

金唐西联大厦 B 座、C 座、南裙房及下沉广场装修改造项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) 中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043724001)

公示稿

金唐西联大厦 B 座、C 座、南裙房及下沉广场装修改造项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) (招标项目编号: S110000A001043724001), 建设单位名称 (如有): 北京丽泽金融商务区服务中心有限公司, 建设地点 (如有): 北京市丰台区金丽南路 3 号院金唐西联大厦写字楼, 评标日期 (如有): 2026 年 4 月 27 日, 经评标委员会评审, 确定 001 金唐西联大厦 B 座、C 座、南裙房及下沉广场装修改造项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

001 金唐西联大厦 B 座、C 座、南裙房及下沉广场装修改造项目 (方案设计、初步设计、施工图设计):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑设计研究院有限公司	87.53
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	71.24
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	68.61

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中国建筑设计研究院有限公司	徐磊	一级注册建筑师 20031102598
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	刘庆	一级注册建筑师 2002110230
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	张青乔	一级注册建筑师 20081300587

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	中国建筑设计研究院有限公司	<p>2023年，中石油海南区域总部基地项目工程设计，办公装修面积约7.4万m²；2024年，建设银行金融科创中心，办公装修面积约5.2万m²；2025年，中国工商银行西安数据中心西咸园区项目，办公装修面积约4.6万m²；2022年，中国华能总部项目，建筑面积32万m²；2020年，VIVO重庆生产基地，建筑面积10万m²；2022年，VIVO东莞人才基地，建筑面积33万m²；2016年中铁青岛世界博览城会展及配套，建筑面积26.6万m²。</p>
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	<p>2024年，北京丽泽金融商务区北区A地块建设及综合治理项目FT00-0609-0037(2)地块B4综合性商业金融服务业用地项目；2024年，鲁商1C区项目设计，规模:27.5万m²；2024年，北京丽泽金融商务区北区A地块建设及综合治理项目FT00-0609-0037(2)地块B4综合性商业金融服务业用地项目，规模:7.4万m²；2024年，无锡连云港智能制造产业基地工程总承包(EPC)，规模:16.5万m²；2021年，十路以南、凤凰路以东B-03-04地块项目(国惠中心)，规模:33.15万m²</p>
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	<p>2020年，海南生态智慧新城新型城镇化建设项目一-百度生态村G组团，15.2万m²；2022年，淳化县职业技术教育培训中心(一期)项目50100m²；2024年，峇岗组团西北部初中项目24590m²；2024年，咸阳市高新区高级中学项目85778.88m²；2024年，某部博物馆基础设施建设全过程工程咨询。约5万m²；2025年，中原高</p>

		铁港配套公共设施项目工程总承包(EPC)12.7 m ² ; 2026年,中邮证券有限责任公司职场装修改造项目万m ² ;
--	--	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高林	一级注册建筑师 20211106499
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	王晓然	一级注册建筑师 20121104185
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	李杰	

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中国建筑建筑设计研究院有限公司	秦创原·国土空间信息科学技术研发中心项目; 中电贵云清镇项目; 中德未来城核心区项目二期智能绿塔; 北京亦庄经开数码科技园; 中鼎云数字产业园
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	北京丽泽金融商务区北区A地块建设及综合治理项目 FT00-0609-0037(2)地块B4综合性商业金融服务业用地项目; 无锡连云港智能制造产业基地工程总承包(EPC); 福建浦城中科院农业产业园项目
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	珠海市斗门区尖峰南中学; 淳化县职业技术教育培训中心(一期)项目; 淳化县淳化中学新建建设项目; 咎岗组团西北部初中项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑建筑设计研究院有限公司	全部响应

2	中国建筑标准设计研究院有限公司	全部响应
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	全部响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	资质	建筑行业甲级；风景园林工程专项甲级
		业绩	京东集团总部五号园区设计总承包项目；临港西岛金融中心项目；中核雄安科技园产业项目；北京K项目三期；怀柔科技创新基地内装、园林及夜景照明工程
2	清华大学建筑设计研究院有限公司 中国建筑标准设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	中国工商银行北京市分行通州复地中心装修改造工程；中核北京科技园综合科研楼装修工程；国家开放大学（国家老年大学）教学科研综合楼装修工程项目；中邮证券有限责任公司职场装修改造项目（EPC）
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	资质	建筑行业甲级；风景园林工程专项甲级
		业绩	机管中心朝泰大厦装修改造项目装修设计服务采购项目（设计服务）；北京丽泽金融商务区北区A地块建设及综合治理项目 FT00-0609-0037（2）地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目；中国国际出版交流中心项目建筑概念设计、方案设计、初步设计及建筑、结构、机电施工图设计

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或者招标代理机构提出书面异议文件。联系人：张

晓辉，联系方式：010-61954162 邮箱：cntcitc57@cntcitc.com.cn

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京丽泽金融商务区服务中心有限公司

地址：北京市丰台区丽泽桥东南角小院办公区

联系人：刘时伊

电话：010-63309551

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中招国际招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦

联系人（如有）：索宏颖、张晓辉、王冲

电话（如有）：010-61954162

电子邮件（如有）：cntcitc57@cntcitc.com.cn

六、开标、评标情况

001 金唐西联大厦 B 座、C 座、南裙房及下沉广场装修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑设计研究院有限公司
2	中国建筑标准设计研究院有限公司
3	中国中元国际工程有限公司
4	清华大学建筑设计研究院有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格	投标工期/	质量标准	拟派
----	-----	------	-------	------	----

		(元)	服务期 (日历天)		项目经理
1	中国建筑设计研究院有限公司	4899375.00	10	/	徐磊
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	4934550.00	10	/	刘庆
3	中国中元国际工程有限公司	4994850.00	10	/	郭骏
4	清华大学建筑设计研究院有限公司	4723500.00	10	/	张青乔

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	无				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中国建筑设计研究院有限公司	5	5	5	5	5	5	5
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	1	1	1	1	1	1	1
3	中国中元国际工程有限	1	1	1	1	1	1	1

	公司							
4	清华大学建筑设计研究院有限公司	3	3	3	3	3	3	3

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中国建筑建筑设计研究院有限公司	84.60	92.6	73.6	89.6	90.6	91.6	90.1
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	67.6	73.6	62.6	67.6	74.6	78.6	74.1
3	中国中元国际工程有限公司	64.8	43.8	50.8	65.8	64.8	72.8	65.8
4	清华大学建筑设计研究院有限公司	71.4	55.4	59.4	65.4	79.4	81.4	67.9

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中国建筑建筑设计研究院有限公司	9.6	87.53	1
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	9.6	71.24	2
3	中国中元国际工程有限公司	8.8	61.23	4
4	清华大学建筑设计研究院有限公司	9.4	68.61	3