

**北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-613、616 地块 B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地项目（勘察）**

（招标项目编号：S110000A001043352004）

北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-613、616 地块 B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地项目（勘察）（招标项目编号：S110000A001043352004），建设单位名称（如有）：北京石泰集团有限公司，建设地点（如有）：石景山区鲁谷街道，评标日期（如有）：2026 年 04 月 21 日，经评标委员会评审，确定 004+北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-613、616 地块 B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地项目（勘察） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

004+北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目 1616-613、616 地块 B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地项目（勘察）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	建研地基基础工程有限责任公司	88.95
2	中兵勘察设计研究院有限公司	78.35
3	北京京岩工程有限公司	77.12

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	建研地基基础工程有限责任公司	闫建	注册土木工程师（岩土） AY171101156
2	中兵勘察设计研究院有限公司	王浩	注册土木工程师（岩土） AY20121100847
3	北京京岩工程有限公司	孙艳林	注册土木工程师（岩土） AY061100218

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	建研地基基础工程有限责任公司	有
2	中兵勘察设计研究院有限公司	有
3	北京京岩工程有限公司	有

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	建研地基基础工程有限责任公司	杨生贵	注册土木工程师（岩土） AY20061100360
2	中兵勘察设计研究院有限公司	王振	注册土木工程师（岩土） AY20201101497
3	北京京岩工程有限公司	贾志远	注册土木工程师（岩土） AY061100107

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	建研地基基础工程有限责任公司	有
2	中兵勘察设计研究院有限公司	有
3	北京京岩工程有限公司	有

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	建研地基基础工程有限责任公司	响应

2	中兵勘察设计研究院有限公司	响应
3	北京京岩工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	建研地基基础工程有限责任公司	资质	有
		业绩	有
2	中兵勘察设计研究院有限公司	资质	有
		业绩	有
3	北京京岩工程有限公司	资质	有
		业绩	

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应该在中标候选人公示期间提出书面异议文件。联系人：申耀朋，联系电话：13651356671，电子邮箱：bkg6688@163.com。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

五、联系方式

招标人：北京石泰集团有限公司

地址：北京市石景山区实兴大街30号院10号楼2层205房间

联系人：解朋

电话：88931183

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京科技园拍卖招标有限公司



4	建设综合勘察研究设计院有限公司	2154526.39	15	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	魏峰先
5	建研地基基础工程有限责任公司	1941681.24	15	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	闫建

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	建研地基基础工程有限责任公司	91	89	91	91	87
2	中兵勘察设计研究院有限公司	92	91	92	89	88
3	北京京岩工程有限公司	82	85	82	83	77
4	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	83	79	82	83	80

5	建设综合勘察研究设计院有限公司	85	82	85	85	77
---	-----------------	----	----	----	----	----

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	建研地基基础工程有限责任公司	92	87.6	90	88	81
2	中兵勘察设计研究院有限公司	74	81.7	77	79	72
3	北京京岩工程有限公司	75	75.7	79	74	70
4	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	69	78	74	80	68
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	65	72.6	75	76	58

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	建研地基基础工程有限责任公司	99	88.95	1
2	中兵勘察设计研究院有限公司	86	78.35	2
3	北京京岩工程有限公司	95	77.12	3
4	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	93	76.10	4
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	88	71.86	5