

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（东区）（01-1#住宅楼等30项）（01-1#至01-9#住宅楼、01-S-1#至01-S-4#配套楼、01-S-5#至01-S-6#产业楼、0319-01地下室）--单元门及断桥铝合金外门窗采购中标候选人公示

（招标项目编号：FSH0X260074）

公告开始时间：2026年5月11日

公告结束时间：2026年5月14日

朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（东区）（01-1#住宅楼等30项）（01-1#至01-9#住宅楼、01-S-1#至01-S-4#配套楼、01-S-5#至01-S-6#产业楼、0319-01地下室）--单元门及断桥铝合金外门窗采购（招标项目编号：FSH0X260074），建设单位名称（如有）：北京聚鑫城投置业有限公司，建设地点（如有）：北京市朝阳区平房乡，评标日期（如有）：2026-05-09，经评标委员会评审，确定朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（东区）（01-1#住宅楼等30项）（01-1#至01-9#住宅楼、01-S-1#至01-S-4#配套楼、01-S-5#至01-S-6#产业楼、0319-01地下室）--单元门及断桥铝合金外门窗采购的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目编号：FSH0X260074

招标项目名称：朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（东区）（01-1#住宅楼等30项）（01-1#至01-9#住宅楼、01-S-1#至01-S-4#配套楼、01-S-5#至01-S-6#产业楼、0319-01地下室）--单元门及断桥铝合金外门窗采购

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	97.58
2	中龙元建设集团有限公司	93.85
3	浙江屹立建设有限公司	92.61

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
----	---------	---------	---------	----

1	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	李岩	未要求	未要求
2	中龙元建设集团有限公司	林聪	未要求	未要求
3	浙江屹立建设有限公司	/	未要求	未要求

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	周晖、李声高、朱伟、罗甜、李晓艳	未要求	未要求
2	中龙元建设集团有限公司	李春光、周俊杰、张殿忠、廉振杰、陈紫意、郭芳芳、应佳俊	未要求	未要求
3	浙江屹立建设有限公司	/	未要求	未要求

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	完全响应
2	中龙元建设集团有限公司	完全响应
3	浙江屹立建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京建磊国际装饰工	资质	满足招标文件要求

	程股份有限公司	业绩	详见投标人商务信息公示表
2	中龙元建设集团有限 公司	资质	满足招标文件要求
		业绩	详见投标人商务信息公示表
3	浙江屹立建设有限公 司	资质	满足招标文件要求
		业绩	详见投标人商务信息公示表

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：韩璐天宇 联系电话：010-67805989 邮箱：zaojiabu0813@163.com。

被否决的投标人(如有)： /

三、其他公示内容

本项目已按照招标文件规定的评标方法及相关规定的要求完成评标工作，现将中标候选人公示。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中交一公局集团有限公司

地址：北京市朝阳区管庄周家井

联系人：王工

电话：010-65168161

电子邮件： /

招标代理机构(如有)：北京逸群工程咨询有限公司

地址(如有)：北京经济技术开发区宏达中路甲12号

联系人(如有)：韩璐天宇、鲁桂秋

电话(如有)：18622098016



电子邮件（如有）：zaojiabu0813@163.com

六、开标、评标情况

招标项目编号：FSH0X260074

招标项目名称：朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（东区）（01-1#住宅楼等30项）（01-1#至01-9#住宅楼、01-S-1#至01-S-4#配套楼、01-S-5#至01-S-6#产业楼、0319-01地下室）--单元门及断桥铝合金外门窗采购

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京东方泰洋幕墙股份有限公司
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司
3	浙江屹立建设有限公司
4	中龙元建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方泰洋幕墙股份有限公司	14801895.77	180日历天，具体供货周期以工地现场情况及实际需求为准	合格	未要求
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	14953985.68	180日历天，具体供货周期以工地现场情况及实际需求为准	合格	未要求

3	浙江屹立建设有限公司	15030348.35	180 日历天，具体供货周期以工地现场情况及实际需求为准	合格	未要求
4	中龙元建设集团有限公司	15029860.52	180 日历天，具体供货周期以工地现场情况及实际需求为准	合格	未要求

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(评审)

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京建磊国际装饰工程股份有限公司	商务标评分	19.6	19	19.8	20	20	20	19.6
	技术标评分	16.8	18.5	18.4	17	17	19.8	17
	投标报价得分	60	60	60	60	60	60	60

北京 东方 泰洋 幕墙 股份 有限 公司	商务 标评 分	16.6	15.5	16.7	15	16	17	16.1
	技术 标评 分	15.6	17.3	17.4	16	14.5	19.3	15
	投标 报价 得分	57.96	57.96	57.96	57.96	57.96	57.96	57.96
浙江 屹立 建设 有限 公司	商务 标评 分	18.6	18.2	18.7	18.5	19	20	18
	技术 标评 分	14.8	16.3	16.5	13.5	12.5	19.3	13
	投标 报价 得分	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47
中龙 元建 设集 团有 限公 司	商务 标评 分	19.6	18.2	19.6	19	19	20	19.1
	技术 标评 分	15.4	16.4	17.5	14.5	12	19.7	15
	投标 报价 得分	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47	58.47

