

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|------------|-----------|------|-------------------|--------------------|-----------------|--------------|-------------------|------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | | |
| 1 | 北京润亚建设工程发展有限责任公司 | | | | | | | | | |
| 2 | 中昊欣源建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 3 | 双蓝建设有限公司 | | | | | | | | | |
| 4 | 北京城建五建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 5 | 中恬建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 6 | 中天开元建设发展有限公司 | | | | | | | | | |
| 7 | 中外建工程建设有限责任公司 | | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标总价(元) | 投标工期(日历天) | 质量标准 | 安全生产标准化 管理目标等级 | 安全文明施工费 含税金额(元) | 暂列金额 含税金额(元) | 企业市场行为信用评价分值 | 拟派项目经理 (注册建造师) | |
| | | | | | | | | | 姓名 | 市场行为信用评价分值 |
| 1 | 北京城建五建设集团有限公司 | 6293636.24 | 160 | 合格 | 达标 | 386799.61 | 0.00 | | 李培博 | |
| 2 | 北京润亚建设工程发展有限责任公司 | 6279955.24 | 160 | 合格 | 达标 | 441400.70 | 0.00 | | 孙辽宁 | |
| 3 | 双蓝建设有限公司 | 6236279.32 | 160 | 合格 | 达标 | 452064.55 | 0.00 | | 连维生 | |
| 4 | 中昊欣源建设集团有限公司 | 6298892.55 | 160 | 合格 | 达标 | 381942.07 | 0.00 | | 徐达 | |
| 5 | 中天开元建设发展有限公司 | 6295691.99 | 160 | 合格 | 达标 | 461356.10 | 0.00 | | 杨光耀 | |

| | | | | | | | | |
|---------|------------|------------|------|-------------------|--------------------|-----------------|------|-----|
| 6 | 中恒建设集团有限公司 | 6305254.00 | 160 | 合格 | 达标 | 401512.33 | 0.00 | 舒纪龙 |
| | 总价(元) | 要求工期 | 质量标准 | 安全生产标准化 管理目标等级 | 安全文明施工费 含税金额(元) | 暂列金额 含税金额(元) | | |
| ■ 招标控制价 | 6311518.37 | 160 | 合格 | 达标 | 379768.93 | 0.00 | | |

其他情况记录

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |
|----|------------------|---|
| 1 | 北京润亚建设工程发展有限责任公司 | 1、形式评审步骤投标函及其附录格式评审项不通过，不通过原因：投标函附录逾期竣工违约金约定内容与合同11.5不符；投标函附录第4项逾期竣工违约金约定内容未响应招标文件11.5.2要求；投标函附录第四项，逾期违约金的约定内容未响应招标文件；投标函附录第4项“逾期竣工违约金”中“约定内容”与招标文件要求不符。；投标函附录逾期竣工违约金内容与招标文件要求不符。 |

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 清单/预算书 项目名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|----------------|------|----------|------|
| | | | | |

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

| 评标委员会成员 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 |
|------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京润亚建设工程发展有限责任公司 | 1) 施工组织设计 | 24.90 | 26.40 | 24.00 | 24.50 | 26.20 |
| | 2) 项目管理机构 | | -- | -- | -- | -- |



| | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | 3) 投标报价 | -- | | | | | |
| | 4) 信誉 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 5) 其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6) 详细评审得分合计 | -- | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 25.27 | | | | | |
| 中昊 欣源 建设 集团 有限 公司 | 1) 施工组织设计 | 25.00 | 26.40 | 23.90 | 24.60 | 25.70 | |
| | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3) 投标报价 | 69.75 | | | | | |
| | 4) 信誉 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 5) 其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6) 详细评审得分合计 | 95.08 | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 95.08 | | | | | |
| 双蓝 建设 有限 公司 | 1) 施工组织设计 | 24.40 | 25.60 | 24.20 | 23.30 | 24.80 | |
| | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3) 投标报价 | 69.55 | | | | | |
| | 4) 信誉 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 5) 其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6) 详细评审得分合计 | 94.28 | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 94.28 | | | | | |
| | 1) 施工组织设计 | 25.80 | 28.90 | 26.80 | 25.00 | 27.00 | |



| | | | | | | | |
|---------------|-------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京城建五建设集团有限公司 | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3) 投标报价 | 69.88 | | | | | |
| | 4) 信誉 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 5) 其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6) 详细评审得分合计 | 97.05 | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 97.05 | | | | | |
| | 中恬建设集团有限公司 | 1) 施工组织设计 | 24.40 | 26.40 | 24.10 | 24.50 | 25.80 |
| 2) 项目管理机构 | | -- | -- | -- | -- | -- | |
| 3) 投标报价 | | 69.25 | | | | | |
| 4) 信誉 | | -- | -- | -- | -- | -- | |
| 5) 其他因素 | | -- | -- | -- | -- | -- | |
| 6) 详细评审得分合计 | | 94.35 | | | | | |
| 7) 各评委得分平均值 | | 94.35 | | | | | |
| 中天开元建设发展有限公司 | 1) 施工组织设计 | 24.10 | 25.30 | 24.40 | 23.60 | 25.00 | |
| | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3) 投标报价 | 70.00 | | | | | |
| | 4) 信誉 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 5) 其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6) 详细评审得分合计 | 94.60 | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 94.60 | | | | | |



| (四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 | |
|-------------------------|---------------|
| 第一中标候选人 | 北京城建五建设集团有限公司 |
| 第二中标候选人 | 中昊欣源建设集团有限公司 |
| 第三中标候选人 | 中天开元建设发展有限公司 |



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|---------------|--|
| 1 | 北京城建五建设集团有限公司 | 1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 地基基础工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 起重设备安装工程一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>已完工的单项合同金额500万元及以上或建筑面积在3500平方米及以上的（类似工程描述）业绩</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业一级注册建造师</u> 执业资格，注册证书编号 <u>京1112014201530979</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u> |
| 2 | 中昊欣源建设集团有限公司 | 1、本单位具有 <u> </u> 资质， <u>已完工的单项合同金额500万元及以上或建筑面积在3500平方米及以上的（类似工程描述）业绩</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业二级注册建造师</u> 执业资格，注册证书编号 <u>京2112021202179122</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u> |
| 3 | 中天开元建设发展有限公司 | 1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>已完工的单项合同金额500万元及以上或建筑面积在3500平方米及以上的（类似工程描述）业绩</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业壹级注册建造师</u> 执业资格，注册证书编号 <u>京1112007200813047</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u> |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：常江，联系电话：13720096270 (changjiang@gxzb.com.cn)，地址：北京市海淀区首体南路22号国兴大厦11层。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



吴世军



日期： 2026 年 04 月 10 日

