

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自（昌）初审函〔2026〕0029号

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于昌平区朱辛庄（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块及七里渠（南、北）村土地一级开发项目CP01-0801-0056、0057等地块配套市政交通工程-辛庄中街、云新西路、云新东路、农学院东路规划综合实施方案“多规合一”初审意见的函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

你单位《关于昌平区朱辛庄（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块及七里渠（南、北）村土地一级开发项目CP01-0801-0056、0057等地块配套市政交通工程-辛庄中街、云新西路、云新东路、农学院东路规划综合实施方案“多规合一”初审意见的请示》及所报规划综合实施方案收悉。经会同相关单位研究，现将有关意见函告如下：

一、农学院东路（七辛南街～七辛中街）

1、道路工程方案

（1）道路工程设计范围、设计等级及设计标准

农学院东路南起七辛南街，北至七辛中街，全长约 315

米，规划为城市次干路，红线宽 30 米，设计速度 40 公里/小时。

（2）道路工程横断面设计

规划道路标准横断面采用两幅路型式，中央分隔带宽 2 米，两侧车行道各宽 10 米，布置 2 上 2 下 4 条机动车道及两侧非机动车道，两侧人行步道各宽 4 米（含行道树设施带宽 1.5 米）。

（3）道路与沿线相交道路处理形式

与沿线其他相交道路均采用平交路口处理形式。

2、市政管线工程方案

（1）雨水工程

自七辛南街至七辛中街，规划保留农学院东路永中西 5.5 米现状 DN500~DN1000 毫米雨水管线，由南向北接入七辛中街现状雨水管线。

新建 DN500~DN600 毫米雨水支线，支线长约 60 米。

（2）污水工程

自七辛南街至七辛中街，规划沿农学院东路永中东 2.5 米新建一条 DN400 毫米污水管线，由南向北接入七辛中街现状污水管线。

新建污水干线长约 279 米，支线长约 60 米。

（3）给水工程

自七辛南街至七辛中街，规划沿农学院东路永中西 3 米新建一条 DN300 毫米给水管线，北侧与七辛中街现状给水管线接顺、南侧与七辛南街路口现状给水管线接顺。

新建给水干线长约 255 米，支线长约 60 米。

(4) 燃气工程

自七辛南街至七辛中街，规划沿农学院东路永中东 9.5 米新建一条 DN200~DN300 毫米中压燃气管线，北侧与七辛中街现状中压燃气管线接顺、南侧与七辛南街已规划中压燃气管线接顺。

新建中压燃气干线长约 398 米，支线长约 60 米。

(5) 热力工程

自七辛南街至七辛中街，规划沿农学院东路永中东 6 米新建一条 DN300 毫米热力管线，北侧与辛庄中街已规划热力管线接顺。

新建热力干线长约 85 米，支线长约 9 米。

(6) 电力工程

自七辛南街至七辛中街，规划保留农学院东路永中西 13.5 米现状 14 ϕ 150 毫米电力管线。

新建 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力支线，长约 60 米。

(7) 通信工程

自七辛南街至七辛中街，规划沿农学院东路永中东 14 米新建一条 12 孔通信管线（含 2 孔有线电视），北侧与七辛中街现状通信管线接顺、南侧与七辛南街现状通信管线接顺。

新建通信干线长约 286 米，支线长约 60 米。

二、辛庄中街（云新东路~回昌东路）

1、道路工程方案

(1) 道路工程设计范围、设计等级及设计标准

辛庄中街西起云新东路，东至回昌东路，道路长约 306

米，规划为城市支路，红线宽 20 米。设计速度 30 公里/小时。

(2) 道路工程横断面设计

道路标准横断面采用一幅路型式，中央车行道宽 7 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道，两侧非机动车道各宽 2.5 米，两侧人行步道各宽 4 米（含行道树设施带宽 1.5 米）。

