

# 第七篇 投标分项报价表

(格式示例二, 适用于服务类项目)

采购编号/包号: BGPC-G26097/1

项目名称: 北京市人民检察院第一分院 2026 年度物业管理服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员费用	149900.00	12	1798800.00	详见附件一 《人员费用分 项表》
2	工程维保费用	520000.00	1	520000.00	分包部分
3	保洁专项费用	120000.00	1	120000.00	分包部分
4	绿化服务费用	103500.00	1	103500.00	分包部分
5	管理费	400.00	12	4800.00	
6	税费	12735.50	12	152826.00	
总价 (元)				2699926.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是个人, 也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称 (加盖公章): 北京中电瑞达物业有限公司

日期: 2026 年 04 月 30 日

### 附件一：人员费用分项表

序号	岗位	数量	月单价	月总价	总价	备注
1	项目经理	1	6500.00	6500.00	78000.00	
2	办公室	1	5200.00	5200.00	62400.00	
3	工程主管	1	5200.00	5200.00	62400.00	
4	工程	2	4600.00	9200.00	110400.00	
5	安保主管	1	5200.00	5200.00	62400.00	
6	安保人员	5	6280.00	31400.00	376800.00	分包部分
7	会服	5	5200.00	26000.00	312000.00	
8	专项	4	4500.00	18000.00	216000.00	
9	保洁	12	3600.00	43200.00	518400.00	
				149900.00	1798800.00	

