

怀柔商业街商业大厦城市更新改造项目中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001041947003)

怀柔商业街商业大厦城市更新改造项目(招标项目编号: 227F0SG202600007), 建设单位名称: 北京市怀柔区工业品有限公司, 建设地点: 怀柔区北京市怀柔区商业街17号1号1至3层, 评标日期: 2026年5月28日, 经评标委员会评审, 确定怀柔商业街商业大厦城市更新改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

怀柔商业街商业大厦城市更新改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团东南建设有限公司	95.72
2	保定建业集团有限公司	89.86
3	中建一局集团第三建筑有限公司	88.15

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团东南建设有限公司	邱元清	一级注册建造师证书(闽1352016201718487)	益海嘉里(霸州)食品工业有限公司年初加工100万吨小麦制粉项目(面粉库二期)
2	保定建业集团有限公司	吴璇	一级注册建造师证书(冀1132018201901731)	1. 保定市1000吨大型生活垃圾转运项目 2. 蠡县医院妇儿科综合楼建设项目施工
3	中建一局集团第三建筑有限公司	邢健民	一级注册建造师证书(京1112007200805184)	1. 商业、办公、车库、设备用房及人防等等2项(丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目一期XJ-03-02、XJ-05、XJ-09地块二类居住、托幼、商业金融用地项目) 2. 昌平区回龙观镇居住及公共设施项目C区住宅及配套工程北段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	中建一局集团东南建设有限公司	陈鸿	陈鸿高级工程师 (C2311039)	
2	保定建业集团有限公司	张立明	张立明高级工程师 (0287828)	1. 豪景铭居(3#、6#、8#、11#楼) 2. 留守以村城中村改造项目二期一标段(1#楼、8#楼、S1-S2段商业及地下车库、小区地下车库一段)
3	中建一局集团第三建筑有限公司	谢彤彤	谢彤彤高级工程师 ((2010) 1101073)	1. 7#住宅楼等15项(长辛店棚户区产建地块安置房项目) 1标段 2. 津宁(挂)2017-01号地块-A地块3#-12#楼、14#-22#楼、38#-45#楼、配建1、配建2、配建11及地下车库(二期)工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团东南建设有限公司	完全响应
2	保定建业集团有限公司	完全响应
3	中建一局集团第三建筑有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团东南建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 润生二期城市更新产业升级项目(1#生产研发楼等3项) 2. 太行山能源信息技术产业基地七期工程 3. 厦门软件园三期F26地块
2	保定建业集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 如园小区项目(一期)1#、2#、3#、9#、10#、11#、18#、19#、28#、29#住宅楼、38#楼、地下车库B区、E区 2. 保定市徐水区职业技术教育中心职业教育综合楼及学生餐厅建设项目
3	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 津武(挂)2021-022号地块房地产开发项目 2. 房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地 FS00-0111-0016地块A33基础教育

			用地(配建保障性租赁住房)项目 3. 顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目(第一标段)
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

公示期间投标人或其他利害关系人对中标候选人有疑义的请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：肖杰，联系电话：69644431，联系地址：北京市怀柔区南大街24号

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市怀柔区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：89993823

五、联系方式

招标人：北京市怀柔区工业品有限公司

地址：北京市怀柔区南大街24号

联系人：肖杰

电话：69644431

电子邮件：/

招标代理机构：北京汇智兴业建筑工程咨询有限公司

地址：北京市平谷区府前西街渔阳大厦703室

联系人：张小珊

电话：13366381082

电子邮件：huizhixingye703@163.com

六、开标、评标情况

怀柔商业街商业大厦城市更新改造项目：



(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团东南建设有限公司
2	北京城建北方集团有限公司
3	中建一局集团第三建筑有限公司
4	北京市第三建筑工程有限公司
5	北京住总第四开发建设有限公司
6	华北建设集团有限公司
7	保定建业集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京住总第四开发建设有限公司	/	/	/	/
2	中建一局集团东南建设有限公司	5530370.36	120	合格	邱元清
3	华北建设集团有限公司	5558244.89	120	合格	刘磊
4	中建一局集团第三建筑有限公司	5570509.99	120	合格	邢健民
5	保定建业集团有限公司	5547095.16	120	合格	吴璇
6	北京城建北方集团有限公司	5435595.36	120	合格	许龙迪
7	北京市第三建筑工程有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
保定建业集团有限公司	施工组织设计评审	19.32	19.88	23.66	19.88	21.56	22.96	20.44
	信誉评审	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	投标报价	65.59	65.59	65.59	65.59	65.59	65.59	65.59
华北建设集团有限公司	施工组织设计评审	19.74	19.46	23.8	19.6	21.42	20.58	21.28
	信誉评审	2.85	2.85	2.85	2.85	2.85	2.85	2.85
	投标报价	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76
北京城建北方集团有限公司	施工组织设计评审	18.34	18.9	21.98	19.32	20.44	18.06	18.9
	信誉评审	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
	投标报价	62.84	62.84	62.84	62.84	62.84	62.84	62.84
中建一局集团第三建筑有限公司	施工组织设计评审	20.02	18.62	23.94	19.88	20.44	19.32	19.46
	信誉评审	4.62	4.62	4.62	4.62	4.62	4.62	4.62
	投标报价	63.85	63.85	63.85	63.85	63.85	63.85	63.85
中建一局集团东南建设有限公司	施工组织设计评审	25.06	27.44	27.44	25.2	27.44	21.56	24.22
	信誉评审	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98
	投标报价	66.87	66.87	66.87	66.87	66.87	66.87	66.87

