

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置

房项目（一期）（4#回迁楼等22项）市政管线工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一标段）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）（2024）72号批准建设，建设单位为北京城建嘉业房地产开发有限公司，建设地点为昌平区马池口镇，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）市政管线工程已具备招标条件，招标人为北京城建亚泰建设集团有限公司，招标代理机构为北京精恒信工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（一期）（4#回迁楼等22项）市政管线工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 75970.43m² 合同估算价 1050（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 昌平区马池口镇

2.4 本专业分包工程的计划工期 121 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 1. 室外给水工程，包括挖填土、给水铸铁管及钢塑复合管敷设、水表阀门安装、给水井砌筑。2. 室外中水工程，包括挖填土、铸铁管及钢塑复合管敷设、水表阀门安装、中水井砌筑。3. 室外消防工程，包括挖填土、消防镀锌钢管敷设、水泵接合器，消火栓，阀门安装、消防井砌筑。4. 室外热力工程，包括挖填土、直埋保温管，镀锌管敷设，阀门安装、热力井砌筑。5. 室外雨水工程，包括挖填土、双壁波纹管敷设，雨水井，雨水调蓄池，雨水口砌筑。6. 室外污水工程，包括挖填土、双壁波纹管，镀锌管敷设，污水井及化粪池砌筑。

2.6 其他 给水管道最大DN200，热力管道最大DN200，污水管道最大DN300，消防管道最大DN150，雨水管道最大DN800，中水管道最大DN150。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上 资质，近 5 年 已竣工的签约合同价在人民币800万元及以上的市政工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 申请人需持有在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（压力管道安装）GB2证书。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年05月20日17时00分至2026年05月28日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年06月02日17时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在上发布，并同时在上发布（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人：北京城建亚泰建设集团有限公司

地址：北京市朝阳区东土城路九号

联系人：桑晓莉

电话：01064225995

传真：010-64282746

电子邮件：/

招标代理机构：北京精恒信工程咨询有限公司

地址：北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室

联系人：庄雪征

电话：13581854917

传真：01085865225

电子邮件：328983134@qq.com

招标人项目负责人：桑晓莉

招标人项目负责人联系电话：01064225995

招标人内部纪检监督联系方式：01064288858

受理异议的联系人和联系方式：桑晓莉
， 01064225995



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 05 月 25 日