



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2026 规自（丰）测字 0022 号

建设单位：北京丰台桥南开发建设有限公司

用地位置：丰台街道

项目名称：丰台桥南城中村改造项目 B 区 FT00-1507-9001 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2026规自（丰）测字0022号

建设单位	北京丰台桥南开发建设有限公司			图幅号	
委托代理人	崔国强	联系电话	13263396803		
项目基本情况	项目性质（名称）	丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块			
	用地位置	丰台街道			
	用地规模	建设用地规模	约	19300.0	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号	京规自（丰）初审函[2025]0054号、2026规自（丰）测字0011号			
其他备注事项					
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）					
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	FT00-1507-9001	R2	R2二类居住用地		
二、城市公共用地（CS）					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
<p>测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 参照附图、京规自（丰）初审函[2025]0054号初审意见以及2026规自（丰）测字0011号钉桩成果，请钉以下内容： FT00-1507-9001地块：北边界为规划管头路南红线，东边界、南边界及西边界参照京规自（丰）初审函[2025]0054号初审意见以及2026规自（丰）测字0011号钉桩成果确定。</p> <p>请钉上述各点并标注建设用地面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠；请校核“三区三线”成果，保证与“三区三线”无矛盾。</p>					
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局		联系电话	83779642	
拟定人	兰翊钢	拟定人签字及日期	日期	2026-03-09	
审核人	覃宁宁	审核人签字及日期	日期	2026-03-19	
签发人	譙贇	签发人签字及日期	日期	2026-03-19	
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位内部编号	2026拨地0095a				
<p>工作联系记录：经与规委条件人兰翊钢联系确定，FT00-1507-9001地块北边界为人行步道边、围墙，按规划院道路规划平面图增加街坊一路。性质与本地块一致。 赵振一 2026-4-7</p> <p>经与规委条件人兰翊钢联系确定，在原成果的基础上增加街坊二路，性质与本地块一致，街坊路东边界为用地边界宽度8米。赵振一 2026-5-7</p>					
测量/计算人	赵振一	审核人	谢建	签发人	李毅

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

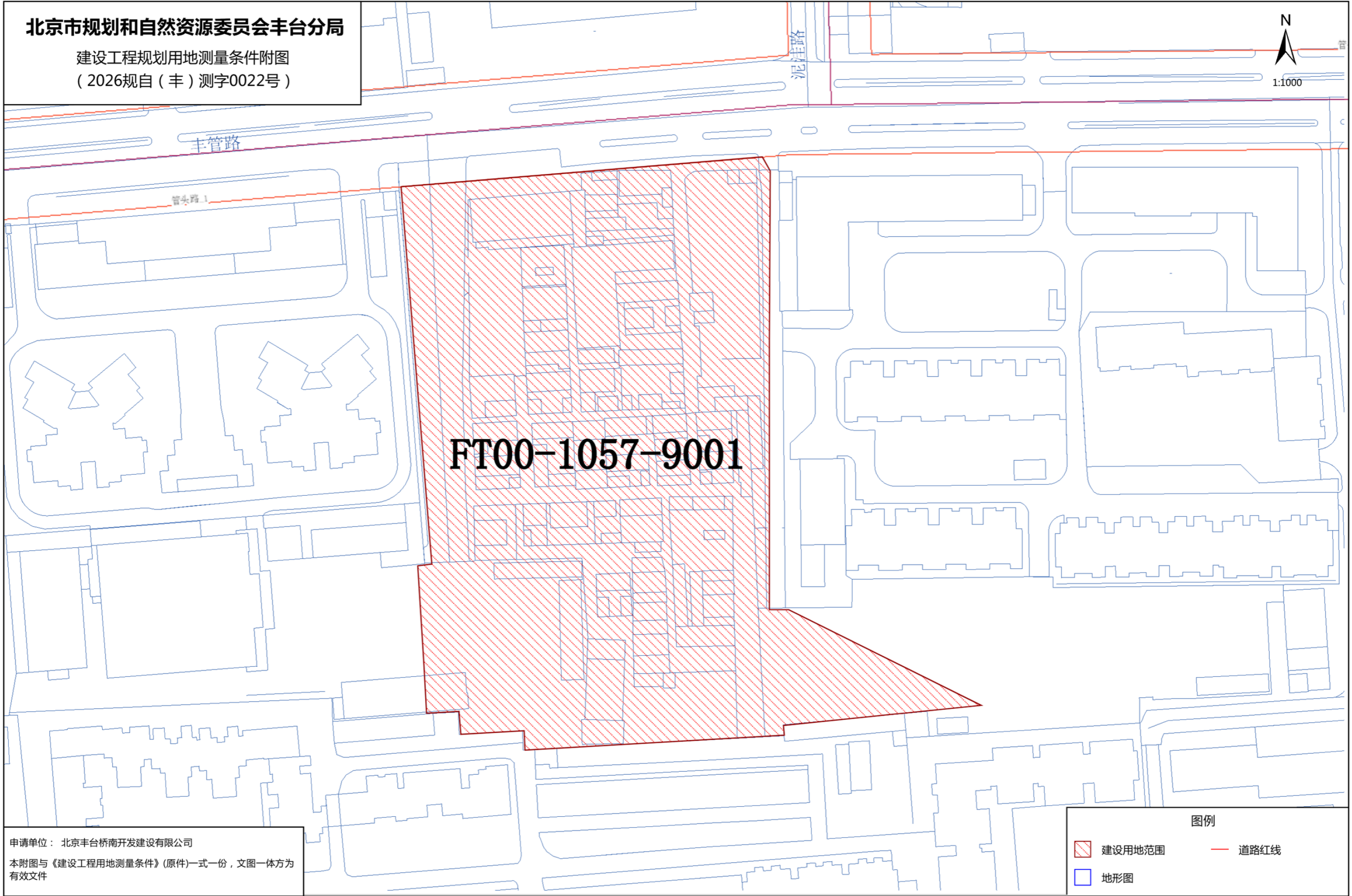
-
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
 - 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
 - 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
 - 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
 - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2026规自(丰)测字0022号)



