

资格预审公告

1. 招标条件

亦庄镇泰河园一里一区、泰河园七里消防设施改造项目二标段 已具备招标条件，招标人为北京市大兴区亦庄镇人民政府，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京格智赛琪工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 144542m² 合同估算价 1165.38（万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 亦庄镇泰河园七里

2.3 本专业承包工程的计划工期 356 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 包括且不限于消火栓灭火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防应急照明及疏散指示系统、防火门消防电源监控系统、防排烟系统，消防泵房、预作用报警阀房、消防控制室，以及室外消防管线等的供货、安装、调试以及竣工验收工作。

2.5 其他 最大单体建筑面积14458m²，地下2层，地上12层，檐高最高38.287m。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包二级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业机电工程二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年05月15日09时00分至2026年05月21日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年06月01日17时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京经济技术开发区开发建设局。

11. 联系方式

招标人：北京市大兴区亦庄镇人民政府

地址：北京经济技术开发区北环西路八号

联系人：史丽维

电话：010-67889103

传真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：史丽维

招标人项目负责人联系电话：010-67889103

67882669

受理异议的联系人和联系方式：袁敬坤，010-

53383171

招标代理机构：北京格智赛琪工程咨询有限公司

地址：北京市房山区良乡广阳西路北侧1号楼四层403室

联系人：袁敬坤、王庚、陈晓雨

电话：18910678298

传真：/

电子邮件：/

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)



日期： 2026 年 05 月 15 日