(3) 道路与沿线相交道路处理形式

与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

2、市政管线工程方案

(1) 雨水工程

自云新东路至农学院东路，规划沿辛庄中街永中南 1 米新建一条 DN700 毫米雨水管线，自东向西接入云新东路规划雨水管线。

自农学院东路至回昌东路，规划沿辛庄中街永中南 1 米新建一条 DN700 毫米雨水管线，自东向西接入农学院东路现状雨水管线。

新建雨水干线长约 236 米，支线长约 50.3 米。

(2) 污水工程

自云新东路至农学院东路，规划沿辛庄中街永中北 1.5 米新建一条 DN400 毫米污水管线，自东向西接入云新东路规划污水管线。

自农学院东路至回昌东路，规划沿辛庄中街永中北 1.5 米新建一条 DN400 毫米污水管线，自东向西接入农学院东路规划污水管线。

新建污水干线长约 220 米，支线长约 44 米。

(3) 给水工程

自云新东路至回昌东路，规划沿辛庄中街永中北 4.8 米新建一条 DN300 毫米给水管线，西侧与辛庄中街规划给水管线顺接，东侧与回昌东路现状给水管线接通。

新建给水干线长约 314.5 米。支线长约 44 米。

(4) 燃气工程

自云新东路至回昌东路，规划沿辛庄中街永中北 3.3 米新建一条 DN300 毫米中压天然气管线，西侧与辛庄中街规划天然气管线顺接，东侧与回昌东路现状天然气管线接通。

新建天然气干线长约 316.2 米，支线长约 44 米。

(6) 电力工程

自云新东路至回昌东路，规划沿辛庄中街永中北 8.5 米新建一条 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管线，西侧与辛庄中街规划电力管线顺接，东侧与回昌东路现状电力管线接通。

新建电力干线长约 276.3 米，支线长约 44 米。

(7) 热力工程

自云新东路至回昌东路，规划沿辛庄中街永中南 4 米新建一条 DN400~DN450 毫米热力管线，西侧与辛庄中街规划热力管线顺接。

新建热力干线长约 306.2 米，支线长约 37 米。

(8) 信息工程

自云新东路至回昌东路，规划沿辛庄中街永中南 9 米新建 12 孔+2 孔通信管线，西侧与辛庄中街规划通信管线顺接，东侧与回昌东路现状通信管线接通。

新建通信干线长约 280.9 米。支线长约 44 米。

三、云新东路（辛庄中街～七辛中街）

1、道路工程方案

（1）道路工程设计范围、设计等级及设计标准

云新东路南起辛庄中街，北至七辛中街，道路长约 165 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，设计速度 30 公里/小时。

（2）道路工程横断面设计

道路标准横断面采用一幅路型式，车行道宽 7 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道，两侧非机动车道各宽 2.5 米，两侧人行道各宽 4 米（含行道树设施带宽 1.5 米）。

（3）道路与沿线相交道路处理形式

与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

2、市政管线工程方案

（1）雨水工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新东路永中新建一条 DN1000 毫米雨水管线，由南向北接入七辛中街现状雨水管线。

新建雨水干线长约 151 米，支线长约 30 米。

（2）污水工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新东路永中东 2.5 米新建一条 DN400 毫米污水管线，由南向北接入七辛中街现状污水管线。

新建污水干线长约 152 米，支线长约 30 米。

（3）再生水工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新东路永中西 2 米新

建一条 DN300 毫米再生水管线，北侧与七辛中街现状再生水管线接顺、南侧与辛庄中街已规划再生水管线接顺。

新建再生水干线长约 146 米，支线长约 20 米。

（4）给水工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新东路永中东 4.5 米新建一条 DN300 毫米给水管线，北侧与七辛中街现状给水管线接顺、南侧与辛庄中街已规划给水管线接顺。

新建给水干线长约 169 米，支线长约 20 米。

（5）电力工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新东路永中西 8.5 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管线，北侧与七辛中街现状电力管线接顺、南侧与辛庄中街已规划电力管线接顺。