1:1000



FT00-1057-9001

图例

- 建设用地范围
- 道路红线
- 地形图

申请单位：北京丰台桥南开发建设有限公司
 本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026 规自（丰）测字 0022 号 核发日期： 2026-05-08

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局					
规划文号：京规自（丰）初审函[2025]0054号、2026规自（丰）测字0011号					
建设单位：北京丰台桥南开发建设有限公司					
用地位置：丰台街道(FT00-1507-9001-1 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	1	弧长 8.372	495057.858	298790.852	
	2		495053.192	298797.754	
	3	123.739	495051.108	298805.820	
	4		495040.975	298929.144	
	5	3.232	495044.191	298929.469	
	6	2.208	495046.388	298929.691	
	7	3.137	495049.513	298929.963	
	8	0.217	495049.495	298930.179	
	9	28.469	495077.860	298932.612	
	10	0.097	495077.854	298932.709	
	11	0.637	495078.487	298932.776	
	12	4.412	495082.886	298933.114	
	13	0.626	495083.508	298933.185	
	14	0.090	495083.518	298933.096	
	15	12.125	495095.600	298934.111	
	16	0.492	495095.654	298934.600	
	17	0.663	495096.314	298934.654	
18	14.881	495111.195	298934.706		
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号	2026 拨地 0095a	
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026 规自（丰）测字 0022 号 核发日期： 2026-05-08

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局				
规划文号：京规自（丰）初审函[2025]0054号、2026规自（丰）测字0011号				
建设单位：北京丰台桥南开发建设有限公司				
用地位置：丰台街道(FT00-1507-9001-1 地块 建设用地)				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	18	10.448	495111.195	298934.706
	19		495121.615	298933.945
	20	11.466	495133.078	298934.189
	21	51.016	495132.734	298883.174
		108.737	495132.734	298774.437
	22	44.613	495088.203	298771.725
	23	弧长 10.611	495077.802	298773.359
	24	弧长 10.611	495069.047	298779.206
	25	16.150	495057.858	298790.852
1				
果				
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号	2026 拨地 0095a
填表	赵振一	校对	金鹏	审核 谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（丰）测字0022号 核发日期：2026-05-08

