

资格预审公告

1. 招标条件

中央财经大学学院南路校区地下管网改造项目已具备招标条件，招标人为中央财经大学，建设资金来自政府投资（中央），工程出资比例为中央投资85%，学校自筹15%，招标代理机构为中信国际招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 本项目改造范围约5公顷 合同估算价 4959 （万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 北京市海淀区学院南路39号中央财经大学学院南路校区内

2.3 本专业承包工程的计划工期 518 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 本次施工招标主要为校区内的综合管线改造和道路更新工程两方面。综合管线改造主要针对给水管线（管径约为 DN50~DN200）、污水管线（管径约为 DN300）、雨水管线（管径约为DN300~DN1000）、生活热水管线（管径约为DN80~DN200）、消防管线（管径约为DN100~DN150）、采暖管线（管径约为DN20~DN300）、燃气管线（管径约为 DN50~DN315, 压力 $0.2 < P \leq 0.4$ MPa）、低压电缆管线、弱电管线、消防弱电管线等，学校正门区域增加路灯。校园道路更新工程主要针对校区内开挖施工的道路及人行道进行重新铺设，并完善道路的交通标识标线系统。

2.5 其他 本项目改造范围约5公顷，占校区用地面积的39.68%，包括主教学楼、办公楼、北一平房、北二平房、青年公寓等区域。项目区域为校区教学科研核心功能区域。本次施工主要为校区内的综合管线改造和道路更新工程两方面。综合管线改造主要针对给水管线、污水管线、雨水管线、生活热水管线、消防管线、采暖管线、燃气管线、低压电缆管线、弱电管线、消防弱电管线等，学校正门区域增加路灯。校园道路更新工程主要针对校区内开挖施工的道路及人行道进行重新铺设，并完善道路的交通标识标线系统。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包一级[新]及以上 资质，近 3 年 近三年已竣工的合同金额3900万元（含）以上的市政公用工程施工总承包 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（压力管道安装）GB2证书

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业承包工程招标_____不可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____05_____月_____13_____日_____15_____时_____00_____分至_____2026_____年_____05_____月_____18_____日_____16_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____05_____月_____25_____日_____16_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____中国政府采购网_____（<https://www.ccgp.gov.cn>）、中央财经大学官网（<https://www.cufe.edu.cn>）_____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____北京市住房和城乡建设委员会_____。

11. 联系方式

招标人：中央财经大学

地址：海淀区学院南路39号

联系人：李老師

电话：010-62288125

传真：/

电子邮件：/

招标代理机构：中信国际招标有限公司

地址：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦1801室

联系人：周志成、耿浩洋、赵龙、刘岳、刘飞、郝金良、沈根浩、钱大鹏

电话：13520049677

传真：010-84865255

电子邮件：/

招标人项目负责人：刘老师

招标人项目负责人联系电话：010-62288125

招标人内部纪检监督联系方式：010-62288223

受理异议的联系人和联系方式：周老师

13161379322



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

周朝霞

日期：2026 年 05 月 13 日