新建电力干线长约 135 米，支线长约 20 米。

（6）通信工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新东路永中东 9 米新建一条 12 孔通信管线（含 2 孔有线电视），北侧与七辛中街现状通信管线接顺、南侧与辛庄中街已规划通信管线接顺。

新建通信干线长约 163 米，支线长约 20 米。

四、云新西路（辛庄中街～七辛中街）

1、道路工程方案

（1）道路工程设计范围、设计等级及设计标准

云新西路南起辛庄中街，北至七辛中街，道路长约 164 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，设计速度 30 公里/小时。

(2) 道路工程横断面设计

道路标准横断面采用一幅路型式，车行道宽 7 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道，两侧非机动车道各宽 2.5 米，两侧人行道各宽 4 米（含行道树设施带宽 1.5 米）。

(3) 道路与沿线相交道路处理形式

与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

2、市政管线工程方案

(1) 雨水工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新西路永中东 1.5 米新建一条 DN1000 毫米雨水管线，由南向北接入七辛中街现状雨水管线。

新建雨水干线长约 145 米，支线长约 20 米。

(2) 污水工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新西路永中西 1 米新建一条 DN400 毫米污水管线，由南向北接入七辛中街现状污水管线。

新建污水干线长约 143 米，支线长约 20 米。

(3) 给水工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新西路永中东 4.5 米新建一条 DN300 毫米给水管线，北侧与七辛中街现状给水管线接顺、南侧与辛庄中街已规划给水管线接顺。

新建给水干线长约 174 米，支线长约 20 米。

(4) 再生水工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新西路永中东 3 米新建一条 DN300 毫米再生水管线，北侧与七辛中街现状再生水

管线接顺、南侧与辛庄中街已规划再生水管线接顺。

新建再生水干线长约 145 米，支线长约 20 米。

(5) 电力工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新西路永中东 8.5 米新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管线，北侧与七辛中街现状电力管线接顺、南侧与辛庄中街已规划电力管线接顺。

新建电力干线长约 145 米，支线长约 20 米。

(6) 通信工程

自辛庄中街至七辛中街，规划沿云新西路永中西 9 米新建一条 12 孔通信管线（含 2 孔有线电视），北侧与七辛中街现状通信管线接顺、南侧与辛庄中街已规划通信管线接顺。

新建通信干线长约 160 米，支线长约 20 米。

五、初审意见

1、经研究，项目建设内容符合《昌平区分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》总体要求，我局原则同意该项目，请建设单位委托具有资质的设计单位依据法律、法规、规章、规范和技术标准要求等，完善规划设计方案，报我局“多规合一”协同平台与相关部门进行会商。

2、该项目规划用地性质符合划拨目录，初步确定以划拨方式供应土地。

3、请建设单位按照各相关单位要求，进一步深化、优化设计方案，并按程序办理相关审批手续。

4、请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

5、请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

6、请建设单位按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，各类市政管线均需随同道路工程同步建设。

7、请设计单位在下阶段报规图纸设计中，需注明工程技术经济指标，同时需标注管线起止点、折点处坐标，安全控制线，按需求设置分支管线。

8、请建设单位、设计单位详细勘察现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求，以确保新建及现状管线安全，如涉及新增现状管线拆改工作，请建设单位协调建设主体同步编制管线拆改设计方案。

9、请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，落实海绵城市设计相关内容。

10、依据《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350号）规定及相关实施清单要求，请建设单位对各类市政管线的上下游衔接关系进行系统梳理，并商各实施主体合理安排建设时序。

11、请建设单位、设计单位落实“以人为本”的设计理念，落实区域城市设计要求，按照《北京市城市道路空间规划设计规范》等相关标准、规范要求，安全、合理、有效利用道路空间资源，统筹通风竖井、通信基站、路灯照明等设施，提升城市空间综合承载力和风貌特质。

附件：1. 昌平区朱辛庄（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0060 等地块及七里渠（南、北）村土地一级开发项目 CP01-0801-0056、0057 等地块配套市政交通工程-辛庄中街、云新西路、云新东路、农学院东路规划综合实施方案；

