

雁栖河滨水空间提升工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001043620002 ）

雁栖河滨水空间提升工程（招标项目编号： S110000A001043620002 ），建设单位名称：北京市长城伟业投资开发有限公司，建设地点：北京市怀柔区北台上水库坝下至雁栖北二街南约80米处，评标日期：2026-05-13 11:00:00。经评标委员会评审，确定 001 雁栖河滨水空间提升工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 雁栖河滨水空间提升工程（监理）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中城建建设管理有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司	92.65
2	中天昊建设管理集团股份有限公司	92.19
3	北京致远工程管理咨询有限公司	89.92

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司; 北京磐石建设监理有限责任公司	张永强	中华人民共和国监理工程师注册证书（2510006936）	2025年平谷区水毁灾后应急恢复工程（黄松峪乡）、



江西新
建会馆
市政给
排水工
程、顺
义区
2025年
春节节
日景观
布置项
目

2	中天昊建设管理集团股份有限 公司	刘兵	中华人民共和国监理工程师注 册证书（2210001737）	天通河 综合治 理工程 (监理 第二标 段)、 辽宁省 沈阳市 苏家屯 区白清 寨河北 支重点 山洪沟 防洪治 理工程
---	---------------------	----	----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------



				施工监 理
3	北京致远工程管理咨询有限公 司	李旭峰	中华人民共和国监理工程师注 册证书（2210002308）	北京市 南水北 调配套 工程河 西支线 工程监 理第二 标段、 牛栏山 引水桥 DN1400 露明管 线入地 工程
排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司； 北京磐石建设监理有限责任公司	王立涛	中华人民共和国监理工程师注 册证书(2510004939)	京良 路西 段 (京 昆联 络线 高速 ~京



				港澳 高速) 工程
2	中天昊建设管理集团股份有限公 司	徐克训	中华人民共和国监理工程师注 册证书(2410004534)	庄科 安置 区基 础设 施项 目一 期 (科 创城 北三 路西 段等 五条 市政 道 路) 工程 监理
3	北京致远工程管理咨询有限公司	王德军	中华人民共和国监理工程师注 册证书(2210002162)	门头 沟新 城河 道水



毀修
复工
程
(监
理)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中城建建设管理有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司	满足招标文件要求
2	中天昊建设管理集团股份有限公司	满足招标文件要求
3	北京致远工程管理咨询有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司	资质	水利工程 施工监理 甲级、工程 监理综合 资质、 房屋建筑 工程监理 甲级、市 政公用工 程监理甲 级、机电



安装工程
 监理甲
 级、水利
 工程施工
 监理乙
 级、水土
 保持工程
 施工监理
 乙级、通
 信工程监
 理乙级、
 电力工程
 监理乙
 级、化工
 石油工程
 监理乙级

业绩

大兴区新
 凤河流域
 综合治理
 工程生态
 廊道建设
 工程七标
 段、北京
 亦庄新城
 芯片配套
 产业园周



边景盛南
六街（马
朱路~环宇
东五路）
新建道路
工程监
理、门头
沟区山区
中小河道
水毁修复
工程（第
一批）门
头沟区山
区河道水
毁修复工
程（第三
批）（监
理）、朝
阳区水系
连通建设
工程第二
标段综合
监理、黄
马路供水
管线建设
工程（监



理)、么
家店路道
路工程
(第四标
段)-道
路、雨
水、污
水、桥梁
工程(监
理)、京
良路西段
(京昆联络
线高速~京
港澳高速)
工程、京
密路(太
阳宫北街-
机场南
线)道路
工程监理
3#标段、
北桥片区
道路交通
和环境提
升工程(监
理)



2	中天昊建设管理集团股份有限公司	资质	工程监理 综合资 质、水利 工程施工 监理甲级
		业绩	文安县 2021 年度 农村生活 水源江水 置换项目 监理、黑 龙江勤得 利农场增 发国债高 标准农田 建设项目 监理-第二 十六标、 齐河县供 水提升改 造项目监 理服务、 三沙市永 兴岛综合 管网改建 (监理)



项目、庄
科安置区
基础设施
项目一期
(科创城
北三路西
段等五条
市政道
路)工程
监理、济
南市旅游
路东延(春
晖路至吕
家庄互通)
市政设施
及管网配
套工程监
理