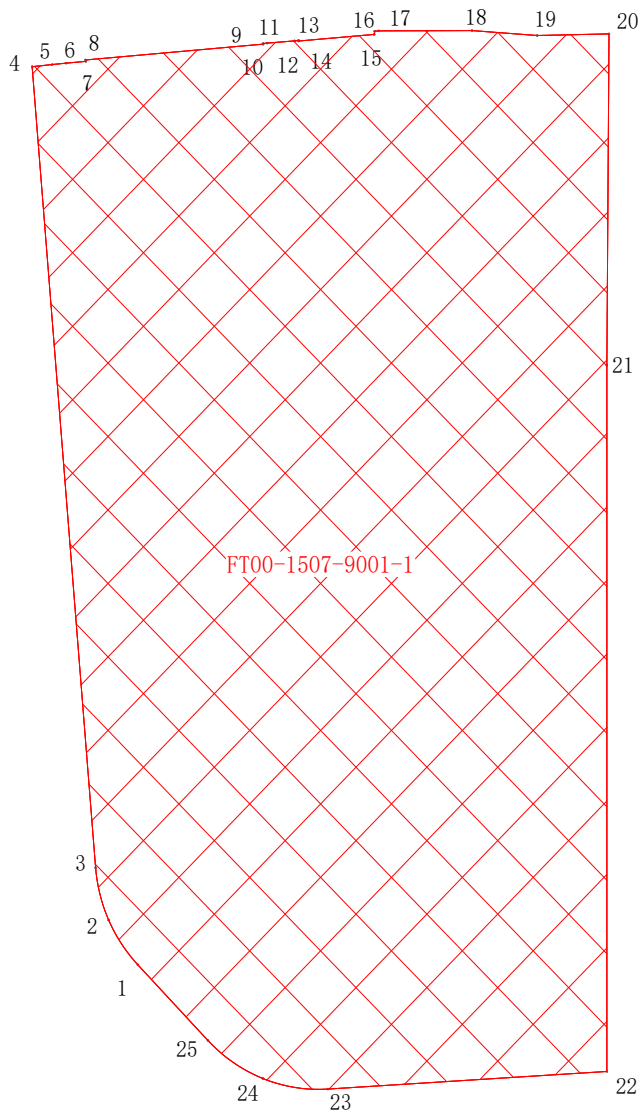
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：京规自（丰）初审函[2025]0054号、2026规自（丰）测字0011号

建设单位：北京丰台桥南开发建设有限公司

用地位置：丰台街道

略图



本地块用地面积：13407.31平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
FT00-1507-9001-1	13407.31	20.111	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0095a
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（丰）测字0022号 核发日期：2026-05-08

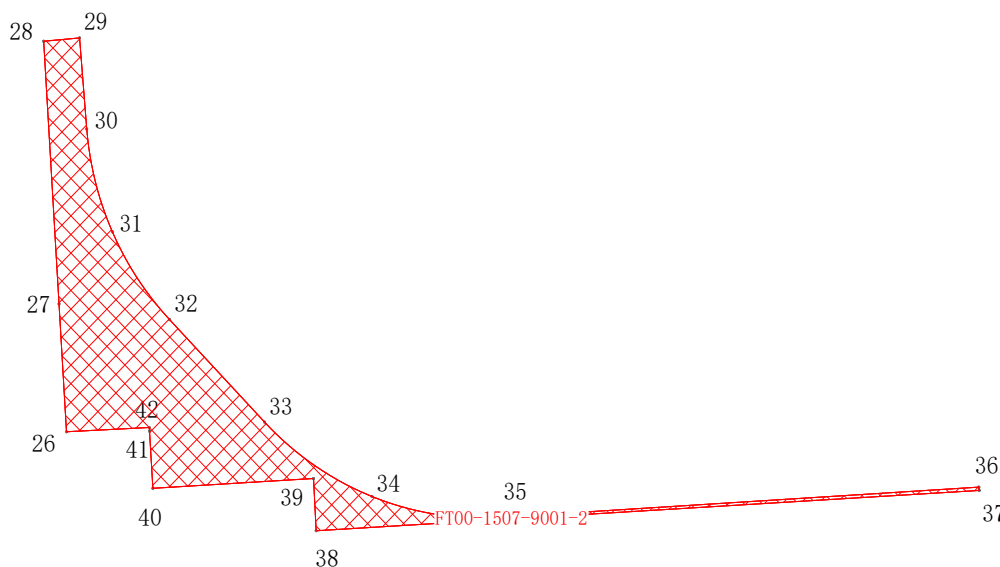
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：京规自（丰）初审函[2025]0054号、2026规自（丰）测字0011号

