

公告开始时间：2026-05-15

公告结束时间：2026-05-18



龙水路东侧地块工业前期开发项目超前路等3条道路及管线工程（初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043820001），建设单位名称：北京兴昌高科技发展有限公司，建设地点：北京市昌平区城南街道，评标日期：2026年5月12日，经评标委员会评审，确定001+龙水路东侧地块工业前期开发项目超前路等3条道路及管线工程（初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001+龙水路东侧地块工业前期开发项目超前路等3条道路及管线工程（初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	国咨（北京）规划设计有限公司	89.4
2	中外建华诚工程技术集团有限公司	72.7
3	泛华建设集团有限公司	72.2

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	国咨（北京）规划设计有限公司	詹韶志	高级工程师 2019101B902	1、丰台区东河沿村A区、B区棚户区改造土地开发项目配套道路及市政管线（初步设计、施工图设计）；2、丰台区榆树庄村棚改配套道路和市政工程（初步设计、施工图设计）；3、良三路（坨万路-山湖路）道路工程（初步设计、施工图设计）；4、大兴区黄村镇盛吉街（海鑫南路-物顺北路）道路及管线建设工程（初步设计、施工图设计）
2	中外建华诚工程技术集团有限公司	张春艳	高级工程师 B031010179	北京市房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目三期安置地块洪寺路、洪寺北街段、洪寺南街市政道路工程设计
3	泛华建设集团有限公司	李国庆	高级工程师 (2011) 1119006	1、摩奇饮料厂东路（草场地南路-北皋村路）道路工程及市政配套工程（初步设计、施工图设计）；2、崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目奶西村一号路、奶东村二号路等5条支路道路及配套管线工程（初步设计、施工图设计）；3、东营南路（南皋路-北皋街）道路工程及市政配套工程（初步设计、施工图设计）



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	国咨（北京）规划设计有限公司	1、郭伟；2、郝立庄；3、陈芳；4、张利娜；5、赵红霞	1、高级工程师，ZGB07002159；2、高级工程师，GG2022047；3、高级工程师，ZGB36035544；4、高级工程师，ZGB34040212；5、	1、丰台区东河沿村A区、B区棚户区改造土地开发项目配套道路及市政管线（初步设计、施工图设计）；2、丰台区榆树庄村棚改配套道路和市政工程（初步设计、施工图设计）；3、良三路（坨


			高级工程师， ZGB36032071	万路-山湖路)道路工程(初步设计、施工图设计); 4、大兴区黄村镇盛吉街(海鑫南路-物顺北路)道路及管线建设工程(初步设计、施工图设计); 5、芦辛路(园博大道-郭庄路)道路工程(初步设计、施工图设计); 6、大兴区黄村镇邢各庄安置房项目雨污下游管线工程项目(初步设计、施工图设计); 7、房山新城燕房组团雨污合流管网改造工程(一期)(初步设计、施工图设计); 8、大兴区黄村镇盛吉街(海鑫南路-物顺北路)道路及管线建设工程(初步设计、施工图设计); 9、张家坟棚改周边道路工程(初步设计、施工图设计)。
2	中外建华诚工程技术集团有限公司	1、成静; 2、杜芹芹; 3、郭智明	1、高级工程师，183331707; 2、高级工程师，鲁204100033200030; 3、工程师，011010297	北京市房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目三期安置地块洪寺路、洪寺北街段、洪寺南街市政道路工程设计
3	泛华建设集团有限公司	1、赵云涛; 2、王星卜; 3、李鹏飞; 4、赵丽	1、高级工程师，201513589; 2、高级工程师，2000333581; 3、工程师，JJ319082; 4、工程师，ZGC19036520	1、摩奇饮料厂东路(草场地南路-北皋村路)道路工程及市政配套工程(初步设计、施工图设计); 2、崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目奶西村一号路、奶东村二号路等5条支路道路及配套管线工程(初步设计、施工图设计); 3、东营南路(南皋路-北皋街)道路工程及市政配套工程(初步设计、施工图设计)



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	国咨(北京)规划设计有限公司	满足招标文件要求
2	中外建华诚工程技术集团有限公司	满足招标文件要求
3	泛华建设集团有限公司	满足招标文件要求

## (四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 国咨（北京）规划设计有限公司 中外建华诚工程技术集团有限公司	资质	市政行业(道路工程)专业甲级；市政行业(排水工程)专业甲级；市政行业(给水工程、桥梁工程)专业乙级
		业绩	1、良三路(坨万路-山湖路)道路工程(初步设计、施工图设计)；2、华跃街(温南路-G6辅路)道路及管线工程(初步设计、施工图设计)；3、怀柔科学城东区云西四路南延(京密路-水杨红街)道路工程(初步设计、施工图设计)
2	泛华建设集团有限公司 国咨（北京）规划设计有限公司	资质	市政行业乙级
		业绩	1、黎城县城东路道路改扩建工程总承包(勘察设计+施工)；2、北京市房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目三期安置地块洪寺路、洪寺北街西段、洪寺南街市政道路工程设计
3	中外建华诚工程技术集团有限公司	资质	市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级；公路行业(公路)专业乙级；建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级。
		业绩	1、摩奇饮料厂东路(草场地南路-北皋村路)道路工程及市政配套工程(初步设计、施工图设计)；2、崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目奶西村一号路、奶东村二号路等5条支路道路及配套管线工程(初步设计、施工图设计)

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件。异议接收邮箱：[jzd89942366@163.com](mailto:jzd89942366@163.com) 异议接收联系人：杨叮玲 联系方式：15321041562

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会勘察设计管理处

监督部门电话：/

## 五、联系方式

招标人：北京兴昌科技发展有限公司

地址：北京市昌平区科技园区超前路9号

联系人：殷工

电话：69718744

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京建智达工程管理股份有限公司

地址（如有）：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

联系人（如有）：杨町玲

电话（如有）：010-58547952

电子邮件（如有）：f6028@126.com



张庆

## 六、开标、评标情况

001+龙水路东侧地块工业前期开发项目超前路等3条道路及管线工程（初步设计、施工图设计）：

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	国咨（北京）规划设计有限公司
2	中外建华诚工程技术集团有限公司
3	泛华建设集团有限公司
4	北京京江国际工程咨询有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中外建华诚工程技术集团有限公司	888500.00	30	合格	张春艳
2	国咨（北京）规划设计有限公司	871700.00	30	合格	詹韶志
3	北京京江国际工程咨询有限公司	870500.00	30	合格	徐汉臣
4	泛华建设集团有限公司	860400.00	30	合格	李国庆

### （三）评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
无	无	无

#### 2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项 目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
无	无	无	无	无	无

#### 3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中外建华诚工程技术集团有限公司	设计方案得分	64	59.5	59	56	60
	投标报价得分	8	8	8	8	8
	商务标得分	5	5	5	5	5

国咨(北京)规划设计有限公司	设计方案得分	82	77	74	73	71
	投标报价得分	9	9	9	9	9
	商务标得分	5	5	5	5	5
北京京江国际工程咨询有限公司	设计方案得分	60	58	55	50	52
	投标报价得分	9	9	9	9	9
	商务标得分	5	5	5	5	5
泛华建设集团有限公司	设计方案得分	65	62	60	51	58
	投标报价得分	8	8	8	8	8
	商务标得分	5	5	5	5	5