2. 昌平区朱辛庄（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0060 等地块及七里渠（南、北）村土地一级开发项目 CP01-0801-0056、0057 等地块配套市政交通实施清单。

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2026 年 4 月 14 日



“多规合一”协同服务附件专用章
京规自(昌) 审函[20] 号附件

昌平区朱辛庄(二期)土地一级开发项目CP01-0801-0060等地块及七里渠(南、北)村土地一级开发项目CP01-0801-0056、0057等地块配套市政交通实施清单

项目内外	路名	起始点	管线类型	管径(毫米)	长度(米)	投资(万元)	资金来源	实施主体	取得立项时间	建设时序		
项目内	辛庄中街(支路)	云新东路~回昌东路	1#道路	红线宽20米	306	598.74	一级开发	未来城公司	已取得	2027年6月-2028年12月		
		云新东路~回昌东路	雨水	D600-d1000	286.3	111.66	一级开发	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		云新东路~回昌东路	污水	D400	264	79.2	一级开发	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		云新东路~回昌东路	供水	DN200-DN300	358.5	71.7	一级开发	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		云新东路~回昌东路	燃气	DN300	360.2	216.12	一级开发	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		云新东路~回昌东路	电力	12Φ150+2Φ150	320.3	600.56	一级开发	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		云新东路~回昌东路	热力	DN400-DN500	343.2	150	社会投资	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		云新东路~回昌东路	电信	12k	324.9	46.8	社会投资	北信基础		2027年6月-2028年12月		
		云新东路~回昌东路	有线电视	2K	324.9	16.3	社会投资	北信基础		2027年6月-2028年12月		
	云新西路	辛庄中街~七辛中街	雨水	D1000	165	64.5	一级开发	未来城公司	已取得	2027年6月-2028年12月		
		辛庄中街~七辛中街	污水	D400	163	49	一级开发	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		辛庄中街~七辛中街	再生水	DN300	165	16	一级开发	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		辛庄中街~七辛中街	供水	DN300	194	39	一级开发	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		辛庄中街~七辛中街	电力	12Φ150+2Φ150	165	310	一级开发	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		辛庄中街~七辛中街	电信	12K	180	27.0	社会投资	北信基础		2027年6月-2028年12月		
		辛庄中街~七辛中街	有线电视	2K	180	10	社会投资	北信基础		2027年6月-2028年12月		
		云新东路	辛庄中街~七辛中街	雨水	D1000	181	73	一级开发		未来城公司	已取得	2027年6月-2028年12月
			辛庄中街~七辛中街	污水	D400	182	54.6	一级开发		未来城公司		2027年6月-2028年12月
			辛庄中街~七辛中街	再生水	DN300	166	17	一级开发		未来城公司		2027年6月-2028年12月
			辛庄中街~七辛中街	供水	DN300	189	38	一级开发		未来城公司		2027年6月-2028年12月
			辛庄中街~七辛中街	电力	12Φ150+2Φ150	155	83	一级开发		未来城公司		2027年6月-2028年12月
	辛庄中街~七辛中街		电信	12K	183	27.5	社会投资	北信基础	2027年6月-2028年12月			
	辛庄中街~七辛中街		有线电视	2K	183	10.2	社会投资	北信基础	2027年6月-2028年12月			
	农学院东路	七辛南街~七辛中街	污水	D400	339	110	财政资金	未来城公司	计划2026年12月取得	2027年6月-2028年12月		
		七辛南街~七辛中街	供水	DN300	290	59	财政资金	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		七辛南街~七辛中街	燃气	DN200-DN300	398	238	财政资金	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		七辛南街~七辛中街	热力	DN300	94	50	社会投资	未来城公司		2027年6月-2028年12月		
		七辛南街~七辛中街	电信	12k	346	52.0	社会投资	北信基础		2027年6月-2028年12月		
七辛南街~七辛中街		有线电视	2K	346	18	社会投资	北信基础	2027年6月-2028年12月				