建设单位：北京丰台桥南开发建设有限公司

用地位置：丰台街道

略图



本地块用地面积：613.64平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
FT00-1507-9001-2	613.64	0.920	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0095a
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026 规自（丰）测字 0022 号 核发日期： 2026-05-08

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局					
规划文号：京规自（丰）初审函[2025]0054号、2026规自（丰）测字0011号					
建设单位：北京丰台桥南开发建设有限公司					
用地位置：丰台街道(FT00-1507-9001-3 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	43		495140.734	298774.924	
		26.775			
	44		495140.734	298801.699	
		5.893			
	45		495146.627	298801.699	
		59.329			
	46		495199.712	298775.204	
		41.463			
	47		495158.252	298775.720	
果	48	弧长 3.681	495154.571	298775.699	
		弧长 3.681			
	49		495150.893	298775.542	
		10.178			
	43		495140.734	298774.924	
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号	2026 拨地 0095a	
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（丰）测字0022号 核发日期： 2026-05-08

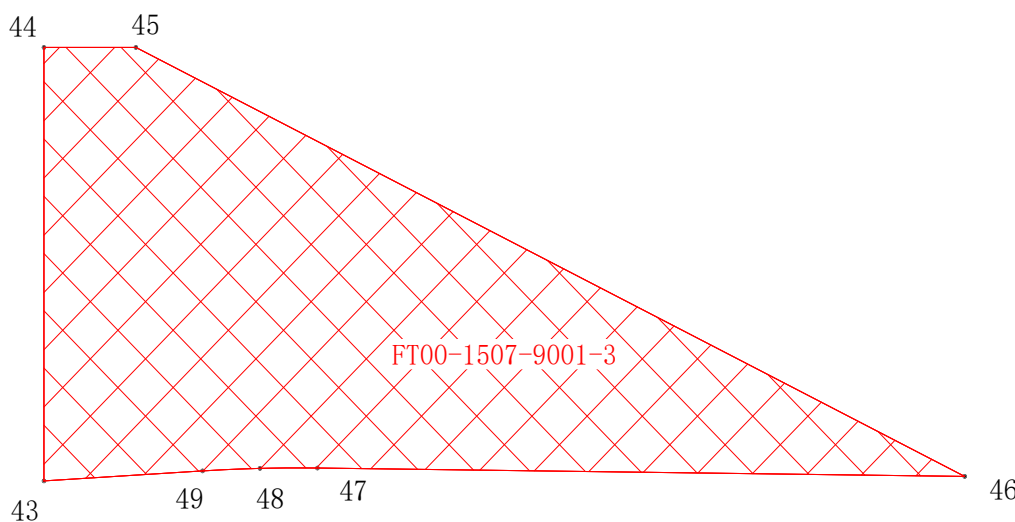
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号： 京规自（丰）初审函[2025]0054号、2026规自（丰）测字0011号

建设单位： 北京丰台桥南开发建设有限公司

用地位置： 丰台街道

略图



本地块用地面积： 844.90平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
FT00-1507-9001-3	844.90	1.267	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0095a
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026 规自（丰）测字 0022 号 核发日期： 2026-05-08

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局					
规划文号：京规自（丰）初审函[2025]0054号、2026规自（丰）测字0011号					
建设单位：北京丰台桥南开发建设有限公司					
用地位置：丰台街道(街坊一路 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	47	41.463	495158.252	298775.720	
	46	5.321	495199.712	298775.204	
	52	23.170	495204.472	298772.828	
	53	2.957	495181.430	298770.400	
	54	33.544	495178.490	298770.090	
	55	2.404	495145.130	298766.576	
	36	56.629	495145.396	298764.187	
	35	弧长 15.375	495088.872	298760.746	
	34	弧长 15.375	495073.801	298763.112	
	33	16.150	495061.115	298771.585	
	32		495049.926	298783.231	
果					
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号	2026 拨地 0095a	
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（丰）测字0022号