3

北京致远工程管理咨询有限公司

资质

水利工程
施工监理
乙级、市
政公用工
程监理甲
级

业绩

门头沟新
城河道水



修复工程
(监
理)、海
淀区沙阳
路道路工
程(监
理)(第
二标
段)、雄
安新区启
动区
EA1(NA10-
NB5段)、
EA2(NC5-
NA11
段)、
NA10(EA1-
EA2段)、
EC2-1、
EC3-1市政
道路、综
合管廊、
给排水工
程监理房
山区山洪
沟水毁修



复工程
 （监
 理）、北
 京市南水
 北调配套
 工程河西
 支线工程
 监理第二
 标段、牛
 栏山引水
 桥DN1400
 露明管线
 入地工程
 （监理）

二、提出异议的渠道和方式

001 雁栖河滨水空间提升工程（监理）

提出异议的渠道和方式： 向招标人提出异议

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市怀柔区水务局 。

监督部门电话： 010-89683908

五、联系方式

招 标 人：北京市长城伟业投资开发有限公司

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地 址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号

地 址：北京市顺义区南法信镇顺畅大道1号B-216室



联系人：肖菁兰 李凤艳

联系人：王书荣

电话：010-61663668

电话：13810058421

电子邮件：

电子邮件：

六、开评、评标情况

王书荣

001 雁栖河滨水空间提升工程（监理）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务 期（日历天）	质 量 标 准	拟派项目经理
1	北京方正建设工程管理有 限公司	4268228	1207	合 格	张磊
2	北京海策工程咨询有限公 司;北京逸群工程咨询有限 公司	4298800	1207	合 格	黄伟
3	北京兰顿工程咨询有限公 司	4263850	1207	合 格	杜龙娟
4	北京市中冠水利工程监理 有限公司;中咨华源(北京) 咨询有限公司	3920000	1207	合 格	姚健
5	北京顺政通工程监理有限 公司	/	/	/	/
6	北京硕华泰工程咨询有限 公司	4290117	1207	合 格	曹贤胜
7	北京四方工程建设监理有 限责任公司	4281362	1207	合 格	张志明



8	北京政泰隆工程管理有限 公司	4228830	1207	合 格	张克良
9	北京致远工程管理咨询有 限公司	4158189.2	1207	合 格	李旭峰
10	北京中城建建设管理有限 公司;北京磐石建设监理有 限责任公司	4250000	1207	合 格	张永强
11	北京中水利源工程咨询有 限公司	/	/	/	/
12	河北水利项目管理有限公 司	/	/	/	/
13	河南润安工程管理服务有 限公司	4242841	1207	合 格	张士新
14	山西省水利水电工程建设 监理有限公司	4157856.36	1207	合 格	王援宏
15	中国建筑第二工程局有限 公司	/	/	/	/
16	中天昊建设管理集团股份 有限公司	4237585	1207	合 格	刘兵

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/



2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/ 预算 书项 目名 称	修正 内容	修正 的原 因、 依据	修正 结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

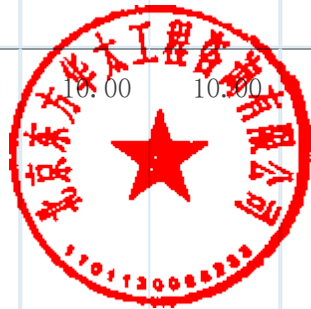
投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中天昊建设管理集团 股份有限公司	其他 因素 评分	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	报 价 评 审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
	监 理 大 纲 评 分	39.80	40.50	40.10	37.70	39.90	38.70	42.50
	资 信	30.00	30.80	30.50	31.00	31.00	31.00	31.30



	业 绩 评 分							
北京中城建建设管理 有限公司;北京磐石建 设监理有限责任公司	其 他 因 素 评 分	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
	报 价 评 审	9.21	9.21	9.21	9.21	9.21	9.21	9.21
	监 理 大 纲 评 分	46.00	44.60	43.50	43.30	44.00	42.40	44.50
	资 信 业 绩 评 分	28.50	28.50	28.50	28.30	28.20	28.30	28.50



