

丰台区郭公庄车辆段一期公共租赁住房项目（13#住宅楼等 20 项）中标候选人公示

（招标项目编号：106F0SG202600012）

丰台区郭公庄车辆段一期公共租赁住房项目（13#住宅楼等 20 项）（招标项目编号：106F0SG202600012），建设单位名称：北京保障房中心有限公司，建设地点：丰台区郭公庄村，评标日期：2026 年 04 月 17 日，经评标委员会评审，确定丰台区郭公庄车辆段一期公共租赁住房项目（13#住宅楼等 20 项）的中标候选人，现公示如下：



**一、中标候选人**

招标项目名称：丰台区郭公庄车辆段一期公共租赁住房项目（13#住宅楼等 20 项）

**（一）基本情况**

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城乡建设集团有限责任公司	96.36
2	中建一局集团第三建筑有限公司	89.69
3	北京国际建设集团有限公司	89.56

**（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况**

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京城乡建设集团有限责任公司	谭江山	一级建造师注册证书 京 1112012201222115
2	中建一局集团第三建筑有限公司	赵艺威	一级建造师注册证书 京 1112019202004777
3	北京国际建设集团有限公司	王吉河	一级建造师注册证书 京 1372009201001178

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京城乡建设集团有限责任公司	项目名称： <u>海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目（一标段）</u>
2	中建一局集团第三建筑有限公司	项目名称： <u>北京市房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-0046、0056 地块 R2 二类居住用地项目（二标段）</u>
3	北京国际建设集团有限公司	项目名称： <u>海淀区苏家坨镇前沙涧东区定向安置房项目 S7-4 地块（施工）一期</u>

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城乡建设集团有限责任公司	王迎邓	职称证、ZGB08023830
2	中建一局集团第三建筑有限公司	谢彤彤	职称证、(2010)110100
3	北京国际建设集团有限公司	曹德军	职称证、ZGB08020894

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城乡建设集团有限责任公司	项目名称: 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 D 片区项目安置房工程 DX08-0300-0049(10#) 地块 (10-1#住宅楼等 9 项)
2	中建一局集团第三建筑有限公司	项目名称: 津宁(挂)2017-0 1 号地块-A 地块 3#-12#楼、14#-22#楼、38#-45#楼、配建 1、配建 2、配建 11 及地下车库(二期)工程 项目名称: 7#住宅楼等 15 项(长辛店棚户区辛庄 D 地块安置房项目) 1 标段
3	北京国际建设集团有限公司	项目名称: 6009、6011 地块标段(顺义新城第 4 街区 SY00-0004-6002 等地块保障性住房项目)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城乡建设集团有限责任公司	响应
2	中建一局集团第三建筑有限公司	响应
3	北京国际建设集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
	业绩	项目名称: 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 D 片区项目安置房工程 DX08-0300-0049(10#) 地块 (10-1#住宅楼等 9 项) 项目名称: 北京市平谷区马昌营镇(沥青厂) PG12-0102-6001、6002 地块 R2 二类居住用地、0004 地块公园绿地、0019 地块防护绿地项目 项目名称: 通州区丁各庄公租房项目

2	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	项目名称：津武（挂）2021-022 号地块房地产开发项目 项目名称：房山区拱辰街道 FS00-0111-0018 地块 R2 二类居住用地 FS00-0111-0016 地块 A33 基础教育用地（配建“保障性租赁住房”）项目 项目名称：顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（第一标段） 项目名称：津宁（挂）2017-0 1 号地块-A 地块 3#-12#楼、14#-22#楼、38#-45#楼、配建 1、配建 2、配建 11 及地下车库（二期）工程
3	北京国际建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	项目名称：朝阳区东郊农场保障房 ABCD 地块（棚户区改造定向安置房）项目（D1#住宅楼等 5 项） 项目名称：北京北汽越野车棚改定向安置房项目一期（D 地块）工程 项目名称：6009、6011 地块标段（顺义新城第 4 街区 SY00-0004-6002 等地块保障性住房项目）

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：王丽波，联系电话：010-82575731-805，邮箱：[kejiyuan08@126.com](mailto:kejiyuan08@126.com)，地址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188。

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-58212006

## 五、联系方式

招标人：北京保障房中心有限公司

地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号1116室

联系人：孙锦锦

电话：010-87301557

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：蒋瑜、王丽波、王婷、宋健兵、郑紫怡

电话：82575731-805

电子邮件：kejiyuan08@126.com



## 六、开标、评标情况

招标项目名称：丰台区郭公庄车辆段一期公共租赁住房项目（13#住宅楼等20项）

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建六建设集团有限公司
2	北京城乡建设集团有限责任公司
3	北京国际建设集团有限公司
4	北京市大兴区建设集团有限公司
5	北京新兴保信建设工程有限公司
6	中建一局集团第三建筑有限公司
7	中冶京诚工程技术有限公司

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建六建设集团有限公司	499195170.45	797	合格	李春萌
2	北京城乡建设集团有限责任公司	491716207.92	797	合格	谭江山
3	北京国际建设集团有限公司	484083825.99	797	合格	王吉河
4	北京市大兴区建设集团有限公司	506110692.4	797	合格	沈洪

5	北京新兴保信建设工程有限公司	503549372.74	797	合格	毛洪泉
6	中建一局集团第三建筑有限公司	487362017.1	797	合格	赵艺威
7	中冶京诚工程技术有限公司	485364211.46	797	合格	陈仁杰

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中冶京诚工程技术有限公司	16.40	16.40	16.40	16.40	16.40	16.40	16.40
2	中建一局集团第三建筑有限公司	18.29	18.29	18.29	18.29	18.29	18.29	18.29
3	北京城乡建设集团有限责任公司	19.14	19.14	19.14	19.14	19.14	19.14	19.14
4	北京国际建设集团有限公司	19.39	19.39	19.39	19.39	19.39	19.39	19.39
5	北京城建六建设集团有限公司	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
6	北京新兴保信建设工程有限公司	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40
7	北京市大兴区建设集团有限公司	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中冶京诚工程技术有限公司	19.56	15.84	18.36	18.96	13.68	18.36	18.48
2	中建一局集团第三建筑有限公司	20.64	15.12	20.76	19.56	13.32	18.60	19.20

3	北京城乡建设集团有限责任公司	22.44	22.80	19.92	21.60	23.76	19.56	21.12
4	北京国际建设集团有限公司	20.28	16.32	18.84	19.80	14.04	17.88	18.48
5	北京城建六建设集团有限公司	18.84	14.64	16.44	15.96	12.60	16.20	15.36
6	北京新兴保信建设工程有限公司	21.48	16.68	18.24	22.44	13.56	19.32	20.88
7	北京市大兴区建设集团有限公司	20.40	17.40	18.48	20.28	14.28	18.48	19.44

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中冶京诚工程技术有限公司	53.13	86.59	5
2	中建一局集团第三建筑有限公司	53.83	89.69	2
3	北京城乡建设集团有限责任公司	55.38	96.36	1
4	北京国际建设集团有限公司	52.67	89.56	3
5	北京城建六建设集团有限公司	52.58	86.65	4
6	北京新兴保信建设工程有限公司	50.01	85.79	7
7	北京市大兴区建设集团有限公司	48.47	85.85	6