核发日期：2026-05-08

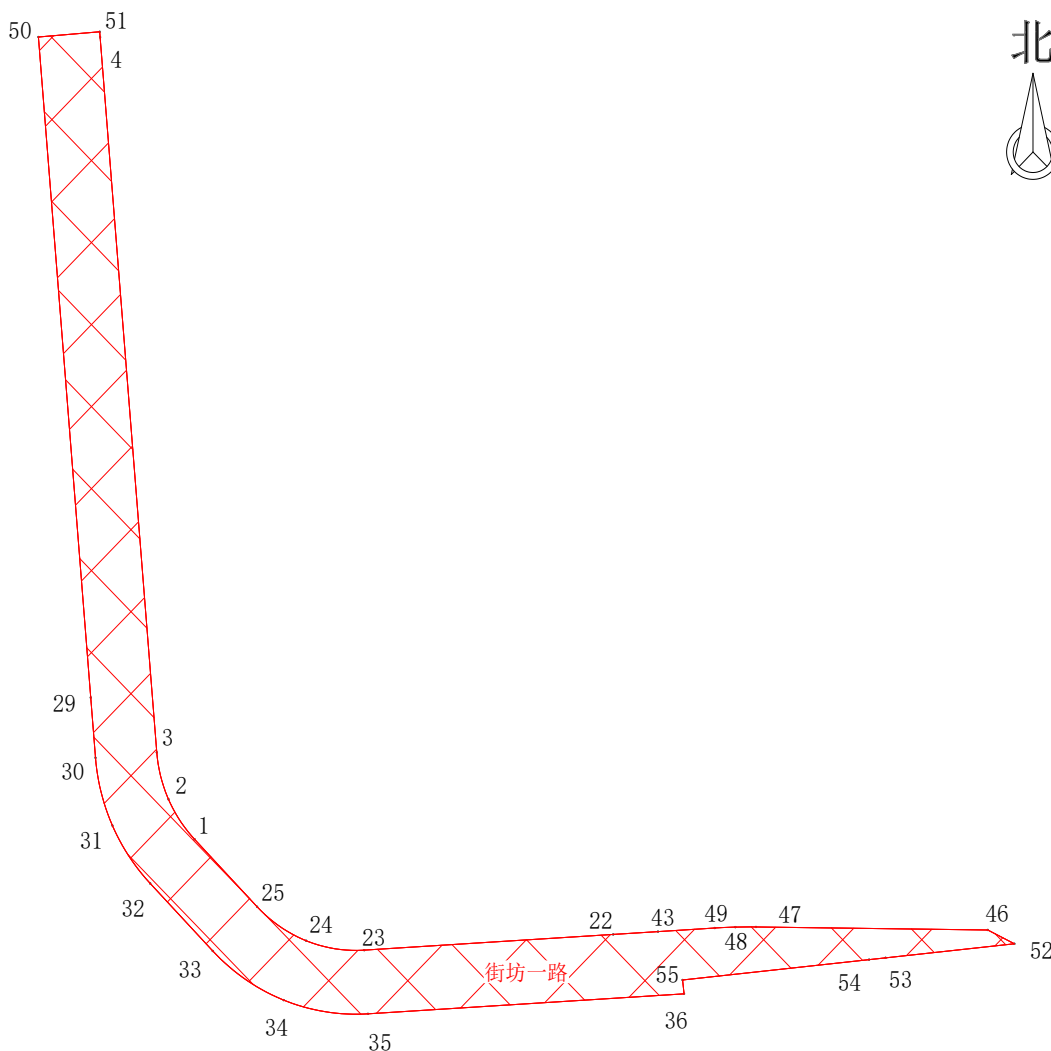
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：京规自（丰）初审函[2025]0054号、2026规自（丰）测字0011号

建设单位：北京丰台桥南开发建设有限公司

用地位置：丰台街道

略图



本地块用地面积：3020.51平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
街坊一路	3020.51	4.531	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0095a
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（丰）测字0022号

核发日期：2026-05-08

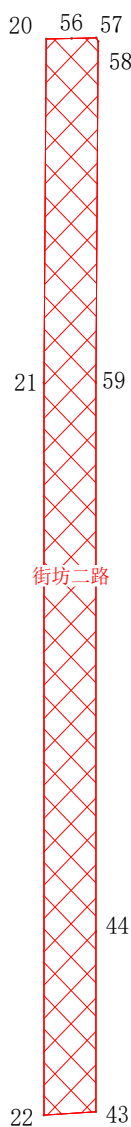
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：京规自（丰）初审函[2025]0054号、2026规自（丰）测字0011号

