

### 第八章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G26069B/1 包 项目名称：北京市城市规划设计研究院 2026 年南礼士路办公楼日常运行维护费物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理人员费	99194.06	一年	99194.06	
2	公共设施维护费	815251.40	一年	815251.40	
3	清洁服务费	862315.88	一年	862315.88	
4	会议服务费	312918.51	一年	312918.51	
5	保安服务费	168874.32	一年	168874.32	
6	卫生耗材	80412.00	一年	80412.00	
7	电梯维保费	45000.00	一年	45000.00	
8	化粪池清掏费	8896.00	一年	8896.00	
9	办公费	14684.62	一年	14684.62	
10	酬金	144452.81	一年	144452.81	
11	税金	153119.98	一年	153119.98	
总价（元）				2705119.58	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京首开方庄物业服务有限公司

日期：2026 年 5 月 6 日