

城市副中心再生水管网完善一期工程（监理）

中标候选人公示

（招标项目编号：223F0JL202600003）

城市副中心再生水管网完善一期工程（监理）（招标项目编号：223F0JL202600003），建设单位名称（如有）：大运河（北京）水务建设投资管理有限公司，建设地点（如有）：北京市通州区，评标日期（如有）：2026年4月8日，经评标委员会评审，确定城市副中心再生水管网完善一期工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：城市副中心再生水管网完善一期工程（监理）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京政泰隆工程管理有限公司	93.39
2	北京中集协工程管理有限公司	89.05
3	北京磐石建设监理有限责任公司	87.59

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京政泰隆工程管理有限公司	张克良	注册监理工程师 注册号：11016929
2	北京中集协工程管理有限公司	关建钢	注册监理工程师 注册号：11006660
3	北京磐石建设监理有限责任公司	张雄高	注册监理工程师 注册号：11013305

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京政泰隆工程管理有限公司	怀柔新城南部地区污水干线工程、霍尔果斯城南再生水利用建设项目（EPC模式）监理
2	北京中集协工程管理有限公司	丰西二号路（大井西路-康辛路）道路工程（监理）、上海通用汽车武汉项目配套基础设施水网工程
3	北京磐石建设监理有限责任公司	裕丰路道路工程（一期）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京政泰隆工程管理有限公司	季孟	注册监理工程师 注册号：11019215
2	北京中集协工程管理有限公司	孙立森	注册监理工程师

			注册号：11005285
3	北京磐石建设监理有限责任公司	李成	注册监理工程师 注册号：11013898

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京政泰隆工程管理有限公司	青云店镇再生水厂（一期）PPP项目（粗格栅及提升泵房等13项）、霍尔果斯城南再生水利用建设项目（EPC模式） 监理
2	北京中集协工程管理有限公司	丰西二号路（大井西路-康辛路）道路工程（监理）
3	北京磐石建设监理有限责任公司	太阳宫新区一号路及太阳宫新区三号路配套市政工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京政泰隆工程管理有限公司	响应
2	北京中集协工程管理有限公司	响应
3	北京磐石建设监理有限责任公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京政泰隆工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	阜阳市城区水系综合整治（含黑臭水体）PPP项目（标段一）、怀柔新城南部地区污水干线工程、昌平区TBD再生水厂工程、大兴区永兴河第二再生水厂（大兴区永兴河第二再生水厂工程）、霍尔果斯城南再生水利用建设项目（EPC模式） 监理、青云店镇再生水厂（一期）PPP项目（粗格栅及提升泵房等13项）、霍尔果斯智能物流港配套基础设施项目、霍尔果斯南部产业园北区道路基础设施建设项目（四标段）、霍尔果斯市城南中区道路建设项目
2	北京中集协工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	丰西二号路（大井西路-康辛路）道路工程（监理）、上海通用汽车武汉项目配套基础设施水网工程、北京亦庄新城芯片配套产业园周边环宇东五路（新南区南街~辛四路）新建道路工程
3	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	么家店路道路工程（第四标段）-道路、雨水、污水、桥梁工程（监理）、北京大兴国际机场临空经济区0107-053等地块一级开发项目配套嘉、北桥片区道路交通和环境提升工程（监理）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，需以书面形式加盖单位公章及法人签字或盖章后向招标人或招标代理机构提出或通过电子化平台向招标人提出，联系人：高怀莹，联系电话：010-52100446

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为通州区住建委建筑中心

监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：大运河(北京)水务建设投资管理有限公司

地址：北京市通州区净水中路碧水再生水厂院内

联系人：李志

电话：010-81510799

电子邮件：dyhswtz@163.com

招标代理机构（如有）：北京挚友建业咨询有限公司

地址（如有）：北京市通州区玉带河东街2号院2号楼16层3单元3192

联系人（如有）：高怀莹

电话（如有）：010-52100446

电子邮件（如有）：zyjy170705@126.com



六、开标、评标情况

招标项目名称：城市副中心再生水管网完善一期工程（监理）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京政泰隆工程管理有限公司
2	北京东方华太建设监理有限公司
3	北京中城建建设管理有限公司
4	北京硕华泰工程咨询有限公司
5	北京方正建设工程管理有限公司
6	北京中集协工程管理有限公司
7	北京磐石建设监理有限责任公司
8	北京致远工程管理咨询有限公司
9	北京中景恒基工程管理有限公司
10	北京顺政通工程监理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期(日历天)	质量标准	拟派项目经 理
1	北京磐石建设监理有限责任公 司	1756669.00	300	合格	张雄高
2	北京政泰隆工程管理有限公司	1853300.00	300	合格	张克良
3	北京方正建设工程管理有限公 司	1858000.00	300	合格	张德华
4	北京中城建建设管理有限公司	1849000.00	300	合格	刘俊学
5	北京中集协工程管理有限公司	1857300.00	300	合格	关建钢

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
1	/	/		/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	北京磐石建设监理有限责任公 司	/	/	/	/	/
2	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/	/	/
3	北京方正建设工程管理有限公 司	/	/	/	/	/
4	北京政泰隆工程管理有限公司	/	/	/	/	/
5	北京中集协工程管理有限公司	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	北京磐石建设监理有限责任公 司	58.49	62.77	61.20	60.50	58.20
2	北京中城建建设管理有限公司	48.93	54.32	52.70	52.50	44.00
3	北京方正建设工程管理有限公 司	55.45	57.24	57.60	52.00	47.50
4	北京政泰隆工程管理有限公司	65.37	67.16	63.70	62.00	61.90
5	北京中集协工程管理有限公司	60.41	62.96	59.90	55.50	57.00

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京磐石建设监理有限责任公 司	27	87.59	3
2	北京中城建建设管理有限公司	30	81.92	5
3	北京方正建设工程管理有限公 司	29.10	84	4
4	北京政泰隆工程管理有限公司	29.10	93.39	1
5	北京中集协工程管理有限公司	29.10	89.05	2