

6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G26121/1项目名称：北京教育科学研究院 2026 年物业服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工费	2,652,904.20	1	2,652,904.20	含人员工资、社会保险及节日加班费等
2	日常办公费	12,000.00	1	12,000.00	
3	保洁材料费	60,000.00	1	60,000.00	卫生纸、洗手液、清洁剂、墩布、扫帚、抹布等(不含公寓)
4	维修材料	60,000.00	1	60,000.00	单个零件 300 元以下（水龙头、照明耗材、锁具、上下水软管等），公共区域
5	服务保障材料费	24,000.00	1	24,000.00	杯具消毒品、桌签、墨盒、会议室消毒用品
6	垃圾清运费	51,100.00	1	51,100.00	35 元/桶*4 桶/天
7	消杀费	22,000.00	1	22,000.00	按市场价 1.0 元/平米
8	水箱清洗	10,000.00	1	10,000.00	每立方米 200 元，30m ³ ，检测费 4000 元
9	化粪池清掏	7,200.00	1	7,200.00	4 次/年
10	公众责任险费	5,000.00	1	5,000.00	按市场标准（每十万平米 12500 元）
11	水质检测	15,000.00	1	15,000.00	1250 元一个水点，共取 12 个水点
12	绿植租摆费	90,000.00	1	90,000.00	包含绿萝、巴西木、转运竹等
13	法定利润	180552.25	1	180,552.25	
14	税金	214351.63	1	214,351.63	
总价（元）				3,404,108.08	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权所有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51% 以上绝对所有权的性别；绝对所有权所有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京网信物业管理有限公司日期：2026年5月13日