

中标候选人公示附件

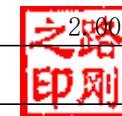
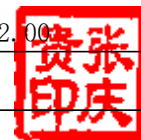
一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京房地集团有限公司									
2	北京市大兴区建设集团有限公司									
3	北京住总第四开发建设有限公司									
4	北京城建建设工程有限公司									
5	中建二局装饰工程有限公司									
6	靖昌建工集团有限公司									
7	中建一局集团第二建筑有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额(元)	暂列金额 含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为信用评价分值
1	北京城建建设工程有限公司	49835806.46	217	合格	达标	0.00	4000000.00		周浩东	
2	北京房地集团有限公司	49065883.02	217	合格	达标	0.00	4000000.00		王兵	
3	北京市大兴区建设集团有限公司	49813616.32	217	合格	达标	0.00	4000000.00		阚浩良	
4	北京住总第四开发建设有限公司	49791531.57	217	合格	达标	0.00	4000000.00		刘辉	

5	靖昌建工集团有限公司	49711669.46	217	合格	达标	0.00	4000000.00		周春		
6	中建二局装饰工程有限公司	49841660.42	217	合格	达标	0.00	4000000.00		徐影		
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额(元)	暂列金额 含税金额(元)					
■	招标控制价	49860731.76	217	合格	达标	0.00	4000000.00				
其他情况记录											
三、评标情况											
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据				修正结果				
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5					
北京房地集团有限公司	1) 施工组织设计	22.10	23.00	19.80	21.60	21.60					
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--					

	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6) 详细评审得分合计	90.17					
	7) 各评委得分平均值	90.17					
北京市大兴区建设集团有限公司	1) 施工组织设计	21.70	23.10	19.80	21.00	21.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6) 详细评审得分合计	87.83					
	7) 各评委得分平均值	87.83					
北京住总第四开发建设有限公司	1) 施工组织设计	22.30	22.90	19.90	21.40	21.30	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6) 详细评审得分合计	88.20					
	7) 各评委得分平均值	88.20					
	1) 施工组织设计	22.90	23.60	20.20	21.50	22.50	



北京城建建设工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6) 详细评审得分合计	88.87					
	7) 各评委得分平均值	88.87					
	中建二局装饰工程有限公司	1) 施工组织设计	22.10	23.20	20.00	20.70	20.90
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	
3) 投标报价		65.00					
4) 信誉		--	--	--	--	--	
5) 其他因素		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
6) 详细评审得分合计		88.00					
7) 各评委得分平均值		88.00					
靖昌建工集团有限公司	1) 施工组织设计	25.10	25.70	27.10	24.40	24.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	6) 详细评审得分合计	97.53					
	7) 各评委得分平均值	97.53					



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	靖昌建工集团有限公司
第二中标候选人	北京房地集团有限公司
第三中标候选人	北京城建建设工程有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件





序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	靖昌建工集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1322006200807529</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京房地集团有限公司	1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112019202007330</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京城建建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200701431</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：刘婷，13910497860。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）
 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 05 月 07 日