

“天桥一号”演艺集群项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043725001)

“天桥一号”演艺集群项目(招标项目编号: 102F0SG202600003), 建设单位名称: 北京正光房地产开发有限公司, 建设地点: 西城区天桥南大街1号天桥艺术大厦, 评标日期: 2026年5月20日, 经评标委员会评审, 确定“天桥一号”演艺集群项目的中标候选人, 现公示如下:



公示

一、中标候选人

“天桥一号”演艺集群项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	92.91
2	亮堂建设集团有限公司	91.16
3	双蓝建设有限公司	86.74

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	董志涛	中华人民共和国一级建造师注册证书、京1112018201903221	项目名称: 石景山区和平西路60号院2号楼13层整层、14整层、15层09、10、11、12、13、14单元拆除和装修工程项目
2	亮堂建设集团有限公司	郑兆磊	中华人民共和国一级建造师注册证书、京1112015201531382	项目名称: 大家保险总部大楼B1层商街装修改造工程
3	双蓝建设有限公司	李之慧	中华人民共和国一级建造师注册证书、川1372017201905373	项目名称: 契丹街城市商场装修改造项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	田毅	田毅、中华人民共和国	项目名称: 石景山区和平西路60号院2号楼13层整层、14整层、

	限公司		国一级建造师注册证书、京 1112012201222374	15层09、10、11、12、13、14单元拆除和装修工程项目
2	亮堂建设集团有限公司	李应	李应、高级工程师、 151101607120033	项目名称：海淀区西北旺镇X2地块 集体产业用地项目 (HD00-0401-0096地块C1“一镇一园”集体产业用房(办公楼)等16项)C5#楼、C6#楼、C7#楼二层精装修工程
3	双蓝建设有限公司	刘政	刘政、中华人民共和国一级建造师注册证书、川 1512018201901968	项目名称：契丹街城市商场装修改造项目



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	亮堂建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	双蓝建设有限公司	完全响应招标文件要求

中 品

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称：研究总院天津办公区（泰达科技发展中心）装修工程 2. 项目名称：石景山区和平西路60号院2号楼13层整层、14整层、15层09、10、11、12、13、14单元拆除和装修工程项目 3. 项目名称：北京大学医学部学生宿舍2号楼整体改造工程
2	亮堂建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 项目名称：大家保险总部大楼B1层商街装修改造工程 2. 项目名称：海淀区西北旺镇X2地块 集体产业用地项目 (HD00-0401-0096地块 C1“一镇一园”集体产业用房(办公楼)等16项)C5#楼、C6#楼、C7#楼二层精装修工程 3. 项目名称：海淀区苏家坨镇集体租赁住房项目

			(1#集体租赁住房等19项)精装修工程专业分包
3	双蓝建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 项目名称: 鲁山县产业集聚区装修工程 2. 项目名称: 契丹街城市商场装修改造项目 3. 项目名称: 金秋大厦装修改造工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位公章),并将加盖公章的异议扫描件发送至邮箱。联系人:王雨晖,联系方式:18831699502,邮箱:18831699502@163.com。

被否决的投标人: _____



王雨晖

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-63027019

五、联系方式

招标人: 北京正光房地产开发有限公司
地址: 北京市西城区天桥南大街1号5层502
联系人: 任子坤
电话: 83366196
电子邮件: /
招标代理机构: 北京中外建工程管理有限公司
地址: 北京市丰台区福宜街5号院1号楼15层1501
联系人: 王雨晖
电话: 18831699502
电子邮件: 18831699502@163.com

六、开标、评标情况

“天桥一号”演艺集群项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	亮堂建设集团有限公司
2	双蓝建设有限公司
3	方圆化集团有限公司
4	中装华泰(北京)装饰工程有限公司
5	北京卓磊建设有限公司
6	北京戎信建筑装饰工程有限公司
7	北京鼎驰建设集团有限公司



高 磊

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	亮堂建设集团有限公司	15116645.13	207	合格	郑兆磊
2	双蓝建设有限公司	15119861.21	207	合格	李之慧
3	方圆化集团有限公司	15118253.72	207	合格	多宗远
4	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	15121468.86	207	合格	董志涛
5	北京卓磊建设有限公司	15465500.83	207	合格	高卫东
6	北京戎信建筑装饰工程有限公司	15113406.13	207	合格	熊艳艳
7	北京鼎驰建设集团有限公司	15352699.52	207	合格	李菲菲

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

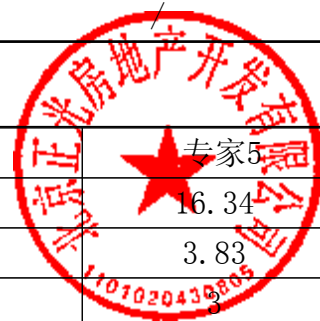
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

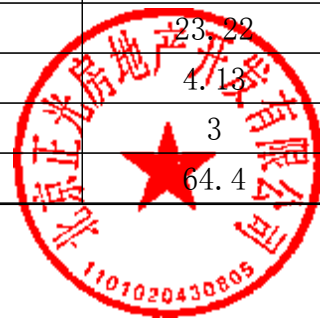
序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
双蓝建设有限公司	施工组织设计评审	18.77	19.71	11.48	14.04	16.34
	信誉评审	3.83	3.83	3.83	3.83	3.83
	其他因素评审	3	3	3	3	3
	投标报价	64.38	64.38	64.38	64.38	64.38
方圆化集团有限公司	施工组织设计评审	17.01	18.23	11.48	17.01	17.42
	信誉评审	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95
	其他因素评审	3	3	3	3	3
	投标报价	64.36	64.36	64.36	64.36	64.36
北京卓磊建设有限公司	施工组织设计评审	17.82	22.82	15.26	18.23	18.23
	信誉评审	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98
	其他因素评审	3	3	3	3	3
	投标报价	58.18	58.18	58.18	58.18	58.18
亮堂建设集团有限公司	施工组织设计评审	21.06	25.65	18.23	18.23	21.87
	信誉评审	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
	其他因素评审	3	3	3	3	3
	投标报价	64.34	64.34	64.34	64.34	64.34
北京鼎驰建设集团有限公司	施工组织设计评审	19.04	19.17	14.18	16.88	18.36
	信誉评审	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	其他因素评审	3	3	3	3	3
	投标报价	60.74	60.74	60.74	60.74	60.74
北京戎信建筑装饰工程有限公司	施工组织设计评审	15.53	17.69	15.39	12.69	14.72



	信誉评审	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19
	其他因素评审	3	3	3	3	3
	投标报价	64.28	64.28	64.28	64.28	64.28
中装华泰(北京)装饰工程 有限公司	施工组织设计评审	21.47	22.95	19.71	20.39	23.22
	信誉评审	4.13	4.13	4.13	4.13	4.13
	其他因素评审	3	3	3	3	3
	投标报价	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4



果 晶