



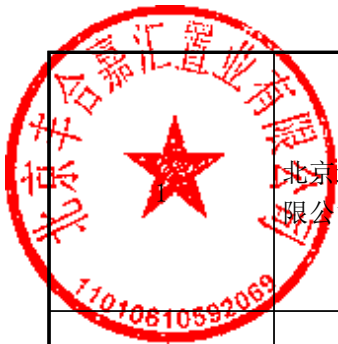
## 中标候选人公示附件

### 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人
1	北京中联环建设工程管理有限公司
2	北京中外建工程管理有限公司
3	北京磐石建设监理有限责任公司
4	深圳市京圳工程咨询有限公司
5	北京正方建设监理有限责任公司
6	北京兴电国际工程管理有限公司
7	北京地厚工程管理有限公司

### 二、开标记录

序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



	北京地厚工程管理有 限公司	2894595. 00	2894595. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 810 日历 天；自 2026年 04月04日 始，至 2028年06月22日 止。	相关服务期 / 。		敖大闯	
2	深圳市京圳工程咨询 有限公司	2870000. 00	2870000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 810 日历 天；自 2026年 04月04日 始，至 2028年06月22日 止。	相关服务期 / 。		李宗亮	
3	北京中联环建设工程 管理有限公司	2928000. 00	2928000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 810 日历 天；自 2026年 04月04日 始，至 2028年06月22日 止。	相关服务期 / 。		韩龙	



	北京磐石建设监理有 限责任公司	2842500. 00	2842500. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 810 日历 天；自 2026年 04月04日 始，至 2028年06月22日 止。	相关服务期 / 。		樊利	
5	北京中外建工程管理 有限公司	2888750. 00	2888750. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 810 日历 天；自 2026年 04月04日 始，至 2028年06月22日 止。	相关服务期 / 。		潘国贤	
6	北京兴电国际工程管 理有限公司	2948000. 00	2948000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 810 日历 天；自 2026年 04月04日 始，至 2028年06月22日 止。	相关服务期 。		周小二	



北京正方建设监理有 限责任公司	2828000. 00	2828000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 810 日历 天；自 2026年 04月04日 始，至 2028年06月22日 止。	相关服务期 / 。	郭福增	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价	3000000.00						
其他情况记录：	无						
<b>三、评标情况</b>							
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>							
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据					
<b>(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>							
投标人名称	修正内容				修正的原因及依据	修正结果	
<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分</b>							
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		



北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	66.70	58.00	57.00	68.50	61.30		
	投标报价部分	19.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	85.80	77.10	76.10	87.60	80.40		
	最终评审得分	81.70						
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	65.50	60.00	59.50	70.30	63.40		
	投标报价部分	19.92						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	85.42	79.92	79.42	90.22	83.32		
	最终评审得分	84.49						
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	66.20	64.00	61.50	67.90	65.70		
	投标报价部分	19.41						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		



深圳市京圳工程 咨询有限公司	加权合计	85.61	83.41	80.91	87.31	85.11	
	最终评审得分	85.28					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	73.00	70.00	75.70	74.20	66.40	
	投标报价部分	19.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.80	89.80	95.50	94.00	86.20	
最终评审得分	92.20						
北京正方建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.50	63.00	71.60	67.85	61.10	
	投标报价部分	19.21					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.71	82.21	90.81	87.06	80.31	
	最终评审得分	83.99					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.20	63.00	55.00	66.60	60.50	




北京兴电国际工程管理有限公司	投标报价部分	18.69				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	81.89	81.69	73.69	85.29	79.19
	最终评审得分	82.06				
	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	61.00	69.00	72.20	63.26	59.90
	北京地厚工程管理有限公司	投标报价部分	19.80			
其他因素部分		--	--	--	--	--
加权合计		80.80	88.80	92.00	83.06	79.70
最终评审得分		84.22				

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	深圳市京圳工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京中外建工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
	 深圳市京圳工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程</u> <u>监理乙级</u> <u>市政公用工程</u> <u>监理乙级</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 <sup>1</sup> 监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2021年2月1日至2026年1月31日）已竣工的建筑面积70000平方米（含）以上或监理合同额在240万元（含）以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <sup>2</sup> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>44022800</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
2	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程</u> <u>监理乙级</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> <u>市政公用工程</u> <u>监理甲级</u> <u>通信工程</u> <u>监理乙级</u> <u>化工石油工程</u> <u>监理乙级</u> <u>机电安装工程</u> <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 <sup>1</sup> 监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2021年2月1日至2026年1月31日）已竣工的建筑面积70000平方米（含）以上或监理合同额在240万元（含）以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <sup>2</sup> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016862</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
3	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> <u>监理综合</u> <u>资质</u> （专业、等级）工程 <sup>1</sup> 监理资质，具有已完成的 <u>近5年（2021年2月1日至2026年1月31日）已竣工的建筑面积70000平方米（含）以上或监理合同额在240万元（含）以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <sup>2</sup> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11001247</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张萌 18511800393

六、其他

无

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)





日期： 2026 年 04 月 03 日