |
|  |  | 业绩 | 业绩一：项目名称：黄冈居然之家垂直森林城市综合体项目 建设单位：黄冈居然之家商业地产有限公司 建设规模：214628平方米 合同金额：30000万元 开竣工日期：2018年11月02日至2021年07月30日 项目负责人：吴玉新<br>业绩二：项目名称：延庆综合交通服务中心（公交停保中心）项目（监理） 建设单位：北京公共交通控股（集团）有限公司 建设规模：126377.2平方米 合同金额：70000万元 开竣工日期：2019年10月29日至2021年06月29日 项目负责人：王立恒<br>业绩三：项目名称：回龙观体育文化公园南部场馆建设工程（监理） 建设单位：北京市昌平区体育局 建设规模：95842平方米 合同金额：72798.41万元 开竣工日期：2021年03月15日至2023年06月12日 项目负责人：张志刚<br>业绩四：项目名称：北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段（监理） 建设单位：北京市保障性住房建设投资中心 建设规模：266400平方米 合同金额：148400万元 开竣工日期：2021年11月14日至2024年07月23日 项目负责人：李保坤 |

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：喻露露；电话：88358116-8201。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-87012000

#### 五、联系方式

招标人：北京丽泽金融商务区控股集团有限公司

地址：北京市丰台区西站南路168号-1010房间

联系人：张孝镇

电话：010-63308226

电子邮件：

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室

联系人：喻露露

电话：15901234111

电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

#### 六、开标、评标情况

北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目：

##### (一) 通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单      |
|----|-------------------|
| 1  | 北京中景恒基工程管理有限公司    |
| 2  | 北京方圆工程监理有限公司      |
| 3  | 北京北辰工程建设监理有限公司    |
| 4  | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 |
| 5  | 北京高屋工程咨询监理有限公司    |
| 6  | 北京东方华太建设监理有限公司    |
| 7  | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司  |



|                   |      |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京方圆工程监理有限公司      | 技术评审 | 54.2  | 48    | 54    | 51    | 41.66 | 50    | 55.8  |
|                   | 投标报价 | 28.89 | 28.89 | 28.89 | 28.89 | 28.89 | 28.89 | 28.89 |
| 北京北辰工程建设监理有限公司    | 技术评审 | 54.6  | 56    | 54    | 54.5  | 45.08 | 47    | 58.2  |
|                   | 投标报价 | 28.13 | 28.13 | 28.13 | 28.13 | 28.13 | 28.13 | 28.13 |
| 北京东方华太建设监理有限公司    | 技术评审 | 53.3  | 45    | 50    | 51    | 32.81 | 48    | 54.1  |
|                   | 投标报价 | 29.12 | 29.12 | 29.12 | 29.12 | 29.12 | 29.12 | 29.12 |
| 北京高屋工程咨询监理有限公司    | 技术评审 | 52.5  | 53    | 54    | 53.5  | 44.71 | 46    | 55.8  |
|                   | 投标报价 | 28.39 | 28.39 | 28.39 | 28.39 | 28.39 | 28.39 | 28.39 |
| 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 技术评审 | 56.8  | 62    | 59    | 58.5  | 68.38 | 63    | 62.1  |
|                   | 投标报价 | 29.64 | 29.64 | 29.64 | 29.64 | 29.64 | 29.64 | 29.64 |

