

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京鸿厦建设工程监理有限公司								
2	北京兴电国际工程管理有限公司								
3	北京双圆工程咨询监理有限公司								
4	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
5	北京银建建设工程管理有限公司								
6	北京光华建设监理有限公司								
7	北京华城工程管理咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京兴电国际工程管理有限公司	10417640.00	10417640.00	0.00	施工阶段监理服务期：786 日历天；自 2026年 05月01日 始，至 2028年06月25日 止。	相关服务期 工程保修期服务按照国家、地方的政策法规的规定及招标人规定和要求的相关服务期限执行。。		孙波	
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	10518000.00	10518000.00	0.00	施工阶段监理期限：自2026 年 05 月 01 日始，至2028 年 06 月 25 日止；共计786日历天。	相关服务期限：工程保修期服务按照国家、地方的政策法规的规定及招标人规定和要求的相关服务期限执行。		王丰科	
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	10396502.77	10396502.77	0.00	施工阶段监理服务期：786 日历天；自 2026年 05月01日 始，至 2028年06月25日 止。	相关服务期 工程保修期服务按照国家、地方的政策法规的规定及招标人规定和要求的相关服务期限执行。		任均	



4	北京华城工程管理咨询有限公司	10412359 .00	10412359 .00	0.00	施工阶段监理服务期：786 日历天；自 2026年05月01日 始，至 2028年06月25日 止。	相关服务期 工程保修期服务按照国家、地方的政策法规的规定及招标人规定和要求的相关服务期限执行。。		郭引乐	
5	北京光华建设监理有限公司	10370000 .00	10370000 .00	0.00	施工阶段监理服务期：786 日历天；自 2026年05月01日 始，至 2028年06月25日 止。	相关服务期 工程保修期服务按照国家、地方的政策法规的规定及招标人规定和要求的相关服务期限执行。。		李伟	
6	北京银建建设工程管理有限公司	10253795 .00	10253795 .00	0.00	施工阶段监理服务期：786 日历天；自 2026年05月01日 始，至 2028年06月25日 止。	相关服务期 工程保修期服务按照国家、地方的之策法规的规定及招标人规定和要求的相关服务期限执行。。		纪立宏	



7	北京鸿厦建设工程监 理有限公司	10232650 .00	10232650 .00	0.00	施工阶段监理服 务期： 786 日历 天；自 2026年 05月01日 始，至 2028年06月25日 止。	相关服务期 工程 保修期服务按照 国家、地方的政 策法规的规定及 招标人规定和要 求的相关服务期 限执行。。		高健	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		10570923.00							
其他情况记录：		北京诺士诚国际工程项目管理有限公司： 投标文件的项目经理姓名“任均”； 资审申请文件中的项目经理姓名“高健”；							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							
1	北京诺士诚国际工程 项目管理有限公司	1、形式评审步骤投标文件格式、内容评审项不通过，不通过原因：更换总监理工程师未征得招标人同意。；更换总监理工程师未取得招标人同意。；更换总监理工程师未经过招标人同意！招标文件有规定。；不满足附件一， 否决投标条件中第22条， 第（5）款的要求。更换总监理工程师未取得招标人同意；更换总监理工程师未取得招标人同意；更换总监理工程师未取得招标人同意。；资审所报的总监为高建，现更换总监为任均，未征得招标人同意。违反招标文件附件一： 否决投标条件第22（5）更换总监理工程师条款。							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									



投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果
-------	------	----------	------

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京鸿厦建设工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.50	37.85	54.00	62.10	52.80	37.60	55.00
	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.90	67.25	83.40	91.50	82.20	67.00	84.40
	最终评审得分	80.25						
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	48.90	36.30	57.30	63.70	58.00	50.00	60.50
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.00	65.40	86.40	92.80	87.10	79.10	89.60
	最终评审得分	82.16						



北京双圆工程咨询 监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.20	48.65	63.00	63.50	57.90	54.90	61.00
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.40	76.85	91.20	91.70	86.10	83.10	89.20
	最终评审得分	85.65						
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
北京银建建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.10	47.30	62.20	63.40	56.60	54.80	56.00
	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	85.50	76.70	91.60	92.80	86.00	84.20	85.40
	最终评审得分	85.28						
北京光华建设监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.10	67.60	65.10	67.60	60.40	60.60	61.50
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.20	96.70	94.20	96.70	89.50	89.70	90.60
	最终评审得分	92.78						
北京华城工程管 理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.40	46.60	57.80	61.10	55.70	50.60	60.00
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.50	75.70	86.90	90.20	84.80	79.70	89.10
	最终评审得分	83.62						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京光华建设监理有限公司
---------	--------------



第二中标候选人	北京双圆工程咨询监理有限公司
第三中标候选人	北京银建建设工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京光华建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年(2021年02月09日至2026年02月08日)具有已竣工且经验收合格的群体工程建筑面积在120000平方米(含)以上或建筑安装工程费在80000万元(含)以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11020471</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年(2021年02月09日至2026年02月08日)具有已竣工且经验收合格的群体工程建筑面积在120000平方米(含)以上或建筑安装工程费在80000万元(含)以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京银建建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年(2021年02月09日至2026年02月08日)具有已竣工且经验收合格的群体工程建筑面积在120000平方米(含)以上或建筑安装工程费在80000万元(含)以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>13003316</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：庞雪熙，联系方式：13502072173

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 04 月 08 日

