

中国科学院理化技术研究所工艺技术实验楼(4#)修缮项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程中国科学院理化技术研究所工艺技术实验楼(4#)修缮项目已由中国科学院以科发建复字[2026]10号批准建设，招标人为中国科学院理化技术研究所，建设资金来自政府投资(中央)，工程出资比例为100%，招标代理机构为/，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 海淀区中关村东路 29号
- 2.2 本工程的建设规模 4163m² 合同估算价 1100 (万元)
- 2.3 本工程的计划工期 272 日历天
- 2.4 本工程招标范围 增加外立面保温层、防水层；室内装修，设备、电气设施更新；屋面防水更新；空调系统改造；门窗更换、墙面粉刷、吊顶更换、地面处理、更换给排水立管、局部老化电缆线路及卫生间改造；消防系统改造等图纸范围内的全部工程。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: 本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