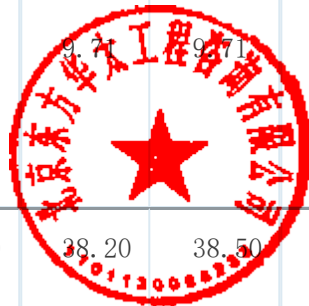
北京兰顿工程咨询有限公司	其他因素评分	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	报价评审	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88
	监理大纲评分	34.20	34.60	34.70	38.00	31.60	38.70	39.60
	资信业绩评分	26.20	27.00	27.00	27.20	27.40	27.50	27.70
北京四方工程建设监理有限责任公司	其他因素	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00



	评分							
	报价 评审	8.46	8.46	8.46	8.46	8.46	8.46	8.46
	监理 大纲 评分	36.50	38.10	39.20	37.90	33.80	37.30	41.10
	资 信 业 绩 评 分	23.90	24.50	24.90	24.80	25.00	24.50	25.10
北京市中冠水利工程 监理有限公司;中咨华 源(北京)咨询有限公 司	其 他 因 素 评 分	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
	报 价	2.97	2.97	2.97	2.97	2.97	2.97	2.97



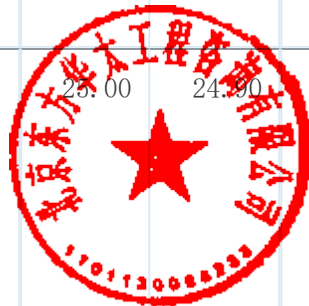
	评审							
	监理大纲评分	40.00	40.50	39.10	39.50	40.30	35.20	34.50
	资信业绩评分	29.60	30.50	30.50	30.60	30.60	29.50	23.80
北京政泰隆工程管理有限公司	其他因素评分	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	报价评审	9.71	9.71	9.71	9.71	9.71	9.71	9.71
	监理	39.10	40.60	41.00	38.20	38.50	40.80	41.70



	大纲评分							
	资信业绩评分	28.60	29.50	29.30	29.40	29.60	29.50	29.70
北京方正建设工程管理有限公司	其他因素评分	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	报价评审	8.77	8.77	8.77	8.77	8.77	8.77	8.77
	监理大纲评分	35.50	37.10	37.20	38.50	33.50	38.50	40.70



	资 信 业 绩 评 分	27.50	28.20	28.00	28.10	28.10	28.00	28.30
北京海策工程咨询有 限公司;北京逸群工程 咨询有限公司	其 他 因 素 评 分	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
	报 价 评 审	8.05	8.05	8.05	8.05	8.05	8.05	8.05
	监 理 大 纲 评 分	39.20	40.60	40.50	37.10	40.00	38.00	40.70
	资 信 业 绩	23.80	24.60	24.50	25.00	24.90	24.60	25.30



	评分							
北京硕华泰工程咨询有限公司	其他因素评分	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
	报价评审	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25
	监理大纲评分	34.70	36.20	36.90	38.00	32.90	39.50	40.10
	资信业绩评分	23.50	24.50	24.30	24.50	24.50	24.60	24.80
北京致远工程管理咨询有限公司	其他	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00



	因素评分						
	报价评审	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62
	监理大纲评分	38.90	39.60	39.90	40.50	40.60	33.90 34.10
	资信业绩评分	30.80	31.60	31.30	31.60	31.60	30.10 30.60
山西省水利水电工程建设监理有限公司	其他因素评分	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00 12.00



	报 价 评 审	8.61	8.61	8.61	8.61	8.61	8.61	8.61
	监 理 大 纲 评 分	37.20	39.90	38.90	37.90	36.10	34.10	33.40
	资 信 业 绩 评 分	29.50	30.50	30.00	30.30	30.00	29.60	29.50
河南润安工程管理服 务有限公司	其 他 因 素 评 分	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
	报 价 评 审	9.37	9.37	9.37	9.37	9.37	9.37	9.37



	监 理 大 纲 评 分	39.60	40.20	40.20	38.00	38.40	34.00	34.40
	资 信 业 绩 评 分	30.10	31.00	30.70	31.10	31.10	29.50	29.80