建设单位：北京丰台桥南开发建设有限公司

用地位置：丰台街道

略图

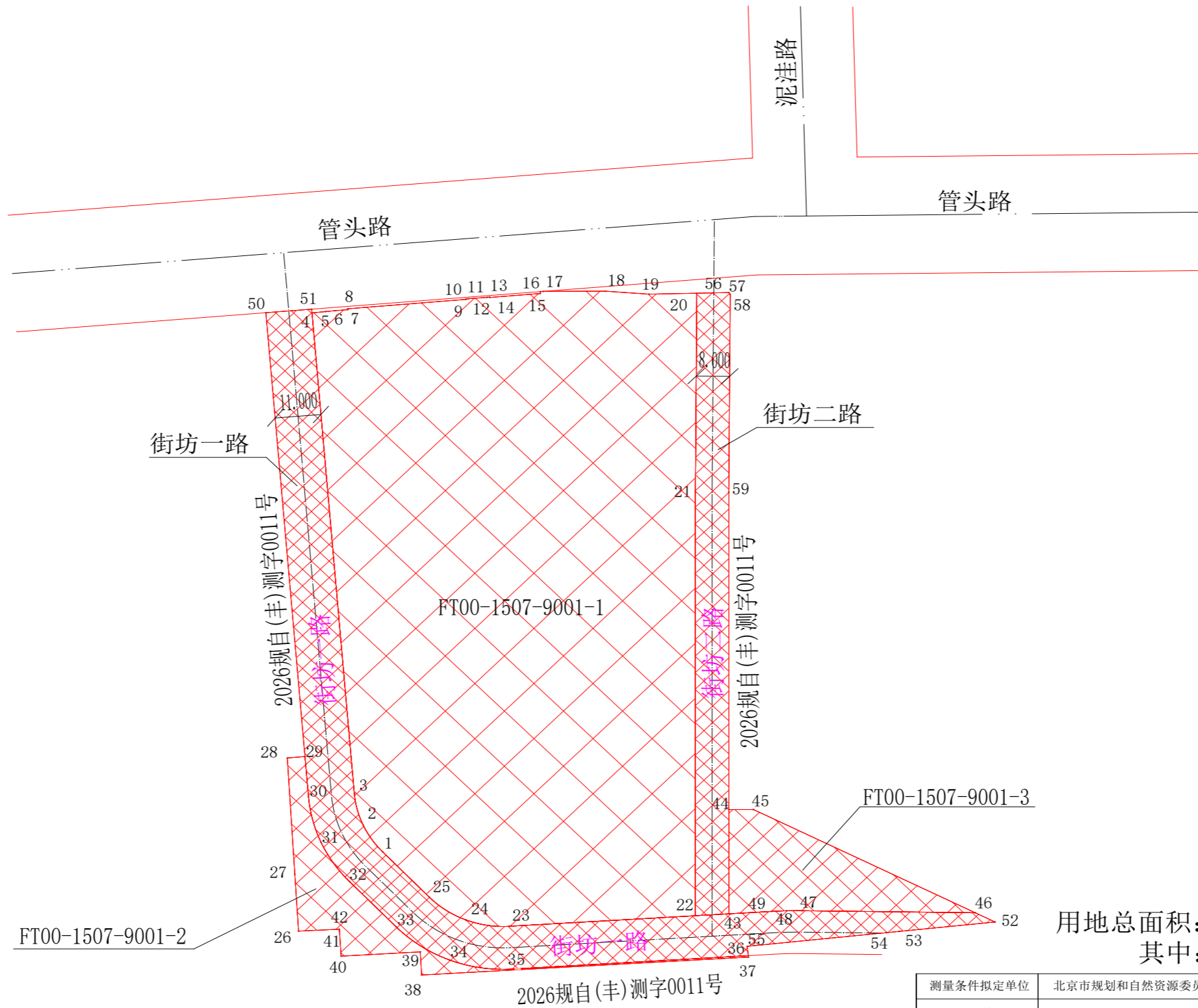


本地块用地面积：1276.68平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
街坊二路	1276.68	1.915	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0095a
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建

略图



用地总面积：19163.04平方米
其中：建设用地：19163.04平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会丰台分局	测量成果编号	2026规自(丰)测字0022号
建设单位	北京丰台桥南开发建设有限公司	规划文号	京规自(丰)初审函[2025]0054号、2026规自(丰)测字0011号
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2026拨地0095a
用地位置	丰台街道		
填表	赵振一	校对	金鹏
审核	谢建	核发日期	2026-05-08